Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

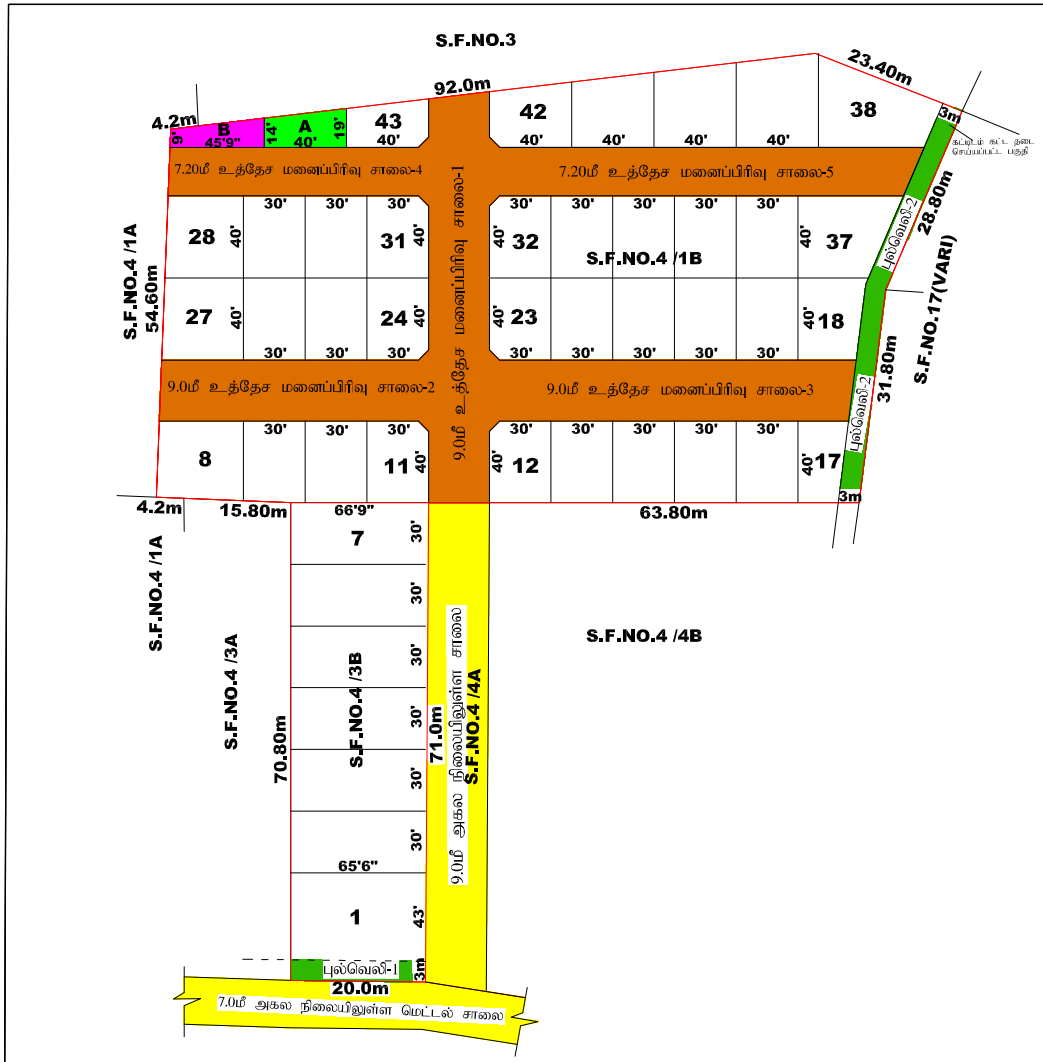
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் சராட்சி ஒன்றியம்,
கயர்லாபாத் கிராமம் சர்வே எண்:4 /1B,3B –ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தெரிவிலிருட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : PIEKDXZF

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.007எக்கர் (அ)8125.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள் : 43
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(மு).க.அதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சித் திட்டமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

| | | |
|---|---|---|
| 1.உத்தேச சாலை – | 542.70 ச.மீ | 2122.83 ச. மீ |
| 2.உத்தேச சாலை – | 359.55 ச.மீ | |
| 3.உத்தேச சாலை – | 486.00 ச.மீ | |
| 4.உத்தேச சாலை – | 279.09 ச.மீ | |
| 5.உத்தேச சாலை – | 455.49 ச.மீ | |
| புல்வெளி-1 - | 60.00 ச.மீ | 241.80 ச.மீ |
| புல்வெளி-2 - | 181.80 ச.மீ | |

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரப்பிற்கான அசல் வங்கிக்கட்டு மதிப்பிட்டுத் தேகையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (8125.00 - 2122.83 = 6002.17 x1% = 60.02 ச.மீ)
பொது உபயோகம் (A) : 61.30 ச. மீ = 1.02 %
TANGEDCO (B) : 48.80 ச. மீ = 0.81 %

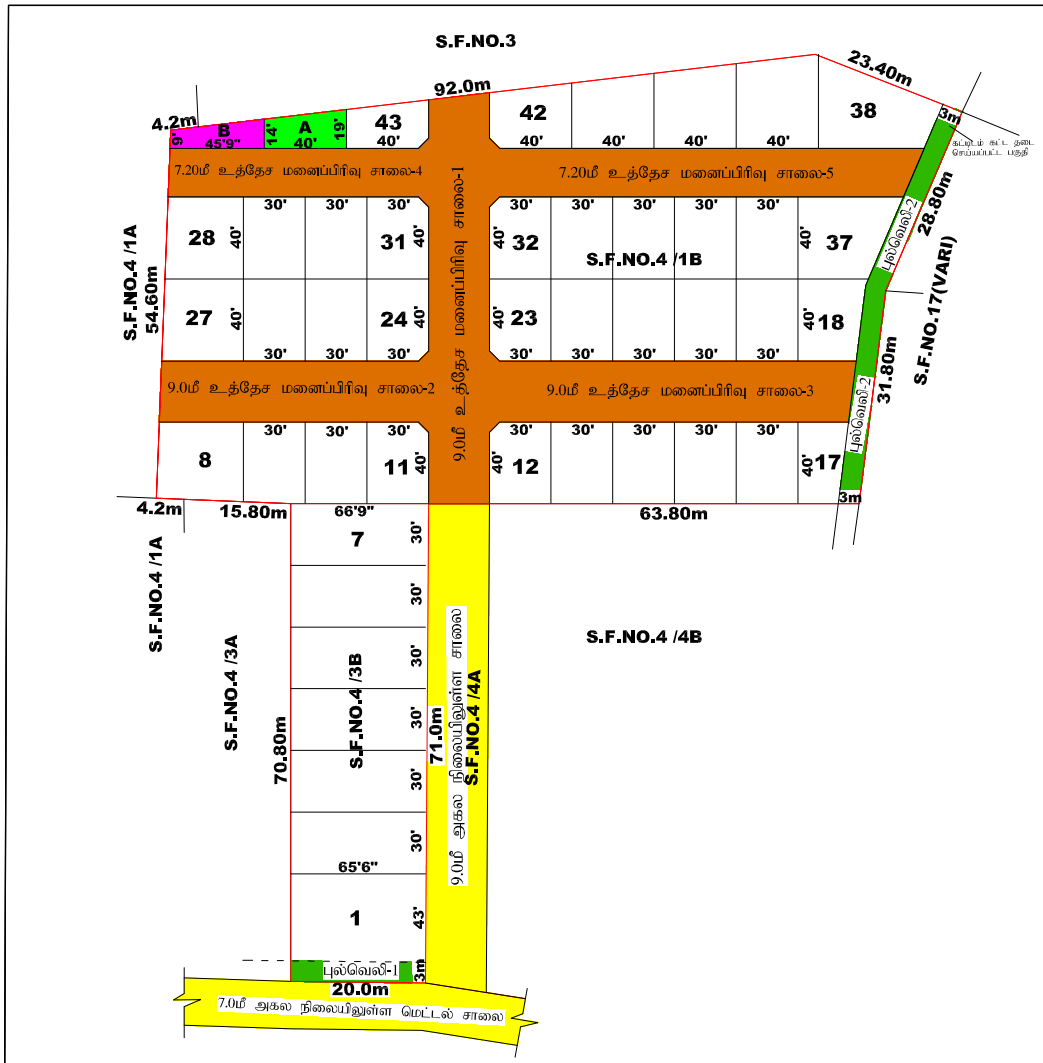
மூலை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீ கோ டு வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ வீ கோ டு வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(மு).க.அதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சித்துறை TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் நகராட்சி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்தமுள்ளவைகளுக்கு தனி அறவசி, வாணிஜ்யம் வாட்டி அவர்களை உடனுக்கு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணை ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துமையாதல் சில ஆதிரை உடனுக்கு பெற்றுக்கொள்ள விவிகள வகுத்தல்,வங்கி உறுதிக்கும்தல் சில ஆதிரிக்கப்படும் மதாட்ட வதனும் அலவலருக்கு அனுப்பவ விவிகள மற்றும் தனி அலுவல், வாணிஜ்யம் வாட்டி உதவி செய்ய வேண்டும்.
3. சில உபரி குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சுவர்கள் மற்றும் பரிவகைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விவரங்கள் அறிவிக்கப்பட்டவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு செய்கடவாய் தற்போது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வங்கிக் முன்னறிவிப்பின் இன்றி நகர் அமைவிடு இருக்கும், செல்லவை அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமட்டுமான மனைகளை விற்கவோ பொது இல்லாமையின் நகர்வாடு நகர் வரைவுக்குறைவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வங்குவதற்கு வட்டாவ் வழங்கப்படவில்லை.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விநியோகிக்கும் முன்னர் 60cm x 120cm அளவிலான திருத்த தகவல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ஒட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் நிர்ணய வட்டார வரம்பின் ஆய்வறி நபரிலான பெரிமாற்றம் பெற்றுக்கொள்ளவும் வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 04/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கயிலையாத் கிராமம் சர்வே எண்:4 /1B,3B –ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தெரிவிலிருட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : PIEKDXZF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.007எக்கர் (அ)8125.00 ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 43

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(மு).க.அதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சித் தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

| | | |
|---|---|---|
| 1.உத்தேச சாலை – | 542.70 ச.மீ | 2122.83 ச. மீ |
| 2.உத்தேச சாலை – | 359.55 ச.மீ | |
| 3.உத்தேச சாலை – | 486.00 ச.மீ | |
| 4.உத்தேச சாலை – | 279.09 ச.மீ | |
| 5.உத்தேச சாலை – | 455.49 ச.மீ | |
| புல்வெளி-1 - | 60.00 ச.மீ | 241.80 ச.மீ |
| புல்வெளி-2 - | 181.80 ச.மீ | |

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரிந்துரை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தேவையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (8125.00 - 2122.83 = 6002.17 x1% = 60.02 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 61.30 ச. மீ = 1.02 %

TANGEDCO (B) : 48.80 ச. மீ = 0.81 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீ கோ மி வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ வீ கோ மி வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(மு).க.அதுறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சித்துறை TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் நகலாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்தமுள்ளவைகளுக்கு தனி ஆதனம், வகைமாற்றம் வராட்சி அலுவலகம் மூலமாக பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துகாட்டும் கீல் ஆதித்த மூலங்களை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.மின்சார வசதிற்கு தனி துறைக்கும்படி நீர் ஆதாரங்களும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவும் மின்சார வசதிற்கு தனி அலுவலர், வாலாஜாநகர் வராட்சி உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உபயோக வகித்து வழங்கப்பட்ட அனுமதி மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஏற்கும் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஏற்கும் எல்லை முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்ய போது இம்மனைபிரிவு நகர்வாழ் நகர் வரைவுக்குழுவால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு வட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த இடத்திலும் விற்பனைக்கு வைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வளாகத்தில் 60cm x 120cm அளவிலான திரிந்த தகவல்களை ஏற்ற பெறுபலகை பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ஏற்படுத்த வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தனி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தனி நபர்களுக்கு வட்டாய் ஆதனம் நகராட்சி பொறுப்பிற்கு தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 04/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.