Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:பெளளாதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 31-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4458/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வி ரவிக்குமார்	1. பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றம் தற்கால தலைவர்(முத.) பூபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/2023, 1316/2023, 1317/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 269.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.566/3ஏ நெ பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.566/ஏ2 க.ச.566/5ஏ4 க.ச.566/8பி நெ விஸ்திரணமுள்ள பூமியில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்ன் இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண், சிபிஎஆர்ஜி/என்யூ26பிஎச்91/2024/2024/டிசிபி நாள் 26-03-2024ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கவுள்ள சாலைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்1 நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு க.ச.566/3ஏ நெ பூமிக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்க்		

		விடபப்டடுள்ள இடத்திற்ககும் தமிழ்நாமு மின்சார வாரியத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு மத்தியில் 269 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள 10 மீ தென்வடல் சாலை பூரா
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 968.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலைக்கும் அயிட்டம் 4ல் கண்டுள்ள 9,0மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள 9,0மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.565 நெ பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 தென்வடல் 10 மீ அகல சாலைக்கு 968 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள தென்வடல் சாலைபூரா
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 249.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.566/5ஏ5 நெ பூமி, மேற்கு - தென்வடல் 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 249,48 சதுரமீட்டர் விஸ்துிரணமுள்ள 7,2 மீ அகல கிழமேல் சாலை பூரா
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 316.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.566/5ஏ5 நெ பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்டள்ள தென்வடல் 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 316.35 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள 9,00 மீ அகல கிழமேல் சாலை பூரா
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 136.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள தென்வடல் ீ0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.566/8ஏ நெ பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 136,80 ச,மீ விஸ்திரணமுள்ள 9,மீ கிழமேல் சாலை பூரா
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 29.425 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 629,425

	கிழக்கு - க.ச.566/5பி நெ பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 தென்வடல் 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - டேங்க்ஜெட்கோ ஒப்படை செய்யப்படும் இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சதுரமீட்டத் விஸ்திரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/5A2, 566/5A4, 566/8B - 30.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பௌளாதி	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.566/5பி நெ பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.566/3ஏ நெ பூமி, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 30,25 ச,மீ யவிஸ்திரணமுள்ள மின்மகிர்மானம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா சகிதம், மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.