Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:சோனலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1B, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2, 102/1B, 103/3A, 103/3B, 105/1, 105/2, 105/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3699/2012	22-Mar-2012 22-Mar-2012 22-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. வீரபத்திர நாயக்கர் 2. பாவரசி 3. புனிதவதி 4. வளர்மதி	1. -. CASA GRANDE PRIVATE LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10520/ 2007, 13114/ 2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 287cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ-72 செண்ட் 105/1-127 செண்ட் 105/2 - 61 செண்ட் 105/3எ-27 செண்ட் ஆக மொத்த செண்ட் 287 செண்ட்		
2	3700/2012	22-Mar-2012 22-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பார்வதி அம்மாள் 2. பாவரசி 3. புனிதவதி	1. -. CASA GRANDE PRIVATE LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN)	-

		22-Mar-2012		4. வளர்மதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10521/ 2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 102/1B		
3	3917/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத	1. எ. ராஜேஷ்	1. கே. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 575/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மதப்பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.14 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 86/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/1- 0.49 செ 86/2எ- 0.28 செ 86/2பி-1.28 செ 86/3- 0.56செ 87/2- 0.53 ஆக மொத்தம் 2.14 செண்ட் நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள விவசாய கிணறு 3 எச் பி மின்சார மோட்டார் உட்பட இந்த சம்மதப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
4	4075/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. பார்த்திபன்	1. -. எம்/எஸ் காசா பிரைவேட் லிமிடெட் (எஸ் வெங்கடேஷ்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 165 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2		
5	7987/2012	06-Jul-2012 06-Jul-2012 06-Jul-2012	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. -. CASA GRANDE PRIVATE LIMITED, (ANAND VAIDYNATHAN)	1. M/s sundaram BNP Paribas Home Finance Ltd	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/ 2012, 4075/ 2012, 575/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது கடன் ரூ. 25000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 102/1B -30 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 287செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ- 72 செ சர்வே எண் 105/1- 127 செ சர்வே எண் 105/2 - 27 செண்ட் சர்வே எண் 105/3A ஆக மொத்தம் 287 செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 165 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 102/1B, 103/3A, 105/1, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/2எ- 28 செ சர்வே எண் 86/2பி- 28 செண்ட் 86/3- 56 செண்ட் 87/2 -53 செண்ட் ஆக மொத்தம் 165 செண்ட்		
6	11697/2012	10-Oct-2012 10-Oct-2012 10-Oct-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G. Kulasekaran naicker 2. Senthilkumar	1. M/S Casa Grande Private Limited Anand Vaidyanathan	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/ 1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 103/3B		
7	350/2017	19-Jan-2017 19-Jan-2017 19-Jan-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. K. கோவிந்தசாமி	1. G. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 25,00,000/-		Rs. 25,00,000/-		1563/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (இளைய மகனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.68.1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 85/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - காசா கார்டனுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சோனலூர் செல்லும் சாலை, கிழக்கில் - என்னுடைய (கே.கோவிந்தசாமி) மிகுதி (காசா கார்டன் கிரையம் பெறும் பாக) நிலம், மேற்கில் - ஜி.கோபாலகிருஷ்ணனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் கிழக்கு பக்கமாக ஏ.0.66.1/2 செண்ட் நிலமும், மேலும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய ஏ.0.04 செண்டில் உள்ள விவசாய கிணறு, மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு உள்ளபட உள்ள சொத்தில் ஏ.0.02 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.68.1/2 செண்ட் நிலம்		
8	351/2017	19-Jan-2017 19-Jan-2017 19-Jan-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. K. கோவிந்தசாமி	1. G. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (மூத்த மகனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.68.1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 85/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - காசா கார்டனுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சோனலூர் செல்லும் சாலை, கிழக்கில் - ஜி.உதயகுமாருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாக நிலம், மேற்கில் - காந்திமதிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பாக நிலமும் மற்றும் மணிவண்ணன் அவர்களின் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் மேற்கு பக்கமாக ஏ.0.66.1/2 செண்ட் நிலமும், மேலும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய ஏ.0.04 செண்டில் உள்ள விவசாய கிணறு, மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு உள்ளபட உள்ள சொத்தில் ஏ.0.02 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.0.68.1/2 செண்ட் நிலம்		
9	352/2017	18-Jan-2017 19-Jan-2017 19-Jan-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. கோவிந்தசாமி 2. G. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. G. உதயகுமார் 4. காந்திமதி	1. எம்/எஸ். Casa Grande Private Ltd (காசா கிராண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்)-க்காக K.சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.25 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 85/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ.87, தெற்கில் - சர்வே நெ.149 (ரோடு), கிழக்கில் - சர்வே நெ.85/2A, 85/2B & 86, மேற்கில் - சர்வே நெ.85/1 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 10 மீட்டர், தெற்கில் - 10 மீட்டர், கிழக்கில் - 99.4 மீட்டர், மேற்கில் - 99.4 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.1.74 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.25 செண்ட் நிலம்		
10	348/2017	19-Jan-2017 19-Jan-2017 19-Jan-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. K. கோவிந்தசாமி 2. G. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. G. உதயகுமார்	1. க. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 84/1B, 85/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.84/1B-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.0.30 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ் நிலமும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.12 செண்ட் (அ) 0.05.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், சோனலூர்			Survey No./புல எண் : 84/1B, 85/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - 85/1 சர்வே எண்ணின் மீதி பாகம், தெற்கில் - பஞ்சாயத்து சாலை , கிழக்கில் - 85/1சர்வே எண்ணின் மீதி பாகம், மேற்கில் - முருகன் நிலம் மற்றும் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் 84/1B சர்வே நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.85/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.1.73 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.12 செண்ட் (அ) 0.05.0 ஏர்ஸ் நிலமும்		
11	15539/2021	22-Nov-2021 22-Nov-2021 22-Nov-2021	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7987/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE					

	Boundary Details: கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 102/1B -30 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE,SONALUR VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 105/1, 105/2, 105/3A - 125.018 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3எ- 72 செ சர்வே எண் 105/1- 127 செ சர்வே எண் 105/2 - 27 செண்ட் சர்வே எண் 105/3A ஆக மொத்தம் 287 செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர், SONALUR VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 - 71874.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , மேற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , வடக்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை , தெற்கு - குறிப்பிடப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/2எ- 28 செ சர்வே எண் 86/2பி- 28 செண்ட் 86/3- 56 செண்ட் 87/2 -53 செண்ட் ஆக மொத்தம் 165 செண்ட்		
12	16179/2021	02-Dec-2021 02-Dec-2021 02-Dec-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்ஜி(முக.)	1. குஷ்பூ எம் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3699/2012, 3700/2012, 4075/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 30.0 சென்ட்; 103/3A - 72.0 சென்ட்; 105/1 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 105/2 - 61.0 சென்ட்; 105/3A - 27.0 சென்ட்; 86/2A - 28.0 சென்ட்; 86/2B - 28.0 சென்ட்; 86/3 - 56.0 சென்ட்; 87/2 - 53.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4 ஏக்கர் 82 சென்ட்ஸ் சர்வே நெம்பர்ஸ் 103/3எ 105/1 105/2 105/3எ 102/1எ 86/2எ 86/2பி 86/3 87/2 பட்டா நெ 475 மற்றும் 477 சோனலூர் கிராமம் முன்னர் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா தற்போது வண்டலூர் தாலுக்கா முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம்		
13	17676/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த்கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி பிரெசிடெண்ட் திருப்போரூர் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) கல்பனா கோட்டீஸ்வரன்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,800/-	11697/2012, 3700/2012, 4075/2012

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B - 90.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: **கிழக்கு** - ublic Purpose -2 (TANGEDCO) area to be gifted in survey Nos.103/3B Part & 102/1B Part, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No. 103/3B Part, **வடக்கு** - 7.2 Mt wide proposed layout road -13 to be gifted in survey No. 103/3B Part and 102/1B part, **தெற்கு** - Land in Survey No.107/1A	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3B - 86.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Park-2 area to be gifted in Survey No.102/1B Part, **மேற்கு** - Proposed Public Purpose-1 (Local body) area to be gifted in Survey No.103/3B Part, **வடக்கு** - 7.2Mt wide proposed layout road-13 to be gifted in Survey Nos.103/3B Part & 102/1B Part, **தெற்கு** - Land in Survey No.107/1A	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3A, 103/3B, 105/1, 105/2, 105/3A, 85/1B, 86/2A, 86/2B, 86/3, 87/2 - 1285.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey Nos.86/3 Part, 86/2A Part, 7.2 Mt wide proposed Layout Road-3 to be gifted in Survey No. 86/2A part & 86/2B Part, Land in Survey Nos. 86/2B Part, 86/1, 85/2B and 85/2A , **மேற்கு** - 7.2 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 87/2 part, remaining land in Survey No. 87/2 part and Land in Survey No.85/1A , **வடக்கு** - Land in Survey No. 87/1 , **தெற்கு** - 9 Mt. wide Existing Road in Survey No.149	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 416.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: **கிழக்கு** - 10 Mt wide proposed layout road-1 to be gifted in Survey No. 85/1B & 87/2 Part , **மேற்கு** - Land in Survey No. 83/1 , **வடக்கு** - Remaining Land in Survey No. 87/2 part , **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No.87/2 part	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/2B - 480.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 106, மேற்கு - 10 M wide proposed layout road-1 to be gifted in Survey No.85/1B & 87/2 Part, வடக்கு - Remaining land in survey No.86/2A Part, 7.2 M wide proposed layout road-4 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/3 Part and 9 M wide proposed layout road-5 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/3 Part, தெற்கு - Remaining land in survey No.86/2B Part	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/3 - 333.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.86/2A Part & 86/3 Part, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.86/2A Part & 86/3 Part, வடக்கு - Land in Survey No. 90/2, தெற்கு - 7.2 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 86/2A Part & 86/2B Part	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A, 86/3 - 338.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/3A Part & 105/2 Part, Remaining land in survey No.86/3 Part and Land in Survey Nos. 106/3B & 106. , மேற்கு - Remaining land in survey Nos.86/2A Part &86/3 Part, வடக்கு - Land in Survey No.90/2, தெற்கு - 7.2 M wide proposed layout road-3 in survey No. 86/2A Part and 86/2B part	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2, 105/3A, 86/3 - 574.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 M wide proposed layout road - 8 to be gifted in survey No. 105/1 part, 105/2 Part & 105/3A Part, மேற்கு - 9.00 M wide proposed layout road-5 to be gifted in survey Nos. 86/2A Part & 86/3 Part, வடக்கு - 7.2 M wide proposed layout road - 7 to be gifted in survey Nos. 105/1 Part & 105/2 Part, and Remaining land in survey No.105/2 Part, தெற்கு - Remaining land in survey No.105/3A Part	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2 - 550.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	

	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining land in Survey No. 105/1 Part & 105/2 Part, **மேற்கு** - Remaining land in Survey No. 105/1 Part & 105/2 Part , **வடக்கு** - 9 M wide proposed layout road-9 to be gifted in survey No. 105/1Part, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/2part & 105/3A Part	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 105/2, 105/3A - 866.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining land in survey No.105/1 Part, 7.2 M wide proposed layout road-10 to be gifted in survey No. 103/3A Part and 7.2 M wide proposed layout road-11 to be gifted in survey Nos.105/1Part, 105/2 part,103/3B Part , **மேற்கு** - Remaining land in survey No.105/1 Part, 105/2 part, & 105/3A part 9M wide proposed layout road-9 to be gifted in survey No. 105/1Part 9M wide proposed layout road-6 to be gifted in survey No. 105/2part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 104, **தெற்கு** - Land in S. No. 105/3B	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1 - 390.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey No. 105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **மேற்கு** - Land in Survey No.91/2, **வடக்கு** - Remaining land in Survey No.105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No.105/1 Part & 7.2 M wide proposed layout road-7 to be gifted in survey Nos. 105/1Part and 105/2 part	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 105/1 - 590.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey No. 103/3A Part, 103/3B Part., **மேற்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey No. 105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 105/1 Part	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3B, 105/1, 105/2 - 611.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey Nos. 103/3A Part &	

	103/3B Part, **மேற்கு** - 7.2 M wide proposed layout road-8 to be gifted in survey Nos.105/1 Part, 105/2 Part & 105/3A Part, **வடக்கு** - Remaining land in survey Nos. 103/3B Part, 105/1 Part, **தெற்கு** - Remaining land in survey No. 105/2 Part & Land in survey No. 107/1A	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 103/3B - 454.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 103/3B Part and 7.2 M wide proposed layout road-13 to be gifted in survey No. 103/3B Part & 102/1B Part, , **மேற்கு** - Remaining land in Survey No.103/3A, and 103/3B 7.2 M wide proposed layout road-10 to be gifted in survey No. 103/3A Part & 105/1 Part, 7.2 M wide proposed layout road-11 to be gifted in survey No. 103/3B Part, 105/1 Part & 105/2 Part , **வடக்கு** - Land in survey No. 103/2, **தெற்கு** - Land in survey No. 107/1A	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3B - 597.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Road Widening Area to be gifted in Survey No. 102/1B part, **மேற்கு** - 10 M wide proposed layout road-12 to be gifted in survey No. 103/3A Part & 103/3B Part. , **வடக்கு** - Proposed Park area-1 to be gifted in survey no 102/1B Part, 103/3A Part, 103/3B Part and Remaining land in Survey No.103/3B Part, **தெற்கு** - Remaining Land in S. No. 103/3B Part, Proposed Public Purpose-1 (Local body) area to be gifted in Survey No. 103/3B part, Proposed Public Purpose-2 (TANGEDCO) area to be gifted in Survey No. 103/3B Part & 102/1B Part Proposed Park area-2 to be gifted in survey no. 102/1B Part	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 274.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.102/2, **மேற்கு** - Proposed Park area -1 to be gifted in Survey nos. 102/1B Part, 103/3A Part, &103/3B Part 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted in Survey Nos 103/3B Part & 102/1B Part Proposed Park area -2 to be gifted in Survey no. 102/1B Part and Land in Survey No.107/1A, **வடக்கு** - Land in Survey No.102/1A , **தெற்கு** - Land in Survey No.102/2	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 103/3A, 103/3B - 1328.88 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part, **மேற்கு** - Remaining land in Survey No. 103/3A Part & 103/3B Part, **வடக்கு** - Land in Survey No.102/1A & 103/2 , **தெற்கு** - 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted in Survey No. 103/3B Part & 102/1B Part	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 310.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோனலூர்	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part, **மேற்கு** - Proposed Public purpose -2 (TANGEDCO) area to be gifted in Survey No 103/3B Part & 102/1B Part and Land in Survey No.107/1A, **வடக்கு** - 7.2M wide proposed layout road -13 to be gifted comprised in Survey No.103/3B Part & 102/1B Part, **தெற்கு** - Proposed Road Widening area to be gifted in Survey No. 102/1B Part	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.