Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/4

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Avarapakkam Sub Registrar Office: From 03-Feb-2024 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2024 - 05-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avarapakkam	
1	2596/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale deed	1. பெனிட்டா ஜெப குமாரி	1. ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4379/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 94.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்.			

				விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2189 ஆக வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/4 - 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டு பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/3 - ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
2	2679/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி 2. ரகுநாத்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,21,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2024, 1148/2008, 1850/2008, 1956/2024, 1957/2024, 2040/2017, 2041/2017, 2173/2017, 2596/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/6 - 1 ACRE, 60.0 CENTS; 183/1 - 3 ACRE, 26.0 CENTS; 183/2 - 84.0 CENTS; 183/3 - 99.0 CENTS; 183/4 - 94.0 CENTS; 183/7 - 2 ACRE, 7.0 CENTS; 184/4A - 1 ACRE; 184/5A - 80.0 CENTS; 184/5B - 19.0 CENTS; 184/6B - 44.0 CENTS; 190/2 - 2.5 CENTS; 190/3 - 15.0 CENTS; 190/4 - 15.0 CENTS; 190/5 - 15.0 CENTS; 190/7 - 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/2 - 0.02.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.02 1/2 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் மன்இணைப்பு எண்.234-இவைகளில் பாதிபாகம் உட்படவும் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 171/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/6 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.183/1 - 1.32.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 3.26 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.187/1.2. 188/8-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/2 - 0.34.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/3 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.99 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/4-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/7 - 0.84.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.2.07 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.168/6 - 0.65.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.60 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.186/-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/4 - 0.38.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.94 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/3-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.00 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/5-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/5எ - 0.32.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.80 செண்டு		

				இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/5-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/5-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/5பி - 0.07.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.19 செண்டு இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/5-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/6-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/6பி - 0.17.80 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.44 செண்டு இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/6-ல் சம்மந்தம் ஆ க மொத்தம் ஏக்.13.59 1/2 செண்டு ஆகும்		
3	4709/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. இந்திரா	1. மணிகண்ணன்(முத.) அருள்சூரியா()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 94.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 183/7C & 183/8, மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, வடக்கு - சர்வே எண். 183/3C, தெற்கு - சர்வே எண்.182			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண். 187/3, புதிய சர்வே எண். 183/4, பட்டா எண்.2443, பட்டாபடி சர்வே எண். 183/4-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 94 சென்ட் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் இந்த காலி நிலம் சுத்த விக்கிரையத்திற்குட்பட்டது.		
4	5773/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. மணிகண்ணன்(முத.) அருள்சூரியா()	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியான விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மேல்பாக்க கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பிற்காலத்தில் அவ்வழியாய் வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அ வர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4709/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 549.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம் , வடக்கு - 7.2மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகலசாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2924ன்படி 1.அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/4-0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.94சென்ட் (அ) 3800.00சதுரமீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.187/3-ல் சம்மந்தம். சாலை எண்.1க்கு 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்கிலான சாலை அளவுகள் கி, மே ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2மீட்டர் தெ வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 76.3மீட்டர் மேல்புறம் 76.2மீட்டர் ஆக 549.00ச.மீ முலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 551.25ச.மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 304.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,183/8- உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்..183/2- உள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள்அமையவுள்ள இடம் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.2க்கு கிமே ஜாதியடி வடபுறம் 42.1மீட்டர் தென்புறம் 42.4மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2மிட்டர் ஆக 304.70 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 91.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.182/- இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.3 (9.0மீட்டர் தெற்கு-வடக்கிலான சாலை) சாலை எண்.3 அளவுகள் - கிமே ஜாதியடி 9.0மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.4மீட்டர் மேல்புறம் 10.0மீட்டர் ஆக 91.80ச.மீ முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 94.05 ச.மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 15.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : rural pp1
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம் பி பி1 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - 7.2மீட்டர்அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சி (பிபி-1) உபயோகத்திற்கு அளவுகள் கி மே இருபுறமும் 2.5மீட்டர் வ.தெ ஜாதியடி இருபுறமும் 6.0மீட்டர் ஆக 15.00ச.மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 15.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/8- உள்ள இடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி (பிபி-1) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - 7.2மீட்டர்அகலமுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மின்சாரவாரியம் (பிபி-2) உபயோகத்திற்கு அளவுகள் கி மே இருபுறமும் 2.5மீட்டர் வ.தெ ஜாதியடி இருபுறமும் 6.0மீட்டர் ஆக 15.00ச.மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.