Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:பால ஜங்கமன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பால ஜங்கமன அள்ளி

தர்மபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	
1	2015/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜி 2. சாந்தா 3. பேபிலட்சுமி 4. தேவராஜி 5. பார்த்தசாரதி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B3 - 3 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி					

	Boundary Details: கிழக்கு - மாதவராஜ் வகையரா பாக நிலம், மற்றும் வரதராஜ் வகையரா நிலம், மேற்கு - சிவா கிரயம் பெற்ற நிலம், மற்றும் சாந்தி வகையரா நிலம், , வடக்கு - சாந்தி வகையரா நிலம், மற்றும் வெங்கட்ராமநாயுடு நிலத்திற்க்கான தனி வழி மற்றும், வரதராஜ் வகையரா நிலம், தெற்கு - மாதவராஜ் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.83/1பீ பு.ஹெக்.ஏ.1.10.00 தீ.3.72 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்டா எண்.1034 சர்வே நெ.83/1பீ3 பு.ஹெக்.ஏ.0.03.82 தீ.0.13 இதன் பு.ஏ.0.09.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
2	2417/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சிவா	1. தருமபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் பாலஜங்கமனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B2 - 1455.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பீ-பீ, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்- க்கான உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண்.83/1எ1எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 147.20 மீ மேற்குபுறம் 143.50 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1453.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1455.75 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B2 - 515.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.83/1பீ3, மேற்கு - எ-எ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 58.01 மீ தென்புறம் 56.08 மீ மொத்தம் 513.41 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 515.66 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B2 - 541.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.83/1பீ3, மேற்கு - எ-எ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 59.57 மீ தென்புறம் 60.30 மீ மொத்தம் 539.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 541.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B2 - 35.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.83/1எ2, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்-க்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.04 மீ மேற்குபுறம் 5.95 மீ கிழமேல் வடபுறம் 5.39 மீ தென்புறம் 6.45 மீ மொத்தம் 35.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் பாலஜங்கமனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	2418/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சிவா	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6818/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1B2 - 30.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால ஜங்கமன அள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.83/1எ2, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.83/1எ1பீ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.72 மீ மேற்குபுறம் 5.95 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.27 மீ தென்புறம் 5.39 மீ மொத்தம் 30.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் பாலஜங்கமனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.