Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2419/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EB 093633

சுஜிதா பிரியங்கா

சாலைப்புதூர்

இ. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
லைசென்ஸ் No. 7 of 1997
பணகுடி - 627 109
10.07.2024

ஜெனரல் பவர் ஆவணம்

2024ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி, திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம், சாலைப்புதூர், 3D நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் ரபின்குமார் அவர்கள் மனைவி **சுஜிதா பிரியங்கா** (ஆதார் எண்.5110 4043 9562, Mobile No.9489856319) ஆகிய நான்,

Vinod 11/7/24

Sujitha Priyanka

(பவர் கொடுப்பவர்)

S. Christal

(பவர் வாங்குபவர்)

1 பத்தகம் 2024 ம் வரடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 நாள்கலை கொண்டது 1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் ஊரில், குமாரபுரம் ஜங்சன், 6/87B நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் அருணன் அவர்கள் குமாரர் **சிற்றரசு** (ஆதார் எண். 4233 1636 9015, Mobile No.9787768485) அவர்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆவணம் என்னவென்றால்,

தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் எனக்கு பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் **3190/2011** நம்பர் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம்படி கிரையமாய் பாத்தியப்பட்டு, எனது பெயருக்கு பெருங்குடி பகுதி 1 கிராமம், **9120** நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நான் சர்வ சுதந்திரமாய் தனித்த நிலமையில் அனுபவித்து வருகிறேன்.

இந்த நிலைமையில் என் சொந்த வேலை விசயமாக நான் வெளியூர் போகவேண்டி இருப்பதால் எனக்கு இருக்கும் மேற்கண்ட வசதிக்குறைவின் காரணமாய் என்னுடைய காரியங்களை நீங்கள் எனக்காக செய்யும் வகைக்கு உங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இதன்மூலம் நான் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

Sujitha Priyanka

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Chitra

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனவே, இதுமுதல் நீங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டு நிலைமையில், எனது பெயரில் உள்ள இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள விண்ணப்ப எண்: ROC No.JGB2V2GP/2024/TCP-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 28.06.2024 தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேதகு ஆளுநர், தமிழ்நாடு அரசு-க்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாய் தேவைப்பட்டால் கையொப்பம் செய்யவும், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கிய பின்பு இதன் மனைப்பிரிவுகளை கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் சீர்திருத்தம் முதலிய எவ்வகை ஆவணங்களையும் எனக்காக நீங்கள் கையெழுத்து செய்து எழுதிக்கொடுத்தும், அவ்விதம் எழுதிக்கொடுக்கிற சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எனக்காக நீங்களே தாக்கல் செய்து, மேற்படி ஆவணங்களின் ரிஜிஸ்ட்டரேஷன்களை பூர்த்தி செய்துகொடுத்தும், சொத்து சம்மந்தமாய் ஒப்பந்தங்கள் செய்துகொள்ளவும், சொத்து

Sujitha Priyanka

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Chitra

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டின் 2419 ம் ஆவணம்
15 நாள்களை கொண்டது 3 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

சம்மந்தமான உள்ள மேற்கண்ட காரியங்கள் சம்மந்தமாய் உள்ள பணங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜண்டு நிலமையில் நீங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், விற்கிற சொத்து சம்மந்தமாய் இதில் குறிப்பிட்டதும், இதில் குறிப்பிடாததுமான எல்லா காரியங்களையும் தனியார் அலுவலகங்களிலும், சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும் நீங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜண்டு நிலமையில் வாய்மொழியாயும், எழுத்து மூலமாயும் நடத்துகிற எல்லா நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் செய்ததாக இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்வேனாகவும்.

நீங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜண்டு நிலமையில் செய்கிற வரவு, செலவு கணக்கை உண்மையான முறையில் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் நீங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்கவும் வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் தபசில் சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களுக்கு மட்டுமே என்னால் உங்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது. இது வகைக்கு உங்களிடம் நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

Sujitha Priyanka.

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Christy

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **பெருங்குடி பகுதி I கிராமம்,** வடக்கன்குளம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே,

1) **1507** நம்பரில் தென்மேல் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.14.07க்கு சமமான செண்டு 34.75 பூராவும்.

இதற்கு எல்கை.

வடக்கு - பாதை

கிழக்கு - பாதை

தெற்கு - சர்வே 1506 நம்பர் நிலம்

மேற்கு - சர்வே 1499 நம்பர் நிலம்

இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1507/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.07 ஆக உள்ளது.

Sujitha Priyamma

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Christhuraj

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு.த்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது. 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2) **1507** நம்பரில் தென்கீழ் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.30.57க்கு சமமான செண்டு 75.50 பூராவும்.

இதற்கு எல்கை.

வடக்கு - பாதை

கிழக்கு - சர்வே 1508 நம்பர் நிலம்

தெற்கு - சர்வே 1506 நம்பர் நிலம்

மேற்கு - பாதை

இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1507/2C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.57 ஆக உள்ளது.

3) 616/1, 617, 618, 620/2, 621, 624, 625, 602, 608, 607, 604, 603/1, 597/1, 596, 595/1, 1508/2C, 1508/2D ஆகிய நம்பர்களில் தொடர்ச்சியாக உள்ள 7 மீட்டர் அகல பாதையில் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட விபரம் சரி.

Sujitha Priyanka

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Christopher

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 3,09,000/- ஆகும்.

Sujitha Priyanga.

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Christal

(பவர் வாங்குபவர்)

சாட்சிகள்:

1) A. Muthulingam **(முத்துலிங்கம்),** த/பெ.ஆறுமுகநயினார், 2/116, வெள்ளிக்கொண்டான் விளைத்தெரு, யாக்கோபுரம், இராதாபுரம் தாலுகா, திருநெல்வேலி மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.9808 4451 6687, Mobile No.9442715378)

2) P. Arun **(அருண்ராமு),** த/பெ.பரமசிவன், 60, உசேன் தெரு, பணகுடி, இராதாபுரம் தாலுகா, திருநெல்வேலி மாவட்டம். (ஆதார் எண்.8592 7522 3677, Mobile No.9585870671)

தயார் செய்தவர்:

J. CHRISTOBHER, B.A.,B.L.,
M.S. 464 / 1995
Puthiyamputhoor
Tirunelveli Dist - 627 105
Cell : 94435 54510



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 24/19 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1968ம் வருஷத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைக்கட்டண மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை			
பெருங்குடி பகுதி 1 கிராமம்			
வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	மதிப்பு
1.	1507 (புதிய சர்வே 1507/2B)	ஹெக்டேர் 0.14.07 (ஹெக் 1க்கு ரூ.6,91,500/-)	ரூ. 97,300.00
2.	1507 (புதிய சர்வே 1507/2C)	ஹெக்டேர் 0.30.57	ரூ. 2,11,400.00
3.		பாதை பாத்தியம்	ரூ. 300.00
		ஆக மொத்தம்	**ரூ. 3,09,000.00**

Sujitha Priyanka

(பவர் கொடுப்பவர்)

A. Chittal

(பவர் வாங்குபவர்)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பணகுடி/புத்தகம்-1/2419/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2065

3டி, சாலைப்புதூர்,, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1, இராதாபுரம், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627117-ல் வசிக்கும் திருமதி சுஜிதா பிரியங்கா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பணகுடி
நாள்: 10/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் பணகுடி

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 12:58 மணியளவில் பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Sujitha Priyanka கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Sujitha Priyanka "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1022125000fb0eb50246348471878e8172b600 **(Details from UIDAI : Sujitha Priyanka W/O Rabin Kumar, 11-02-1988, xxxxxxxx9562)**	

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2419ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 9வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

R/பணகுடி/புத்தகம்-1/2419/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91727854e35c937cc54e6c82d461595422955d **(Details from UIDAI : Chittarasu Arunan S/O: Arunan, 26-04-1995, xxxxxxxx9015)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
பணகுடி

R/பணகுடி/புத்தகம்-1/2419/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2024
பணகுடி



செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
பணகுடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : இராதாபுரம்

வருவாய் கிராமம் : பெருங்குடி பகுதி-1 பட்டா எண் : 9120

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரபின்குமார் மனைவி சுஜிதா பிரியங்கா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1507	2B	0 - 14.07	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/297467--2024/29/09/001858SD -------- 31-01-2024
1507	2C	0 - 30.57	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/297467--2024/29/09/001858SD -------- 31-01-2024
		0 - 44.64	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/09/601/09120/110192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-07-2024 அன்று 03:21:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sujitha Priyanka

A. Christ

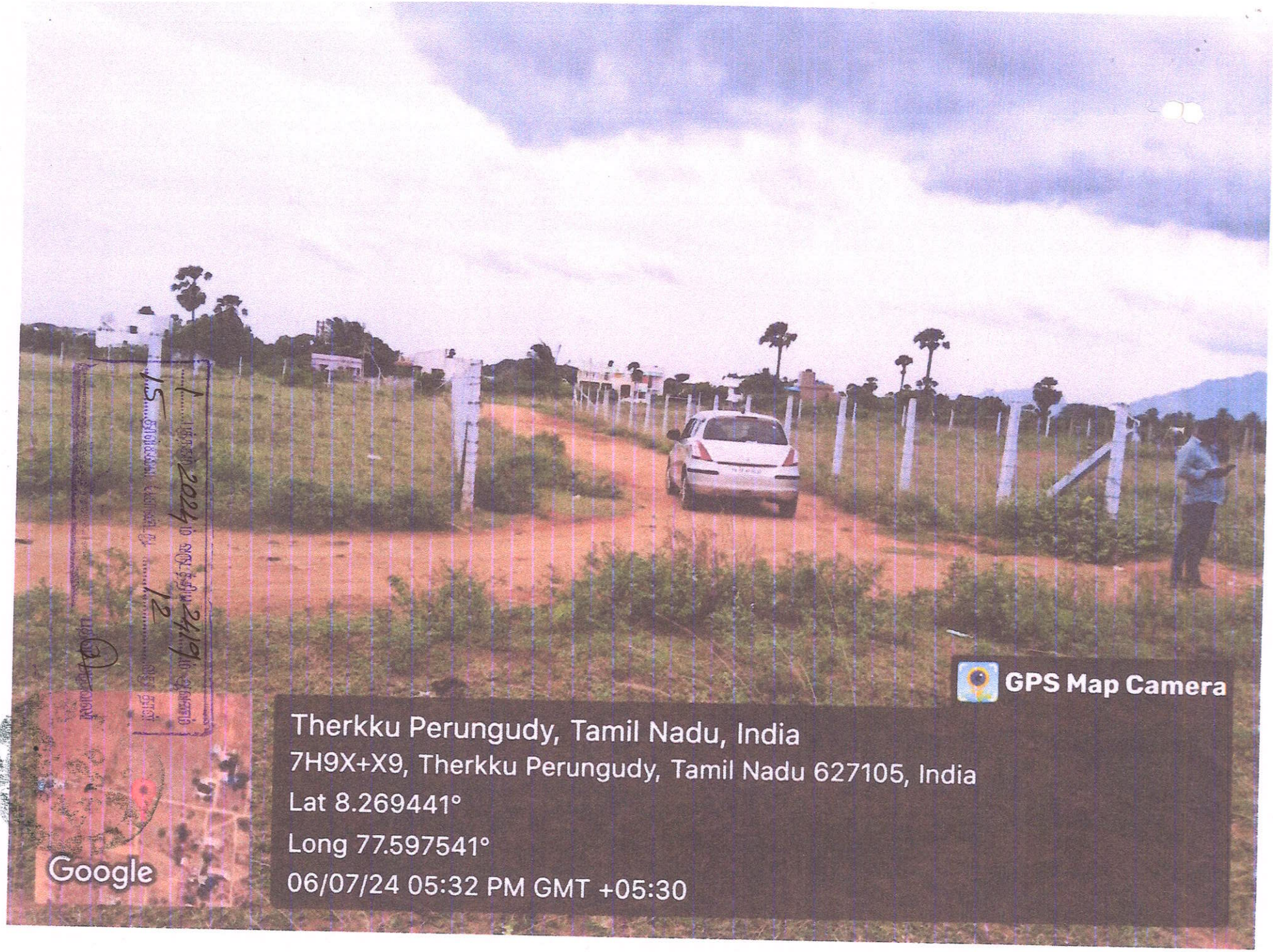
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 24.19 ம் ஆவணம்

15 தாள்களை கொண்டது 11 வது தாள்

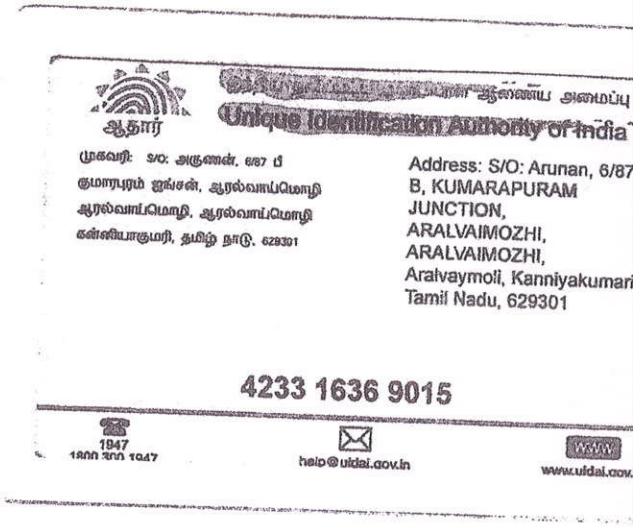
பதிவு அலுவலர்

Sujitha Projects

A. Chittah



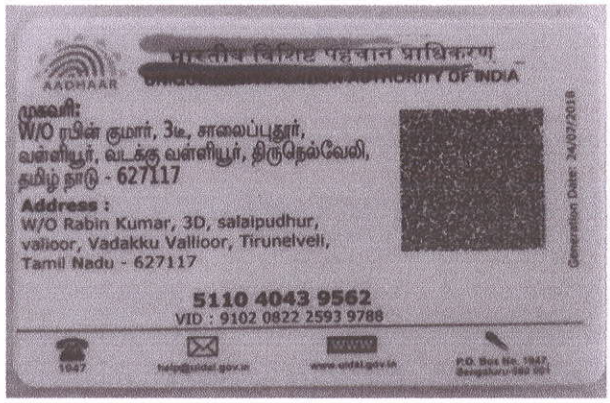




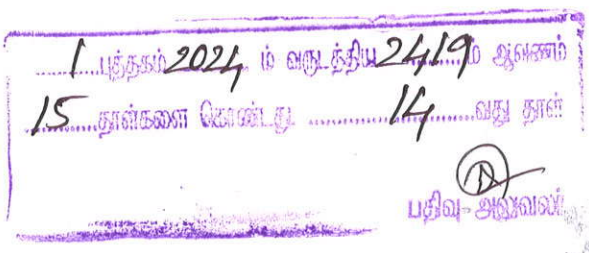
A. Chittarasu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 24/19 ம் ஆவணம்
15 தான்கலை கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





Sujitha Priyanka.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்துலிங்கம் ஆ
Muthulingam A

பிறந்த நாள் / DOB: 25/12/1978
ஆண்பால் / Male

9808 4451 6687

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
ஆறுமுக நயினார் நாடார், 2/116
வெள்ளி குண்டான் நடுத்தெரு
யாக்கோபுரம், பழவூர், யாக்கோபுரம்
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627114

Address: S/O: Arumuga
Nainar Nadar, 2/116,
VELLIGUNDAN MIDDLE
STREET, JACOBPURAM,
Palavoor, Jacobpuram,
Tirunelveli, Radhapuram,
Tamil Nadu, 627114

9808 4451 6687

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.

A. Muthulingam

Government of India



P. அருண் ராமு
P. Arun Ramu
பிறந்த நாள்/DOB: 21/05/1995
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/11/2013

8592 7522 3677
VID : 9107 4848 6231 8524

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பரமசிவன், 60/21, உசேன் தெரு,
பனகுடி, பனகுடி, திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627109

Address:
S/O: Paramasivan, 60/21, HUSSAIN STREET,
PANAKUDI, Panagudi, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627109

Download Date: 03/4/2022

8592 7522 3677
VID : 9107 4848 6231 8524

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Arun

1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 2419 ம் ஆணம்
15 தாள்களை கொண்டது ..... 15 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.