Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_சிதம்பரம்	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:கொத்தட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/6B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொத்தட்டை

புதுச்சத்திரம்_சிதம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: சிதம்பரம்		சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_சிதம்பரம்	
1	959/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. பரங்கிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2 - 1204.75 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை					
			Plot No./மனை எண் : Road			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால் (புல எண்.151/5) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை எண்.ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை எண்.பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், பட்டா எண்:1511, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள பெயரிடாத மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி உபயோக மனை எண்:ஏ மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை எண்:பி ஆகும். (இதன் புதிய புல எண்:151/6பி2-ல் 0.40.50-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). 1) சாலை விபரம்: கீழ்மேல் வடபுரம் 116.60-மீட்டர், மேற்படி தென்புரம் 123.90-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.10-மீட்டர், மேற்படி கீழ்புரம்.10-மீட்டர் ஆக கூடியது 1204.75-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மூலை முடக்கு உட்பட நான்கெல்லை: உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை எண்:பி-க்கு (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை எண்:ஏ-க்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (புல எண்:151/5) (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2 - 16.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 10.0-மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி உபயோக மனை எண்:ஏ கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4-மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 4-மீட்டர் ஆக கூடியது 16.0-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை. நான்கெல்லை: உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), (தெற்கு), 10.0-மீ அகல சாலைக்கு (வடக்கு).		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2 - 16.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 10.0-மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மின்வாரிய உபயோக மனை எண்:பி கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4-மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4-மீட்டர் ஆக கூடியது 16.0-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை. நான்கெல்லை: உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), (வடக்கு). 10.0-மீ அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	1209/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. தேவகன்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A - 1370.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், பட்டா எண்:1511, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:17 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ-ல் 0.40.18-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:17-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி.40, தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம்.34¾, மேற்படி கீழ்புரம்.33¾ ஆக கூடுதல் 1370-சதுரடி உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:16-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:18-க்கு (மேற்கு).		
3	1335/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. ஹேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1460.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:15 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:15-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி.40 தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம் 37, மேற்படி கீழ்புரம் 36 ஆக கூடுதல் 1460-சதுரடி உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:14-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:16-க்கு (மேற்கு).		
4	1336/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. ராஜேஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1415.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 10.0-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:16 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:16-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி.40, தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம்.36, மேற்படி கீழ்புரம்.34.9 ஆக கூடுதல் 1415-சதுரடி உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:15-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10.0-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:17-க்கு (மேற்கு).		
5	1337/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1288.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:5 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:5-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி.40 தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம் 32.7, மேற்படி கீழ்புரம் 31.7 ஆக கூடுதல் 1288-சதுரடி உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:6-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:4-க்கு (மேற்கு).		

6	1338/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. ராஜேஷ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,83,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புதுச்சத்திரம்_சிதம்பரம்/புத்தகம் 1/51/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 2594.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:1 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:1-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி. வடபுரம் 66, மேற்படி தென்புரம்.89.6 தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம் 28, மேற்படி கீழ்புரம். 38.9 ஆக கூடுதல் 2602-சதுரடியில் (7½-சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்களாக) மீதமுள்ள 2594½-சதுரடி 000241.03-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:2-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு).	
7	1349/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. ரூபகுமார் 2. ஆரோக்கியராஜ் 3. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1244.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து	

		ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. இது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்:4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 உள்ள காலிமனைகளையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்: 151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:4-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 31.7, மேற்படி கீழ்புரம்.30.5 ஆக கூடுதல் 1244-சதுரடிக்கு 00115.57-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:5-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:3-க்கு (மேற்கு)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1333.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:6-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 33.85, மேற்படி கீழ்புரம்.32.8 ஆக கூடுதல் 1333-சதுரடிக்கு 00123.83-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:7-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:5-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1028.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:7-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.30, மேற்படி தென்புரம்.30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 33.85, மேற்படி கீழ்புரம்.34.7 ஆக கூடுதல் 1028¼-சதுரடிக்கு 0095.52-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:8-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:6-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR STAR CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1056.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:8-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.30, மேற்படி தென்புரம்.30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 35.7, மேற்படி கீழ்புரம்.34.7 ஆக கூடுதல் 1056-சதுரடிக்கு 0098.10-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:9-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:7-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1027.75 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:9-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.33, மேற்படி தென்புரம்.33.12, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 36.75, மேற்படி கீழ்புரம்.36 ஆக கூடுதல் 1200-சதுரடிக்கு 00111.48-சதுரமீட்டரில் (உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ-க்கு 00016-சதுரமீட்டர் நீங்களாக) மீதமுள்ள 0095.48-சதுரமீட்டருக்கு 1027¾-சதுரடிக்கு உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: இதே புல எண்ணில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட திரவிடத்துக்கும் (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:8-க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1144.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:10-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.33, மேற்படி தென்புரம்.31, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.6, மேற்படி கீழ்புரம்.40.7 ஆக கூடுதல் 1316¾-சதுரடிக்கு 00122.32-சதுரமீட்டரில் (உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கு 00016-சதுரமீட்டர் நீங்களாக) மீதமுள்ள 00106.32-சதுரமீட்டருக்கு 1144-சதுரடிக்கு உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: இதே புல எண்ணில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட திரவிடத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்:11-க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கும் (மேற்கு).
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1210.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:11-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.30, மேற்படி தென்புரம்.30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 40.7, மேற்படி கீழ்புரம்.40 ஆக கூடுதல் 1210½-சதுரடிக்கு 00112.48-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:10-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:12-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1183.5 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:12-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.30, மேற்படி தென்புரம்.30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 39.9, மேற்படி கீழ்புரம்.39 ஆக கூடுதல் 1183½-சதுரடிக்கு 00109.94-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:11-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:13-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1540.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:13-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 39, மேற்படி கீழ்புரம்.38 ஆக கூடுதல் 1540-சதுரடிக்கு 00143.06-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:12-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:14-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1500.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:14-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 38, மேற்படி கீழ்புரம்.37 ஆக கூடுதல் 1500-சதுரடிக்கு 00139.35-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:13-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:15-க்கு (மேற்கு).
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 1329.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 10-மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:18-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி

	அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			மேல்புரம் 33¾, மேற்படி கீழ்புரம்.32.7 ஆக கூடுதல் 1329-சதுரடிக்கு 00123.46-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:17-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:19-க்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 3035.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:19-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.73.6, மேற்படி தென்புரம்.96.9, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 32.7, மேற்படி கீழ்புரம்.38.7 ஆக கூடுதல் 3043¼-சதுரடியில் (7.38-சதுரடி மூலை முடுக்கு நீங்களாக) 3035¾-சதுரடியில் 00283.63-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:18-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை சாலைக்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 385.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : plot 9 open palce		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - புல எண்.151/5-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:9-ல் மேல்புரம் உள்ள திறவிடம் அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.9.84, மேற்படி தென்புரம்.9.84, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.62, மேற்படி கீழ்புரம்.36.75 ஆக கூடுதல் 385½-சதுரடி உள்ள காலிஇடம். நான்கெல்லை: புல எண்:151/5-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:9-க்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 405.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : plot 10 open palce		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - புல எண்.151/5-ல் உள்ள வாய்க்கால் , வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:10-ல் மேல்புரம் உள்ள திறவிடம் அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.9.84, மேற்படி தென்புரம்.9.84, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.62, மேற்படி கீழ்புரம்.41.7 ஆக கூடுதல் 405-சதுரடி உள்ள காலிஇடம். நான்கெல்லை: புல எண்:151/5-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:11-க்கு (மேற்கு). ஆக பனிரெண்டு அயிட்டத்திற்கும் மற்றும் திரவிடத்திற்கும் கூடுதல் 17422¼-சதுரடி உள்ள காலிமனைகளாகும்.		
8	1424/2025	22-Dec-2025	விற்பனை	1. பொன்னம்பலம்(முத.)	1. தெய்வசிகாமணி	-

		22-Dec-2025 22-Dec-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	ரூபகுமார்(முக.) ஆரோக்கியராஜ்(முக.) புகழேந்தி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. இது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:14 உள்ள காலிமனையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1ஏ-ல் 0.35.04-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:14-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40 (12.20-மீ), மேற்படி தென்புரம்.40 (12.20-மீ), தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 38 (11.59-மீ), மேற்படி கீழ்புரம்.37 (11.27-மீ), ஆக கூடுதல் 1500-சதுரடிக்கு 00139.35-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:13-க்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:15-க்கு (மேற்கு).		
9	1425/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்(முத.) ரூபகுமார்(முக.) ஆரோக்கியராஜ்(முக.) புகழேந்தி(முக.)	1. ஷகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A - 959.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: STAR CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட திறவிடம், வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - பி ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. இது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:10 உள்ள காலிமனையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1ஏ-ல் 0.35.04-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது).		

				மனை எண்:10-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.33, மேற்படி தென்புரம்.22.3, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.6, மேற்படி கீழ்புரம்.40.7 ஆக கூடுதல் 1132-சதுரடிக்கு 00105.16-சதுரமீட்டரில் (உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கு 00016-சதுரமீட்டர் நீங்களாக) மீதமுள்ள 0089.16-சதுரமீட்டருக்கு 959¾-சதுரடிக்கு உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: இதே புல எண்ணில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட திறவிடத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்:11-க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மின் வாரிய உபயோக மனை பி-க்கும் (மேற்கு).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, Star City			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A - 405.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : plot 10 open place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - புல எண்.151/5-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:10-ல் மேல்புரம் உள்ள திறவிடம் அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.9.84, மேற்படி தென்புரம்.9.84, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 41.62, மேற்படி கீழ்புரம்.41.7 ஆக கூடுதல் 405-சதுரடி உள்ள காலிஇடம். இதில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. நான்கெல்லை: புல எண்:151/5-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), ஆடிட்டர் அலாவுதீன் தோட்டத்திற்கு (வடக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), மனை எண்:11-க்கு (மேற்கு). ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் 1364¾-சதுரடி உள்ள காலிமனையாகும்.		
10	1442/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 26-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, STAR CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A - 2330.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2, 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: STAR CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், பட்டா எண்:1511, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்:2, 3 உள்ள காலிமனைகள் கிரயமாகும். (இதன் புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ-ல் 0.40.18-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:2-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும்.40,		

				தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்..29, மேற்படி கீழ்புரம்.28 ஆக கூடுதல் 1140-சதுரடிக்கு 00105.90-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். மனை எண்:3-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்..30.5, மேற்படி கீழ்புரம்.29 ஆக கூடுதல் 1190-சதுரடிக்கு 00110.55-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். இரண்டு மனைகளுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை: மனை எண்:4-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:1-க்கு (மேற்கு). ஆக இரண்டு மனைகளுக்கு கூடுதல் 2330-சதுரடிக்கு 00216.46-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனைகளாகும்.		
11	51/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்	1. ராஜேஷ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1338/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுச்சத்திரம்_சிதம்பரம்/புத்தகம் 1/1338/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1 - 2594.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:1 உள்ள காலிமனை கிரயமாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1-ல் 0.38.91-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:1-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி. வடபுரம் 66, மேற்படி தென்புரம்.89.6 தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம் 28, மேற்படி கீழ்புரம். 38.9 ஆக கூடுதல் 2602-சதுரடியில் (7½-சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்களாக) மீதமுள்ள 2594½-சதுரடி 000241.03-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:2-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு).		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A1 - 2263.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, ஸ்டார் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. அது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டார் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:1 உள்ள காலிமனையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1ஏ1-ல் 0.32.76-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:1-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி. வடபுரம் 66, மேற்படி தென்புரம்.89.6 தென்வடல் ஜாதியடி. மேல்புரம் 28, மேற்படி கீழ்புரம். 38.9 ஆக கூடுதல் 2263¾-சதுரடிக்கு 00210.30-சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்கு நீங்களாக) உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:2-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), புதுச்சத்திரம்-பரங்கிப்பேட்டை மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு).		
12	60/2026	14-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்பலம்(முத.) ரூபகுமார்(முக.) ஆரோக்கியராஜ்(முக.) புகழேந்தி(முக.)	1. சிவசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,79,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, ஸ்டார் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A1 - 1244.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. இது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டா ர் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:4 உள்ள காலிமனையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1ஏ1-ல் 0.32.76-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:4-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 31.7, மேற்படி கீழ்புரம்.30.5 ஆக கூடுதல் 1244-சதுரடிக்கு 00115.57-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:5-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:3-க்கு (மேற்கு).		
13	63/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவசங்கரி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,12,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 60/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/6B2A1A1 - 1244.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தட்டை, ஸ்டார் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.151/6பி1, தெற்கு - 10-மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரீடி. புதுச்சத்திரம் சப்டி. கொத்தட்டை பஞ்சாயத்துக்குள், கொத்தட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்:151/6-ல் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று/ஆறு)-ல் ஏ.02, செ.81-ல் தென்புரம் ஏ.01, செ.00. இது 0.40.5-ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "ஸ்டா ர் சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்:4 உள்ள காலிமனையாகும். (இதன் பட்டா எண்:1511-ன் படி புதிய புல எண்:151/6பி2ஏ1ஏ1-ல் 0.32.76-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது). மனை எண்:4-க்கு அளவு விபரம்:கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம்.40, மேற்படி தென்புரம்.40, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 31.7, மேற்படி கீழ்புரம்.30.5 ஆக கூடுதல் 1244-சதுரடிக்கு 00115.57-சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையாகும். நான்கெல்லை: மனை எண்:5-க்கு (கிழக்கு), 10-மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்:151/6பி1-க்கு (தெற்கு), மனை எண்:3-க்கு (மேற்கு).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.