Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. D.சின்னம்மாள் அவர்களின் செயல்முறைகள்

அனுமதி எண்.05/2024 நாள்:.05.03.2024

பொருள்: திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் **183/1**-ல் **9.80** ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவு குறித்து.

பார்வை : 1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி மற்றும் நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :04.02.2019 மற்றும் அரசனை 16 நகராட்சி மற்றும் நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020

2.. தான பத்திர எண் :769/2024 நாள் :07.02.2024

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஒப்புதல் இணையதள விண்ணப்ப எண்.**SWP/CLQOUJ0L/22176/2024** நாள் :29.01.2024 .

4. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண் **SWP/CLQOUJ0L/22176/2024** நாள் : 14.02.2024.

5. அரசாணை எண் :79 வீட்டு வசதி மட்டும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017

6. வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : **126** நாள் 29.02.2024

உத்தரவு:

திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 183/1-ல் 9.80 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ/ந.ஊ.இ .இ (திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்) எண் : 21/2024 என என்னிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது . பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணை கேட்ப தொழில் நுட்ப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் : 22/2024 என என்னிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது .

மேற்படி மனை பிரிவு நிபந்தனையின் கண்டுள்ள மனை பிரிவுகளுக்கான சாலை மற்றும் பூங்கா இடம் தான பத்திர எண் :769/2024 நாள் 07.02.2024 தேதி அன்று வாழவந்தன்கோட்டை ஊராட்சியின் தலைவர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது . இதன் பெயரில் வாழவந்தன்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்:126 நாள்: 29.02.2024 . மேற்படி மனை பிரிவிற்கு 1 முதல் 234 மனைகளுக்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது . மேற்படி மனை பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் குடி நீர் வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வழிகாட்டு சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் வீதம் கட்டணம் ருபாய் 36900/- **online** மூலம் **E chalan** மூலம் உரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையின் படி மேற்படி இடத்திற்கான வளர்ச்சி கட்டணம் , நிலப்பயன் மற்றும் மற்ற கட்டணங்களும் மனுதாரர்களிடமிருந்து பெற்று கொண்டதன் அடிப்படையிலும் 1 முதல் 234 மனை பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது . இத்துடன் மனை பிரிவுகளுக்கான சாலைகள் , மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பூங்காவிற்க்கான தான பத்திர அசல் (original) பத்திரம் வாழவந்தன்கோட்டை ஊராட்சி சார்பாக பெற்றுக்கொண்டேன் .

பெறுதல்:

S.சந்தோஷ் குமார்
30, ராணி தெரு
பெரிய கடை வீதி
திருச்சி.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
வாழந்தான்கோட்டை ஊராட்சி

இணைப்பு: வரைபடம் நகல்கள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.