Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:Vagaikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1, 31/7, 31/13, 31/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Apr-2024 - 03-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3414/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Gift deed	1. ராஜகோபால்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா வாகைக்குளம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 961/2022, 962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 849.375 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2-2, மேற்கு - சர்வே எண். 3 உள்ள ஸ்தலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சப்டி தற்போது பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 37-க்கு புதிய பட்டா எண். 483-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/1 ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 234-க்கு புதிய பட்டா எண். 484-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/7 ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-ல் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/13 ஹெக்டேர் 0.04.35-க்கு செண்டு 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-ல் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/14 ஹெக்டேர் 0.06.47-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 24737/2024/எஸ்டபிள்யூபி-3யூஎப்க்யூஎன்ஹெச்யூ6/2024/டிசிபி நாள் 21.5.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 93.30 மீட்டர் தென்புறம் 95.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 849.375 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 381.375 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 3-3-ம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 1-1-ம், வடக்கு - பூதகுடி கிராம எல்லை, தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், 2.90 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 44.40 மீட்டர் மேல்புறம் 40.35 மீட்டர்-க்கு 381.375 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 144.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4, மேற்கு - சாலை எண். 2-2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 16.00 மீட்டர் தென்புறம் 16.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 144.900 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/7 - 375.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 3-3-ம், வடக்கு - பூதகுடி கிராம எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/1 & 31/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 53.00 மீட்டர் மேல்புறம் 51.40 மீட்டர்-க்கு 375.840 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/13 - 103.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	
		Plot No./மனை எண் : EXTENSION ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 2-2, தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/13-ல் கட்டுப்பட்ட 2.90 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 2.90 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 35.40 மீட்டர் மேல்புறம் 35.80 மீட்டர்-க்கு 103.240 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/14 - 39.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam	
		Plot No./மனை எண் : EXTENSION ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஓ.எஸ்.ஆர். மனையிடமும், மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும், வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/5 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/14-ல் கட்டுப்பட்ட 1.10 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 1.10 மீட்டர் தென்புறம் 1.10 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 36.00 மீட்டர் மேல்புறம் 29.90 மீட்டர்-க்கு 39.600 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/14 - 25.19 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam					
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடம் , மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஓ.எஸ்.ஆர். மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/14-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 4.40 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் மேல்புறம் 5.90 மீட்டர்-க்கு 25.19 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/14 - 476.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam					
					Plot No./மனை எண் : OSR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.10 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம், மேற்கு - சர்வே எண். 31/5 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும், மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே எண். 31/5 உள்ள ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 31/14-ல் கட்டுப்பட்ட ஓ.எஸ்.ஆர் மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 14.35 மீட்டர் தென்புறம் 19.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 29.90 மீட்டர் மேல்புறம் 24.40 மீட்டர்-க்கு 476.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1894.33 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1903.33 சதுரமீட்டரும், 7வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 25.19 சதுரமீட்டரும், 8வது லக்க ஓ.எஸ்.ஆர் மனைக்கு 476.00 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.	
2	3415/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Gift deed	1. ராஜகோபால்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரிண்டன்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்ரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரிண்டன்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 961/2022, 962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/14 - 25.04 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam					

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , மேற்கு - சர்வே எண். 31/5 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சப்டி தற்போது பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 37-க்கு புதிய பட்டா எண். 483-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/1 ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 234-க்கு புதிய பட்டா எண். 484-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/7 ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-ல் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/13 ஹெக்டேர் 0.04.35-க்கு செண்டு 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-ல் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/14 ஹெக்டேர் 0.06.47-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 24737/2024/எஸ்டபிள்யூபி-3யூஎப்க்யூஎன்ஹெச்யூ6/2024/டிசிபி நாள் 21.5.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் ரீசர்வே நம்பர் 31/14-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 4.40 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.90 மீட்டர் மேல்புறம் 5.80 மீட்டர்-க்கு 25.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	4838/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 961/2022, 962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 58.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29 NORTH Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விசாகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சப்டி தற்போது பொதும்பு சப்டி		

	உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 27 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண். 29-ல் தென்புறப் பகுதி மனையிடம்	மதுரை வடக்குத் தாலுகா வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 37-க்கு புதிய பட்டா எண். 483-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/1 ஹெக்டேர் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 234-க்கு புதிய பட்டா எண். 484-ல் கண்ட சர்வே எண். 31/7 ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/13 ஹெக்டேர் 0.04.35-க்கு செண்டு 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி வாகைகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 31/4 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமான செண்டு 53-1/4-ல் மேல்புறம் செண்டு 39 உள்ளதும் பழைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.13-ல் கண்ட ரீசர்வே 31/4ஏ1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.81.25-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி செண்டு 39-ல் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 426-க்கு புதிய பட்டா எண். 482-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண். 31/14 ஹெக்டேர் 0.06.47-க்கு செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள நிலங்களை "விசாகன் நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெப்யூட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுன் & கன்ட்ரி ப்ளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் (ப்ளானிங் மெர்மிஷன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.எண். 24737/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-3யூஎப்.க்யூ.என்.ஹெச்.யூ.6/2024/டி.சி.பி நாள் 27.5.2024 ஆணையின்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 135/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 148/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகைக்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண். 01/2024-2025 நாள் 1.7.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 29-ல் வடபுறப் பகுதி மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.75 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.60 மீட்டர்-க்கு 58.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அதாவது 628 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே நம்பர் 31/1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.