Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:காவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 20-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1265/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சி.சரவணன் 2. க.பழனி 3. பொ.குமார் 4. சு.பாலமுருகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7945/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 286.225 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 81 (சாலை) , மேற்கு - சர்வே எண் 75/2எ, வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-2,3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-1 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 37.60+14=51.6 மீ,கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 58.10 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.6 மீ, வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 2.26 மீ ஆக வரைபடத்தின் படி 286.225 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-1 ஆனது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 455.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி -1 , வடக்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-1, தெற்கு - சர்வே எண் 74 (கால்வாய்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை -2 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 62.0 மீ, வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 64.46 மீ , ஆக வரைபடத்தின் படி 455.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை -2 ஆனது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 668.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி -1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ,இடம்(எ) தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கான ஒதுக்கீடு (பி) மற்றும் புல்வெளி -2 , வடக்கு - உத்தேச சாலை விஸ்திரிப்பு-1, தெற்கு - சர்வே எண் 74 (கால்வாய்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை -3 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.00 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.00 மீ,வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 72.78 மீ ,வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 75.85 மீ ஆக வரைபடத்தின் படி 668.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-3 ஆனது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.உத்தேச சாலை-1,2,3 இவைகளுக்கு இடையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் 3 *1.125= 3.375 ச.மீ இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 28.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 75/2எ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கான ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கீடு- (எ) க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.41 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.00 மீ,வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.05 மீ,வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.05 மீ, ஆக வரைபடத்திபடி 28.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 27.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை- 3, மேற்கு - சர்வே எண் 75/2எ , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 3 மீ அகல புல்வெளி -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.00 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.00 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.05 மீ,வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.05 மீ, ஆக 27.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 73.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 74 (கால்வாய்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 மீ அகல புல்வெளி-1 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 24.40 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 24.40 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீ ,வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.00 மீ, ஆக 73.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி-1 ஆனது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 75/2எ , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கான ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண் 74 (கால்வாய்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 மீ அகல புல்வெளி-2 க்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.00 மீ, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.00 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.00 மீ, ஆக 27.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி-2 ஆனது சர்வே எண் 75/2பி ல் அமைந்துள்ளது.மேற்படி 7 அயிட்டங்களின் மொத்த சதுரடி 1569.9 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	6201/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 08-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. பழனி 3. குமார் 4. பாலமுருகன்	1. மோகனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7945/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 1140.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 75/2ஏ, வடக்கு - மனை எண் 22 , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.5 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 28.5 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல் புறம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ் புறம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1140 சதுர அடி (இதன் சதுர மீட்டர் 105.90) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.