Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : பி. மீனாட்சிபுரம்

பட்டா எண் : 7134

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட்)ராஜப்பன் மகன் முருகதாஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
214	1B	0 - 6.25	0.23	--	--	--	--	2023/0103/25/085559--90/1421 -- 25-01-2023
214	2	0 - 84.50	3.14	--	--	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
242	1	--	--	0 - 39.00	7.80	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
242	2	--	--	0 - 22.50	4.55	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
248	2	--	--	0 - 62.50	12.50	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
250	1	--	--	1 - 90.00	38.08	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
254	5	--	--	0 - 8.50	1.71	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
254	6	--	--	0 - 10.50	2.11	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
255	2	--	--	0 - 12.50	2.52	--	--	2023/0103/25/085559---- -- 25-01-2023
		0 - 90.75	3.37	3 - 45.50	69.27			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/006/07134/80665** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-04-2023 அன்று 05:11:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

249/3A1A 3A1A1 நஞ 7-2 4-11-98 0.43.54 7.39 4000 மு. கிருஷ்ணன்

B.9 3A1A 7-2 4-11-98 0.01.23 0.21 6789 மு. சாமி

0.44.77 7.98

ASP/Krishnagiri/ 2241/429

dt-15-10-19

249	1	249-1	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	45.50	7	69	1147-ராஜபிரபு மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
249	2A	249-2P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	53.00	9	01	1002-கர்ணன்	
249	2B	249-2P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	56.50	9	61	3985-கர்ணன்	
249	3A1	249-3A	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	51.33	8	72	4000-கருப்பையா மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
249	3A2	249-3A	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	1.23	0	20	4228-பாலு	
249	3B	249-3	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	1.22	0	21	4001-ராக்கன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
249	3C	249-3	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	1.22	0	21	4002-மதியழகன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
249	4	249-4	அரசு	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	24.50	4	12		தரசு
249	5A	249-5P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	54.00	9	21	3986-அரசு ராணி	
249	5B	249-5P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	C		7-2	4	16	98	0	7.00	1	19	1375-மேனகாபிரியதர்சினி மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
249	5C1	249-5C	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		7-2	4	16	98	0	57.80	9	90	3997-கதிரேசன்	
249	5C2	249-5C	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		7-2	4	16	98	0	18.20	3	10	3971-முத்துலட்சுமி	
249	6	249-6	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	60.50	0	00		பள்ளி
							TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 249				4	32.00	63	17		
250	1	250-1	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		7-2	3	20	07	1	90.00	38	08	616-ராஜேந்திரன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	

உண்மை நகல்

05/04/2023

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
R. MEENATCHIPURAM

Scanned with OKEN Scanner

Village
Name
No. 6

Area 2.46.5 ors
Acres

Old No. 250

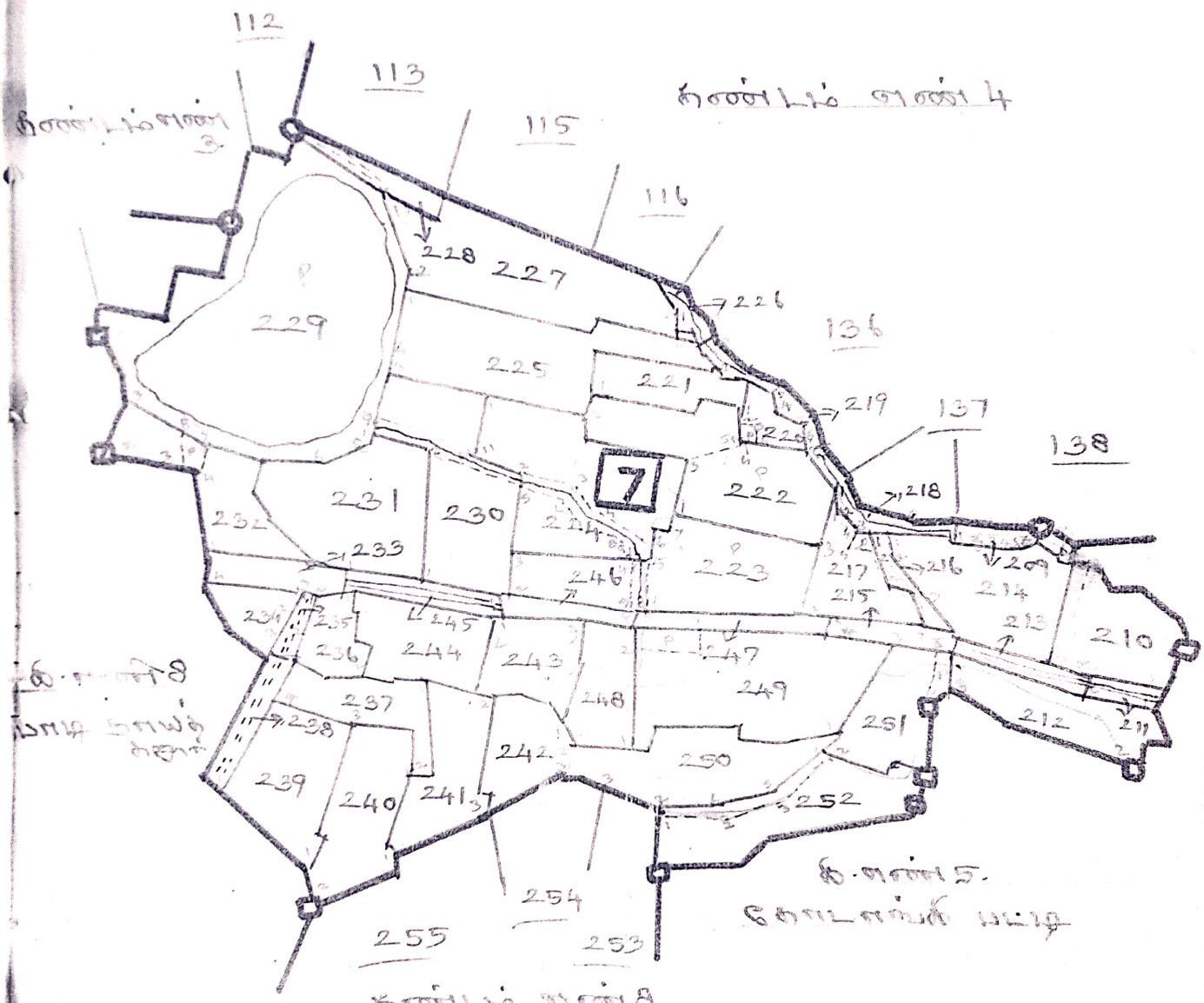
Scale 1 inch = 200 feet = One Chain

249
248
242
254
253
252
251

A
B
C
D
E
F

55.6
112.4
84.8
51.0
(295.6)
(268.4)
52.4
83.2
30.6
(225.6)
106.6
(66.2)
(97.6)
77.0
79.8
(109.2)
105.6
53.2
16.0
8.2
34.
19.1
8.5
2.1
3.6
3

Scanned with OKEN Scanner



1	2 A	2 B	3 A	3 B	4 A	4 B
209 TO 252	–	78	–	67	–	145

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
M. MEENATCHIPURAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.