Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P 180709

S.S.Murthy.
S.SIDDESVARA MURTH
L.No.: [illegible]-2009
S.V. D.KOTTA (TN)

1866
27-1-10

Rajamma
D.G. Doddi

பாக பிரிவினைப் பத்திரம்

2010-ம் ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் 27-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், மற்றும் தரப்பு, தப்பிளகவுண்டன் தொட்டி (டி.ஜி.தொட்டி) கிராமத்தில் வசிக்கும் (லேட்) வெங்கடாசலபதி அவர்களின் மனைவி **ராஜம்மா-1** மற்றும் மேற்படி (லேட்) வெங்கடாசலபதி அவர்களின் மக்கள் - **வி.ரமேஷ்-2, வி.ஜெகதீஷ்-3, வி.அரீஷ்-4 பிரமிளா-5, காயத்ரி-6,** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் ஒப்பி ஏகோபவித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக பிரிவினைப் பத்திரம் எவ்விதமென்றால், நாம் அனைவரும் பாகம் பிரியப்படாத இந்து அவிபக்த கூட்டு குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள்.

Verified By
Sub Registrar
Denkanikottai

Verified By
Sub Registrar
Denkanikottai

V. Ramesh
V. Jagadish
M. Pramila
R. Gayathri

Verified By
Sub Registrar
Denkanikottai

Verified By
Sub Registrar
Denkanikottai

Verified By
Sub Registrar
Denkanikottai

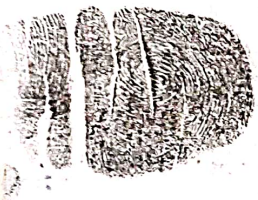
சத்தியம்

1 புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய
355 என் ஆவணம் 25
தாட்களைக் கொண்டது 1 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

2010ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 27ம்
நாள் பகல் 10:11 மணிகளுக்கிடையில்
தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கடடணம்
ரூ14000+100+80+40 செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





தேன்கனிக்கோட்டை

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1) இடது பெருவிரல்



2) இடது பெருவிரல்





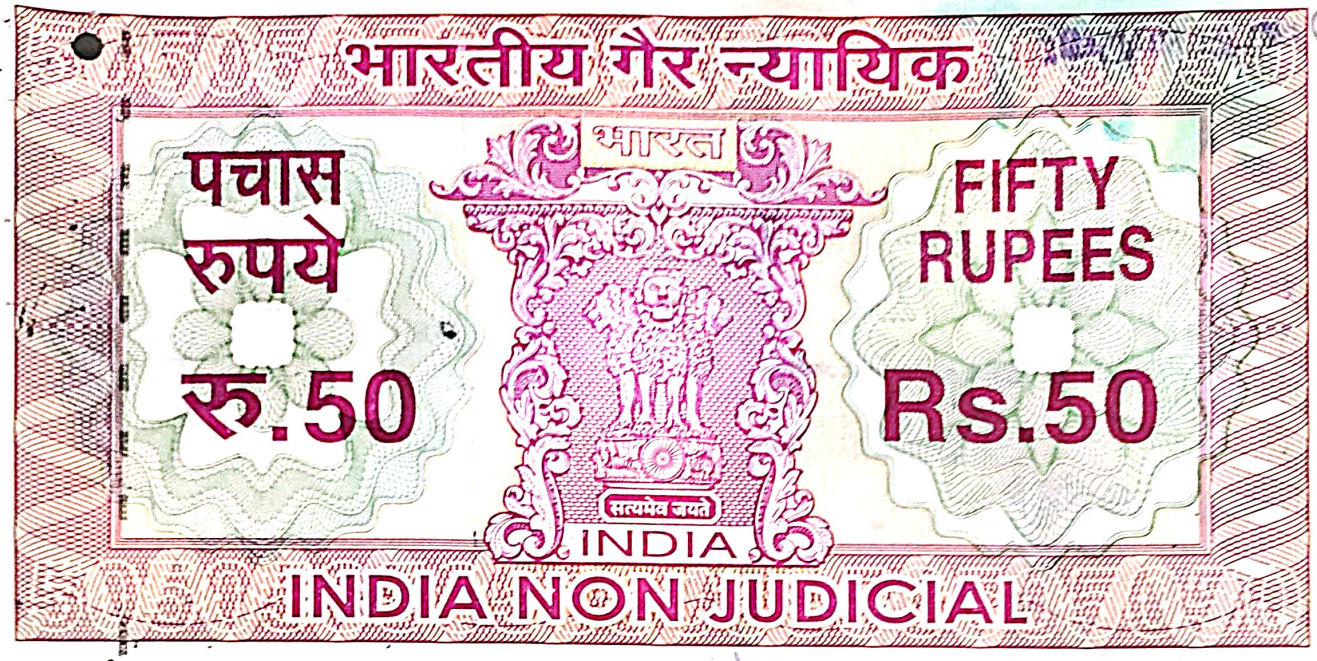
சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை

3) இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P 180710

1867
27.1.10

Rajamma
D.G. Doddi

S.S. Murthy.
S.SIDDESWARA MURTHY
L.No.: 3837/B1-2001
S.V. D.KOTTA (TN)

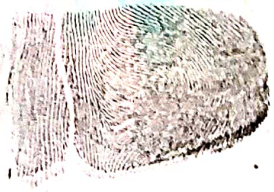
-2-

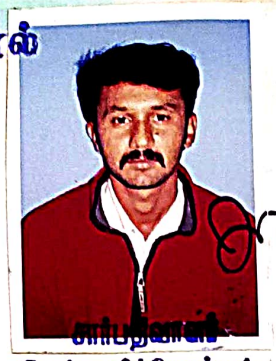
நாம் அனைவரும் தாயும் மக்களும் ஆகிவோம் நாங்கள் அனைவரும் இது வரை ஏக குடும்பமாய் இருந்துக் கொண்டு நமக்கு பிதுரார்ஜிதமாயும், நம் தகப்பனாருக்கு நம் பாட்டனார் பாகு முனிசாமி எழுதி வைத்துள்ள உயில் டீத்திரம் எண்:9/புக்3-2002 உயில் பத்திரப்படி உயில் மூல்யமாய் பாத்தி டுப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நாம் நம் பாட்டனார் மற்றும் நம் தகப்பனார் உயிருடன் இருந்த காலத்திலும் அவர் காலம் சென்ற பின்னும் இதுவரை பொதுவாகவும் கூட்டாகவும் அனுபவித்துக் கொண்டு வந்தோம். தீர்போது நாம் அவ்வீதம் ஏக குடும்பமாய் இருந்துக் கொண்டு சொத்துக் ளை அவ்வாறு பொதுவாகவும் கூட்டாகவும் அனுபவிக்க முடியாமல் நம்மில் மன தாபிராயங்கள் வேறுபட்டு தகராறுகள் ஏற்பட்டதினால்,

ஜீவன் ராஜம்மா

V. Rajamma
V. Jayanthi
M. Pramila
R. Gayathri

4) இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை

5) இடது பெருவிரல்





M. Pramila

சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை

6) இடது பெருவிரல்





R. Gayathri

சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை

கோட். ஆவணமாக பதிக்கப்பட்ட
ஆவணம்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. V. Kan... S/o Venkatappa Lakkasandra,
2. Thiru S/o. Muthaiah. Devarapalli.

_____ புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய
_____ என் ஆவணம் _____ 2010 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 07 ம் நாள்
தாட்களைக் கொண்டது _____ ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
தேன்கனிக்கோட்டை

சிலர் பஞ்சாயத்தார்கள் சேர்ந்து செய்த பைசில் படிக்கு நம்மில் 1-லக்கமிட்ட ராஜம்மா எ-ஷெடியூலில் விவரம் சொத்துக்களை அடைவதாயும், 2-லக்கமிட்ட வி.ரமேஷ் பி-ஷெட்யூலில் விவரம் கண்ட சொத்துக்களை அடைவதாயும், 3-லக்கமிட்ட வி.ஜெகதீஷ் சி-ஷெடியூலில் விவரம் கண்ட சொத்துக்களை அடைவதாயும், 4-லக்கமிட்ட வி.அரிஷ் டீ-ஷெட்யூலில் விவரம் கண்ட சொத்துக்களை அடைவதையும், 5-லக்கமிட்ட பிரமிளா இ-ஷெட்யூல் விவரம் கண்ட சொத்துக்களை அடைவதையும், 5-லக்கமிட்ட காயத்ரி எப்-ஷெட்யூல் விவரம் கண்ட சொத்துக்களை அடைவதையும், ஒப்பி பாகம் செய்துக் கொண்டு,



V. [illegible]

V. Jagadish

M. Pramila

R. Gayathri

அவரவர் பாக சொத்துக்களை அவரவர்கள் இன்றே தனித்தனியாக சுவாதீன மும் அடைந்துள்ளோம். இனி அவரவர் பாக சொத்துக்களை அவரவர்கள் புத்திர பௌத்திர வம்ச பாரம்பரியமாய் சகல வித அக்கு பாத்தியங்களுடன் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. என்றும், தவிர இனி இன்று முதல் ஒருவர் பாக சொத்தில் மற்றொரு பாகஸ்தருக்கும் அவர்களுடைய்ய எத்தகையான இதர வாரிசு தாரர்களுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியமோ, சம்பந்தமோ, அக்கோ பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது.



V. Rajeswari

V. Jayanthi

M. Pramilla

R. Gayathri

ஷெடியூல் நிலங்களில் பட்டா அவரவர் பாக சொத்துக்களுக்கு அவரவர்கள் பெயர்களுக்கு தனித்தனியாக பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொள்ள பதிவு சம்மதமும் கொடுத்துக் கொண்டுள்ளோம். இனி நமக்குள் இது தவிர இனி பாகம் செய்துக் கொள்ள வேண்டிய சொத்துக்கள் எதுவும் கிடையாது. நம்மில் இது தவிர இதற்கு முன்பு நாம் எந்தவிதமான பாக பத்திரமோ, விடுதலை பத்திரமோ எழுதிக் கொண்டதும் கிடையாது. இனி நம் பொது குடும்பத்தில் இருந்து நமக்கு வர வேண்டியதோ அல்லது கொடுக்க வேண்டியதோ எந்தவிதமான லேவாதேவிகளும் கிடையாது.



V. Rel

V. Jayadeep

M. Pramila

R. Gayathri

பொது குடும்ப சொத்துக்களில் மாமூலாக விடப்பட்டுள்ள வழிகளை மாமூலாக விட்டு விட வேண்டியது. வழிகளுக்காக ஒருவருக்கொருவர் எந்தவிதமான தகராறும் செய்துக் கொள்ளகூடாது என்றும், மேலும் சொத்து ஒருவருக்கு அதிகமாவும் ஒருவருக்கு குறைவாகவும் இருந்தாலும் அதை அனைவரும் நாங்கள் ஒன்று கூடி ஒப்புக் கொண்டு, ஒருவர் மீது ஒருவர் எந்தவிதமான சிவில், கிரிமினல் வழக்கும் சொத்துக்கள் குறித்து தொடர மாட்டோம் என்றும் உறுதி கூறியுள்ளோம். இனி நமக்குள் திரேக சம்பந்தமே தவிர அற்தார்த்த சம்பந்தம் கிடையாது என்றும் நாங்கள் அனைவரும் ஒப்பி ஏகோபவித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக பிரிவினைப் பத்திரம் சரி.



V. Rek

V. Jagadeesh

M. Pramila

R. Gayathri

நம்மில் 1-லக்கமிட்ட ராஜம்மா அடைந்துள்ள எ-ஜெடியூல் சொத்து விரவம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **தேன்கனிக்கோட்டை** கிராமம்

1.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5-க்கு 1.37 தீர்வை **(தப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) 0.10** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பீ நிலம்,

மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,

வடக்கு : இதே நெம்பரில் வி.ரமேஷ் பாக நிலம்,

தெற்கு : இதே நெம்பரில் வி.ரமேஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.10**-செண்டுக்கு (4,360)ச.அடி 405.05சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 7,85,797-00

ஆகஎ-ஜெடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ. 7,85,797-00



ராஜம்மா

V. [illegible]

V. [illegible]

M. Pramila

R. Gayathri

நம்மில் 2-லக்கமிட்ட வி.ரமேஷ் அடைந்துள்ள பி-ஷெடியூல் சொத்து விவரம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 47.தேன்கனிக்கோட்டை கிராமம்

1.சர்வே எண்:1057-1 புஞ்சை ஹெக்டார் 1.39.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1057-1B புஞ்சை ஹெக்டார் 0.53.0-க்கு 1.47 தீர்வை இதில் 0.62 செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:



சரல் நாகம்மை

V. Ravi

V. Jayanthi

M. Pramila

R. Gayathri

கிழக்கு : ச.எண்:1057-3,1057-2 நிலம்,

மேற்கு : ச.எண்:1057-1எ நிலம்,

வடக்கு : இதே நெம்பரில் ஸ்ரீஷ் பாக நிலம்,

தெற்கு : ச.எண்:1060, 1057-2 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.62-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 62,000-00

2.சர்வே எண்:**1073-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.17.5 இதில் **0.14** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1073-3 நிலம்,

மேற்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,

வடக்கு : ச.எண்:759 நிலம்,

தெற்கு : ச.எண்:1074 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.14-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 14,000-00

3.சர்வே எண்:**1074-1** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.37.0க்கு 1.25 தீர்வை இதில் **0.34-1/2** கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1074-2எ, 1074-2பீ நிலம்,

மேற்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,

வடக்கு : ச.எண்:1073-2 நிலம்,

தெற்கு : ச.எண்:1075 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.34-1/2-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 34,500-00



V. Rathnamma

V. Jagadish

M. Pramila

R. Gayathri

4.சர்வே எண்:1074-3 புஞ்சை வெஞ்சுடார் 0.08.5க்கு 0.39 ரிங்கை இதில் 0.07-1/2 கொண்ட நிலத்துக்கு கெக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:760 நிலம்,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் வரிசை பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:760 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1100 நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.07-1/2-சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 7,500-00

5.சர்வே எண்:1076-2 புஞ்சை வெஞ்சுடார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1076-2A புஞ்சை வெஞ்சுடார் 0.40.5 இதில் (கப்பிளாகவுண்டன் தொட்டியில்) தாக்கு-1 0.15-சென்ட் கொண்ட நிலத்துக்கு கெக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பி நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் ராஜம்மா பாக நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் வெஞ்சுதீஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.15-சென்டுக்கு (6,540) ச.அடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.11,77,200-00

6.சர்வே எண்:1076-2 புஞ்சை வெஞ்சுடார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1076-2A புஞ்சை வெஞ்சுடார் 0.40.5 இதில் (கப்பிளாகவுண்டன் தொட்டியில்) தாக்கு-2 0.05-சென்டு கொண்ட நிலத்துக்கு கெக்குபந்தி விவரம்:



வீரல் ராஜம்மா

V. Rekha
V. Jagadish

M. Pramila
R. Gayathri

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பீ நிலம்,

மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,

வடக்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,

தெற்கு : இதே நெம்பரில் ராஜம்மா பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.05-செண்டுக்கு (2,180)ச.அடிக்கு 202.52 ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.3,92,889-00

7.சர்வே எண்:1070-5 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.02.5 இதில் 0.02-3/4-செண்டு (குப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : நாராயணசாமி நிலம்,

மேற்கு : ரோடு,

வடக்கு : ஷரீஷ் பாகம் மற்றும் சந்து,

தெற்கு : காந்தராஜ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.02-3/4-செண்டுக்கு (1,199)ச.அடிக்கு, 111.38 ச.மீட்டர் இதன் மதிப்பு----------ரூ.2,16,078-00

8.சர்வே எண்:1076-2C புஞ்சை ஹெக்டார் 0.03.0 ஏக்கரில் 0.08-செண்டு (3,488) ச.அடி கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 6,27,840-00

சரோஜம்மா

V. Rajesh

V. Jagadish

M. Pramila

R. Gayathri

9.சர்வே எண்:1051-5 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.26.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1051-5B புஞ்சை ஹெக்டார் 0.10.0-க்கு 0.34 தீர்வை இதில் 0.07-செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1050 நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1055 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் ஷரீஷ் பாக நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.07-செண்டு கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 7,000-00

அலுவலகம், நாகனூர் கிராமம்

1. சர்வே எண்:706 நஞ்சை ஹெக்டார் 0.92.5 இதன் புதிய சர்வே எண்:706-1 நஞ்சை ஹெக்டார் 0.47.5க்கு 5.85 தீர்வை இதில் 0.59 செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:707 நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:712 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:694 நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.59-செண்டு கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 47,200-00

ஆக பீ-ஸெடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ.25,86,207-00

V. Rathnamma
V. Jagadish
M. Pramila
R. Gayathri

நம்மில் 3-லக்கமிட்ட வி.ஜெகதீஷ் அடைந்துள்ள பி-ஷெடியூல் சொத்து விவரம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **47.தேன்கனிக்கோட்டை** கிராமம்

1.சர்வே எண்:**1057-1** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.39.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1057-1B** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.53.0-க்கு 1.47 தீர்வை இதில் **0.50** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1057-3 நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1057-1எ நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:1055 நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் அரீஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.50-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

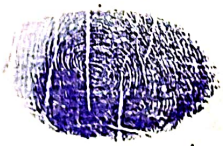
இதன் மதிப்பு----------ரூ. 50,000-00

2.சர்வே எண்:**1074-3** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.08.5-க்கு 0.29 தீர்வை இதில் **0.07-1/2** கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் அரீஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1074-2எ, 1074-2பீ நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:769 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1100 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.07-1/2-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 7,500-00



M. Pramila
R. Gayathri

3.சர்வே எண்:**1073-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.17.5 இதில் **0.15** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் அரீஷ் பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:759 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1074-1 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.15-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 15,000-00

4.சர்வே எண்:**1074-1** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.37.0க்கு 1.25 தீர்வை இதில் **0.33-1/2** கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் அரீஷ் பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:1073-2 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1075 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.33-1/2-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 33,500-00

5.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5 இதில் **(தப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) தாக்கு-1 0.15** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பீ நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1078 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.15**-செண்டுக்கு (6,540) ச.அடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.11,77,200-00



V. Rekha
V. Jayalakshmi
M. Pramila
R. Gayathri

6.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5 இதில் **(கூப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) தாக்கு-2 0.08-1/2** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : காயத்திரி மற்றும் பிரமிளா பாக நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:1075 நிலம்,
தெற்கு : காயத்திரி பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.08-1/2**-செண்டுக்கு (3,706)ச.அடிக்கு 344.29 ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.6,67,923-00

7. சர்வே எண்:**1051-5** புஞ்சை 0.26.0 இதில் புதிய சர்வே எண்:**1051-5B** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.10.0-க்கு 0.34 தீர்வை இதில் **0.14**-செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1050 நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1055 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1057 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.14**-செண்டு (இதில் உள்ள பொது வழி சேர்ந்து)

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 14,000-00



V. Rajalakshmi
V. Jayalakshmi

M. Pramila
R. Gayathri

8.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5-க்கு 1.37-தீர்வை இதில் **(தப்பிளகவுண்டன்தொட்டியில்) தாக்கு-1 0.05** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பீ நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் அரீஷ் பாக நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.05**-செண்டுக்கு (2,180) ச.அடிகள் 202.52 ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 3,92,889-00

மேற்படி சப்-ரிடி **நொகனூர்** கிராமம்

9. சர்வே எண்:**706** நஞ்சை ஹெக்டார் 0.92.5 இதன் புதிய சர்வே எண்:**706-1** நஞ்சை ஹெக்டார் 0.47.5க்கு 5.85 தீர்வை இதில் **0.58** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:706-2 நிலம்,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:712 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:694 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.58-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 46,400-00

ஆக சி-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ. 24,04,412-00



V. Rajesh
V. Jagadish
M. Pravalika
R. Gayathri

நம்மில் 1-லக்கமிட்ட வி.அரிஷ் அடைந்துள்ள டீ-வெடியூல் சொத்து விவரம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **47.தேன்கனிக்கோட்டை** கிராமம்

1.சர்வே எண்:**1057-1** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.39.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1057-1B** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.53.0-க்கு 1.47 தீர்வை இதில் **0.20** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1057-3 நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1057-1எ நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.20-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 20,000-00

2.சர்வே எண்:**1072-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.04.5 இதில் **0.11**-செண்டுக்கு (4,796) ச.அடிகள் அளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்,

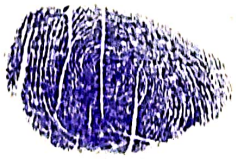
இதன் மதிப்பு ----------ரூ. 2,63,780-00

3.சர்வே எண்:**1073-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.17.5 இதில் **0.15** செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1073-1 நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:759 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1074 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.15-செண்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 15,000-00



V. Rajesh

V. Jagadeesh

M. Pramila

R. Gayathri

4.சர்வே எண்:**1074-1** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.37.0க்கு 1.25 தீர்வை இதில் **0.24** கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1072 நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:1073-2 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1075 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.24 சென்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 24,000-00

5.சர்வே எண்:**1074-3** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.08.5க்கு 0.29 தீர்வை இதில் **0.07-1/2** கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:769 நிலம்,
தெற்கு : ச.எண்:1100 நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.07-1/2-சென்டு** கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. 7,500-00

6.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5-க்கு 1.37 தீர்வை இதில் **(தப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) 0.20** சென்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2பீ நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் பிரமிளா பாக நிலம், மற்றும் 15-அடி அகல பாதை,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் வி.ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.20**-சென்டுக்கு (8,720) ச.அடிகள்

கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.15,69,600-00

M.Pramila
R.Gayathri

7.சர்வே எண்:1070-5 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.02.5 இதில் 0.00-1/4-செண்டு (தப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ரமேஷ் பாக நிலம்,
மேற்கு : ரோடு,
வடக்கு : சந்து,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் ரமேஷ் பாக நிலம்,
இதன் மத்தியில் (7.5X17.5-அடி) சுமார் 0.00-1/4-செண்டுக்கு (131.25)ச.அடிக்கு, 13-ச.மீட்டர் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 25,220-00

8.சர்வே எண்:1051-5 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.26.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1051-5B புஞ்சை ஹெக்டார் 0.10.0-க்கு 0.34 தீர்வை இதில் 0.04-செண்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1050 நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1055 நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்:1051-5பீ நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் ஜெகதீஷ் பாக நிலம்,
இதன் மத்தியில் 0.04-செண்டு கொண்ட நிலம் மட்டும்
இதன்மதிப்பு----------ரூ. 4,000-00

9.சர்வே எண்:1051-5 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.26.0 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1051-5A புஞ்சை ஹெக்டார் 0.16.0-க்கு 0.54 தீர்வை ஏக்கரில் 0.40-செண்டு கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 40,000-00



M.Pramila
R.Gayathri

மேற்படி சப்-ரிடி **நொகனூர்** கிராமம்

10. சர்வே எண்:**703-2A** நஞ்சை ஹெக்டார் 0.21.0-க்கு 2.59 தீர்வை ஏக்கரில் **0.84** சென்டு கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 67,200-00

ஆக இ-ஸ்டிடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ. 20,36,300-00

நம்மில் 5-லக்கமிட்ட பிரமிளா அடைந்துள்ள இ-ஸ்டிடியூல் சொத்து விரவம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **47.தேன்கனிக்கோட்டை** கிராமம்

1.சர்வே எண்:**1076-2** புஞ்சை. ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:**1076-2A** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5 இதில் **(தப்பிளகவுண்டன் தொட்டியில்) 0.03-1/4** சென்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : ச.எண்:1076-2எ-ல் மீதி நிலம்,
மேற்கு : ச.எண்:1077 நிலம்,
வடக்கு : இதே நெம்பரில் காயத்திரி பாக நிலம்,
தெற்கு : இதே நெம்பரில் அரிஷ் பாக நிலம்,

இதன் மத்தியில் **0.03-1/4**-சென்டுக்கு (1,417) ச.அடிகள் **131.64** ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ.2,55,382-00

ஆக இ-ஸ்டிடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ.2,55,382-00

M. Pramila
R. Gayathri

நம்மில் 6-லக்கமிட்ட காயத்திரி அடைந்துள்ள எப்-ஹெடியுல் சொத்து விவரம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 47.தேன்கனிக்கோட்டை கிராமம்

1.சர்வே எண்:1076-2 புஞ்சை ஹெக்டார் 1.43.5 இதில் புதிய சர்வேஎண்:1076-2A புஞ்சை ஹெக்டார் 0.40.5-க்கு 1.37-தீர்வை இதில் (தப்பினகவுண்டன்தொட்டியில்) 0.02-1/2 சென்டு கொண்ட நிலத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

கிழக்கு : 15-அடி அகல பாதை,
மேற்கு : இதே நெம்பரில் பிரமிளா பாக நிலம்,
வடக்கு : ச.எண்.:1076-1 நிலம்,
தெற்கு : கோவிந்தராஜ் நிலம்,

இதன் மத்தியில் 0.02-1/2-சென்டுக்கு (1,090) ச.அடிகள் 101.26 ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 1,96,445-00

சூக எப்-ஹெடியுல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ. 1,96,455-00

பொது சொத்துக்கள் விவரம்

நம்மில் 2-லக்கமிட்ட வி.ரமேஷ் 3-லக்கமிட்ட வி.ஜெகதீஷ் 4-லக்கமிட்ட வி.அனிஷ் பொதுவில் அடைந்துள்ள சொத்து விவரம்:

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 47.தேன்கனிக்கோட்டை கிராமம்

1. சர்வே எண்:1071/2A3 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.04.5 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு 0.03-சென்டுக்கு 1308-சதுர அடி அளவு கொண்ட நிலம் மட்டும்
இதன் மதிப்பு----------ரூ. 2,35,440-00

V. Jagadish

M. Pramila

R. Gayathri

2. சர்வே எண்:**1071/2B4** புஞ்சை ஹெக்டார். 0.20.5-க்கு 0.69 தீர்வை ஏக்கரில் **0.51**-செண்டு இதில் பொதுவில் 1/2 பங்கு **0.25-1/2**-செண்டு நிலம் (11,118) சதுர அடி நிலம் மட்டும். இதன் மதிப்பு----------ரூ. **20,01,240-00**

3 சர்வே எண்:**1071/2A3** புஞ்சை ஹெக்டார்.0.04.5-க்கு 0.15 தீர்வை ஏக்கரில் **0.11**-செண்டு இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு **0.03-1/2**-செண்டுக்கு 1526-சதுர அடி இதன் மதிப்பு----------ரூ. **2,74,680-00**

4. சர்வே எண்:**1076/1** புஞ்சை ஹெக்டார்.0.05.5-க்கு 0.19 தீர்வை ஏக்கரில் **0.14**-செண்டு இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு **0.04-1/2**-செண்டுக்கு 1962-சதுர அடி இதன் மதிப்பு----------ரூ. **3,53,160-00**

5. சர்வே எண்:**1097/1** புஞ்சை ஹெக்டார்.0.06.5-க்கு 0.22 தீர்வை ஏக்கரில் **0.16**-செண்டு இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு **0.05-1/2**-செண்டு நிலம் மட்டும். இதன் மதிப்பு----------ரூ **5,500-00**

மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **ஏரகுணம்** கிராமம்

6. சர்வே எண்:**706/4** புஞ்சை ஹெக்டார் 0.01.0-க்கு 0.06 தீர்வை தீர்வை இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு 0.01-செண்டு கொண்ட நிலம் மட்டும்

இதன் மதிப்பு----------ரூ. **800-00**



V. Rajesh

V. Jagadeesh

M. Pramila

R. Gayathri

7. சர்வே எண்:706/4 உள்ள கிணறு இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு தண்ணீர் மற்றும் கிணற் பாத்தியம் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 8,334-00

8. சர்வே எண்:706/4 உள்ள போர்வேல் இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு தண்ணீர் மற்றும் போர்வேல் பாத்தியம் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 8,334-00

9. சர்வே எண்:706/4 உள்ள போர்வேலுக்கு அமைத்துள்ள 3-எச்.பி. எஸ்.சி.நெம்பர்:108 உள்ளது இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.இதன் மதிப்பு----------ரூ. 4,000-00

10. சர்வே எண்:703/3 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.02.5-க்கு 0.06 தீர்வை இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு 0.02-செண்டு மட்டும்இதன் மதிப்பு--ரூ. 1,600-00

11. சர்வே எண்:703/3 உள்ள கிணறு இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு தண்ணீர் மற்றும் கிணற் பாத்தியம் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 8,334-00

12. சர்வே எண்:703/3 உள்ள கிணறுக்கு அமைத்துள்ள 5-எச்.பி. எஸ்.சி.நெம்பர்:8 உள்ளது இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 5,867-00

13. சர்வே எண்:705/2 புஞ்சை ஹெக்டார் 0.02.5-க்கு 0.06 தீர்வை இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு 0.02-செண்டு மட்டும்இதன் மதிப்பு--ரூ. 1,600-00



V. Rely
V. Jayanthi
M. Pramila
R. Gayathri

14. சர்வே எண்:705/2 உள்ள கிணற்றில் இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு தண்ணீர் மற்றும் கிணற் பாத்தியம் இதன் மதிப்பு----------ரூ. 8,334-00

15. சர்வே எண்:705/2 உள்ள கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5-எச்.பி. 8 உள்ளது இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும். இதன் மதிப்பு----------ரூ. 5,867-00

ஆக எப்-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு----------ரூ.29,23,090-00

மேற்படி பாக பிரிவினை பத்திரத்தில் அசலுக்கும் பிரதிக்கும் வித்தியாசம் கிடையாது.

சுருக்கம்

ஆக எ-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ----------	ரூ. 7,85,797-00
ஆக பீ-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ----------	ரூ. 25,86,207-00
ஆக சி-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ----------	ரூ. 24,04,412-00
ஆக டீ-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ----------	ரூ. 20,36,300-00
ஆக இ-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு ----------	ரூ. 2,55,382-00
ஆக எப்-ஷெடியூல் சொத்து மதிப்பு----------	ரூ. 1,96,455-00
ஆக பொது சொத்துக்களின் மதிப்பு ----------	ரூ. 29,23,090-00
ஆக மொத்தம் சொத்துக்களின் மதிப்பு ----------	**ரூ.1,11,87,643-00**

V. Rajesh
V. Jayadevi

M. Pramila
R. Gayathri

மேற்படி பாக பிரிவினை சொத்துக்கள் **தேன்கனிக்கோட்டை** பஞ்சாயத்து **கெலமங்கலம்** யூனியன் மற்றும் தேன்கனிக்கோட்டை டவுன் பஞ்சாயத்து தப்பிளகவுண்டன் தொட்டி எல்லைக்கும் மற்றும் **தொகணார்** பஞ்சாயத்து தனி யூனியன் எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.



V-Rao
V. Jagadish

M. Pramila

R. Gayathri

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] [illegible]

2. C. [illegible]

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-

R. PURUSHOTHAMAN B.A,
S/O D K RAMAMOORTHY NAIDU,
DOCUMENT WRITER,
LICENCE NO 1/B/KSG./ 99
DENKANIKOTTA - 635 107
Cell No 9443054840

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.