Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP 197235460/2024 2623/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. பாலிராஜ்
வடசேரி

BA 333337
M. Damodaran
STAMP VENDOR
L. NO: 16 / 06
13/43. ARUMUGAPURAM
KOTTARAM

தொகை
பணம் :1000/-
நாள் : 08/10/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

09.10.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் ஒன்பதாம் தேதி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" என்ற முகவரியில் வசிக்கும் M.பெருமாள் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 47 வயதான **திரு.P.பால்ராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6998 1011 9420, Cell No. 9443492743) அவர்கள் பெயருக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 2024 2623
..... புத்தகம் .....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
..... 16 ..... நாள்களைக் கொண்டது
..... 1 ..... வது நாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில், வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, இராமவர்மபுரம், வெள்ளாளர் மேற்கு காலனி, கதவு எண். 51E/18-ம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.P.ஏகாம்பரம் நாகேஸ்வரன் அவர்கள் மனைவி 56 வயதான **திருமதி.P.சொர்ணா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.649158692058, Cell No.7598356231) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்குறிப்பிடும் பொது அதிகாரம் தரும் பட்டிகை சொத்து என் பெயருக்கு **வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2007-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 534-ம் தொகுதி 227 முதல் 229 வரை பக்கங்களில் 2150-ம் நம்பராகவும், மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2009-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 598-ம் தொகுதி 3 முதல் 5 வரை பக்கங்களில் 315-ம் நம்பராகவும்** எழுதி வாங்கிய கிரய பத்திரங்களின்படி எனக்கு பூரண அவகாசப்பட்டு அதன்படி நான் சர்வ சுதந்திர கிரயபாத்திய உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து புத்தேரி கிராம அலுவலகத்தில் கரம் தீர்த்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படுத்தாததுமாகும்

இவ்விதம் எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் என்னால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்களை எனது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் என்னால்

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2623 ம் ஆவணம்
16 நாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

2) வருவாய்த்துறை, நில அளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரதுறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

3) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

4) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம் 2623
தோர்களைக் கொண்டது 16
வது தாள். 3

சார் பதிவாளர், வட

கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தங்கள் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 பத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 2623 ம் ஆவணம்
16 தான்களைக் கொண்டது
1 வது நாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கோ, புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கோ நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து கொள்ளவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

10. கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தில் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய அனுமதி பிளானில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் மற்றும் அதற்குண்டான தொகையை கட்டி ரசீது பெறுவதற்கும்,

11. கீழ்குறிப்பிடும் மின்சார வாரியத்தில் மின் மீட்டர் பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும், முனிசிபல் குடிநீர் இணைப்பு பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும்,

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நான் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

..... புத்தகம் 2024 2623
..... 16 தாள்களைக் கொண்டது
..... 5 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் (பொ)

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

பட்டிகை சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 363/9 (முன்னூற்றி அறுபத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்பது)-ல் 10.00 ஏருக்கு சமமான 24 சென்ட் 700 சதுரலிங்ஸ் நிலமாகும். பட்டா எண். 5480. பழைய சர்வே.2438A.**

மேற்படி நிலம் முழுவிஸ்தீர்ணமாகும்

எல்கை

கிழக்கு	-	முன்பு பகவதியம்மாள் நிலம் தற்போது புதுசர்வே 363/5-ல் உட்பட்ட சொத்தும், புதுசர்வே 363/4-ல் உட்பட்ட கால்வாயும்
மேற்கு	-	முன்பு அண்ணாமலை பிள்ளை நிலம் தற்போது புதுசர்வே 363/3-ல் உட்பட்ட சொத்து
தெற்கு	-	கால்வாய்
வடக்கு	-	முன்பு 1043/2004 பாகப்பத்திரத்தில் C பட்டிகை நான்காம் நம்பர் சொத்து தற்போது புதுசர்வே 363/3, 363/5-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 ..... புத்தகம் ..... 2024 ..... ம் வருடத்திய ..... 2623 ..... ம் ஆவணம்
..... 16 ..... தாளிகளைக் கொண்டது
..... 6 ..... வது நாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் ஊராட்சியில் உள்பட்டதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. A.நல்லபெருமாள் த/பெ.அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/279, கவிமணி தெரு, மேல புத்தேரி, நாகர்கோவில் 629001. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.717327128823)

2. R.மணிகண்டன் த/பெ.ராமராஜன், 56-44, கருப்பன் செட்டியார் தெரு, கோட்டார், நாகர்கோவில் 629002. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 913198607107)

Drafted and Attested by,



MS/2662/2011

C.Sunitha
Advocate [Enroll No. MS.2662/2011]
No.206, 3rd cross street ,Carmel Mount road ,
Ponnappa Nadar colony , Nagercoil
Cell No.9688732700

புத்தகம் 1 2024 வருடத்திய 2623 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்.
சார் பதிவாளர், வடசேரி

தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)ன்படி வாக்குமூலம் பத்திரம் விலை குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968.

எண்	வில்லேஜ்	புதுசர்வே	ஏர் /சென்ட்	ஏர் 1க்கு	விபரம்	மதிப்பீடு
1.	வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ்	363/9	10.00 ஏர் (24.700 சென்ட்)	52,800/-	நிலம்	ரூ.5,28,000/-
கணியாகுளம் ஊராட்சி						
ஆக மொத்தம்						ரூ.5,28,000/-

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 2623
16 ம் வகுடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
பது தாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்-22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் பிரிவு 1980 பிரிவு 470.ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relation to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force,

(3) Document relation to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or state Act for time being in force or any court of Triband;

(4) Any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882.ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடைய 2623 ஆவணம்
தாக்கலானது மொன்டது
வே நான்.
சார் பதிவாளர், வட

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : புத்தேரி **பட்டா எண் : 5480**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏகாம்பர நாகேஸ்வரன் மனைவி சொர்ணா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
363	9	--	--	0 - 10.00	3.80	--	--	2023/0103/30/591793-- -------- 07-08-2023
				0 - 10.00	3.80			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/035/05480/50517** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-09-2024 அன்று 12:26:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2623 ம் ஆவணம்
16 தொல்லைக் கொண்டது
10 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

05/08/2024

மாவட்டம், வட்டம், கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், கடன்கள், மீன் குத்தகைகள் மற்றும் முதலானவைகளின் பேரில் பசலிக்கான வருமானம் தவணைமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்பந்தனை / குத்தகைதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய / நர நபராகிய அவர்களுக்கு நாடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலாகும்.

D. 27

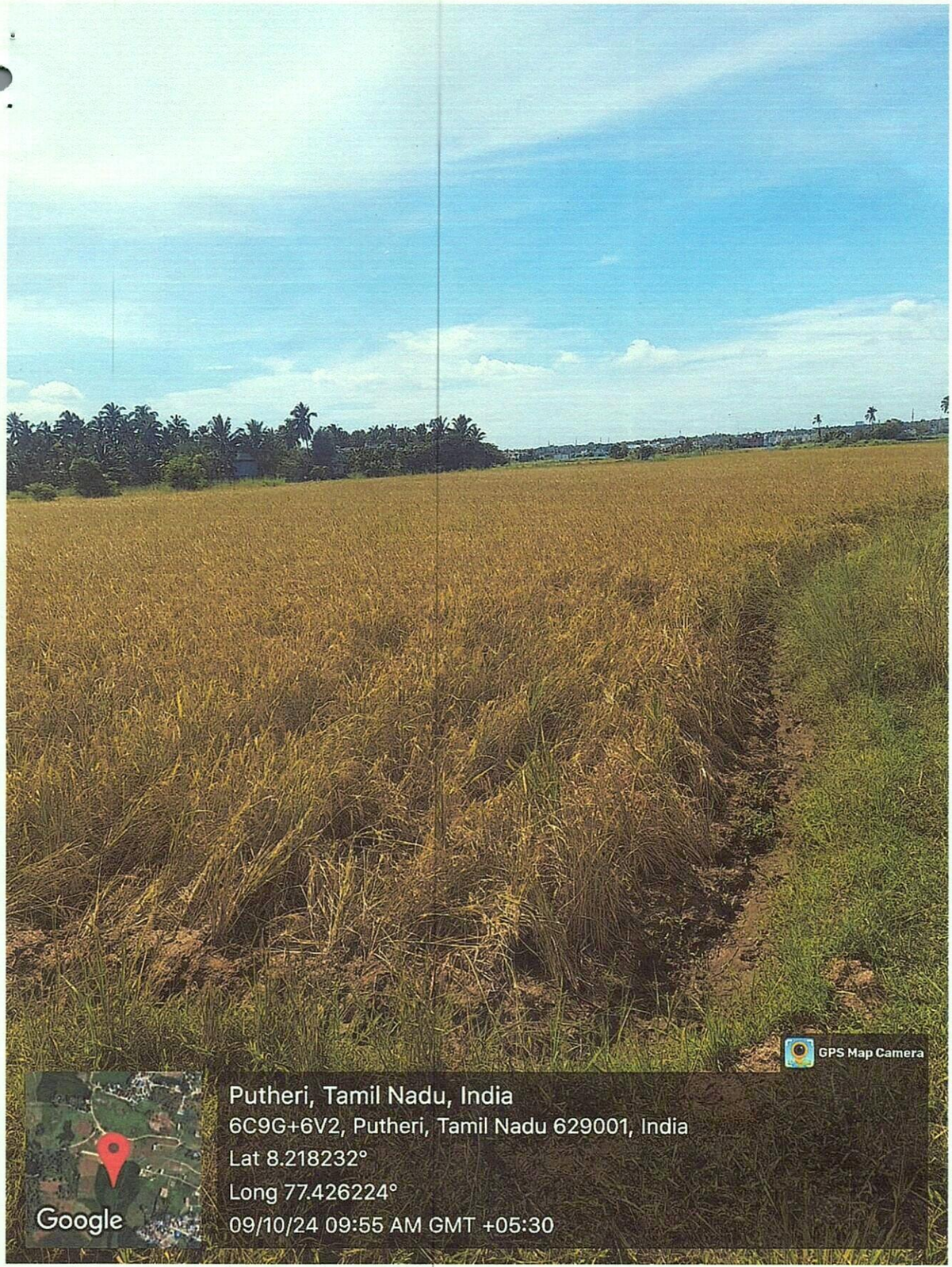
1314091

ட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் லானவரின் பெயர் அல்லது ணம் செலுத்துபவர், பட்டா ர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்மந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணைபிருந்தால் அத் தவணையின் நேம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1434	5480	5.00	3/8/24	0.10.0
	(Rupees five only)				

0/108RF III A 41 D 27-20000 BKS-GBP-MDU-7-2023

2024 ..... புத்தகம் 16 ..... வது தாள். 2623 ..... ம் ஆவணம்

சார் பதிவாளர், வடகோவை



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2623 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சொர்ணா பெருமாள் பிள்ளை
Swarna Perumal Pillai
தந்தை பெருமாள்பிள்ளை
Father : PERUMAL PILLAI

பிறந்த நாள்/DOB: 25/06/1968
பெண்பால் / Female

6491 5869 2058

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி W/O ஏகாம்பரம் நாகேஸ்வரன்
51ஈ/18, மேற்கு காலனி, இராமவர்மபுரம்
நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம்
நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி
தமிழ் நாடு, 629001

Address: W/O: Ekambaram Nageswaran, 51E/18, WEST COLONY, RAMAVARMA PURAM, NAGERCOIL, Agasteeswaram, Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001

6491 5869 2058

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 11/11/2013



பீ பால் ராஜ்
P Paul Raj
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1977
ஆண்/ MALE

6998 1011 9420

VID : 9189 0992 5371 1628

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 12/01/2023

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர்,
6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர்
கோவில், வடசேரி (பகுதி), கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O,Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever,
6th Street, Sakthi Garden, Vadasery ,
Nagercoil, Vadasery (Part), Kanniyakumari,
Tamil Nadu - 629001

6998 1011 9420

VID : 9189 0992 5371 1628

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai

1 2024 2623
..... புத்தகம் .....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
16 சான்றளித்து கொண்டது
3 வது நபர்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 22/10/2011

Nallaperumal Ayyam Perumal Pillai
பிறந்த நாள் / DOB: 10/05/1962
ஆண் / MALE
Mobile No.: 9443998400

7173 2712 8823

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 01/12/2021

முகவரி:
S/O: அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/279,
கவிமணி தெரு, மேல புத்தேரி,
அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O Ayyam Perumal Pillai, 4/279, KAVIMANI STREET, MELA PUTHERI, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணிகண்டன் ராமராஜன்
Manikandan Ramarajan
தந்தை ராமராஜன்
Father : Ramarajan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

9131 9860 7107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O ராமராஜன் 56-44 கருப்பன்
செட்டியார் தெரு நாகர்கோவில்
அகஸ்தீஸ்வரம் கன்னியாகுமரி
கோட்டார் தமிழ் நாடு 629002

Address:
S/O: Ramarajan, 56-44,
KARUPPAN CHETTIYAR
STREET, NAGERCOIL,
Agasteeswaram, Kanniyakumari,
Kottar, Tamil Nadu, 629002

9131 9860 7107

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 14 ம் வெட்டிய 2024 ம் ஆவணம் 2623

சார் பதிவாளர், வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2623/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2097

அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்", கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629001-ல் வசிக்கும் திரு பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,280/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வடசேரி
நாள்: 09/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 11:44 மணியளவில் வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,990/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2990000d5230c6dada4f8ca40df024203500ef
(Details from UIDAI : Swarna Perumal Pillai W/O: Ekambaram Nageswaran, 25-06-1968, xxxxxxxx2058)



புத்தகம் 2024 ம் வரிசை எண் 2623 ம் ஆவணம்
16 ஆம் தேதி சான்றளிக்கப்பட்டது
15 வது நாள்.

சார்பதிவாளர், வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2623/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0985054d0373a550954f0dadf9477efa622943 (Details from UIDAI : P Paul Raj S/O,Perumal, 15-06-1977, xxxxxxxx9420)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/2623/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/10/2024
வடசேரி

வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2024 2623
..... புத்தகம் .....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....16..... சார்பதிவாளர் கொண்டது
.....16..... வது நாள்.

சார்பதிவாளர், வடசேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.