Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sankaranainarkoil | Date / நாள்: 15-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:Sankarankovil (Municipality) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 232 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 14-Feb-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2498/2022 | 29-Aug-2022<br>29-Aug-2022<br>29-Aug-2022 | Gift deed | 1. ரஹ்மத்துல்லா(முத.) மாரியப்பன்(முக.)<br>2. அன்புசுல்தானா(முத.) மாரியப்பன்(முக.) | 1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் ஷை தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1236/2021, 1237/2021, 1396/2021, 234/2022, 237/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 781.41 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Street No 1 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை., மேற்கு - உத்தேசதிட்டசாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்வாரிய (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) ஒதுக்கீடு மனை பி,பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ,மனைப்பிரிவு மனைகள் | முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுவிபரம்கிழமேல் வடதலை 87.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 83.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.15 மீட்டருக்கு 781.41 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 2 * 1.50 மீ * 1.50 * 0.5 = 2.25 ச.மீ. உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 783.66 ச.மீ |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 581.6 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Scheme road 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் பூங்கா(இதன் தபசில் 8வது சொத்து), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.232(பாகம்)(நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக்1, நகரபுலஎண்.7/6(பாகம்) மற்றும் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.236(பாகம்)(நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக்1, நகரபுலஎண்.9/1 மற்றும் உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி திட்டசாலை சாலை எண்.2-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 9.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 11.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 63.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 62.40 மீட்டருக்கு இதற்குள்பட்ட ஜாமெட்ரிக்கல் 581.60 ச.மீ திட்டசாலை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 343.8 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் |

| | | |
|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.232(பாகம்)(நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக்1, நகரபுலஎண்.7/6(பாகம்), தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 38.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 38.20 மீட்டருக்கு 343.80 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 2 * 1.50 மீ * 1.50 * 0.5 = 2.25 ச.மீ. உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 346.05 ச.மீ |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 336.02 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street No 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச திட்டச்சாலை எண்.2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 47.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 46.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 336.02 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 4 * 1.50 மீ * 1.50 * 0.5 = 4.50 ச.மீ. உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 350.52 ச.மீ |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 122.4 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street No 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகரபுல எண்.7/5, வார்டு ஏ, பிளாக் 1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் |

| | | |
|---|---|---|
| | தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 16.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 17.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 122.40 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 2 * 1.50 மீ * 1.50 * 0.5 = 2.25 ச.மீ. உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 124.65 ச.மீ |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 42.96 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Publicpurpose A |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி, மேற்கு - பூங்கா (இதன் தபசில் கண்ட 8வது சொத்து), வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1 , தெற்கு - நகரபுலஎண்.9/1,(பாகம்),வார்டு ஏ, பிளாக் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.43 மீட்டருக்கு 42.96 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 50.2 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - நகரபுலஎண்.9/1, வார்டு ஏ, பிளாக் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு |

| | | |
|---|---|---|
| | | இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி-க்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 5.10, மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.43, மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.65 மீட்டருக்கு 50.20 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232 - 318.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30) | |
| | | Plot No./மனை எண் : PARK |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, மேற்கு - திட்டசாலை எண்.2 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1, தெற்கு - நகரபுலஎண்.9/1, வார்டு ஏ, பிளாக் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயிரல்வே பீடர் ரோடு, புஞ்சை சர்வே 232 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.46.56-ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.57.50-ல் வடபுறம் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.03.50 உள்ள நிலம் நீங்கலாக ஹெக்டேர் 0.54.00 (வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.7/6)-ல் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டபுள்யூபிஒய்7எம்600-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்.05.08.2022-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 24.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.05 மீட்டருக்கு 318.80 ச.மீ. உள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு மனை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.