Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/79A, 406/80A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9141/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஆராத்யா இன்ப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. மெஸர்ஸ். பாஷ்யம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7550/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/3A, 406/80, 406/80A - 333234.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.406/79எ ல் உள்ள நிலம் திரு. மகாலிங்கம்					

	பாலசுப்ரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது , மேற்கு - சர்வே எண்.74 & 75ல் உள்ள கவர்ன்மென்ட் மேய்ச்சல் கிரவுண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.406/2ஏ2 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.406/2ஏ1, 406/2பீ & 406/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நீலங்கரை தோரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு					
2	9142/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஆராத்யா இன்பிரா அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. மெஸர்ஸ் பாஷ்யம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9805/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/80A - 265716.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 406/79எ ல் உள்ள நிலம் திரு.மகாலிங்கம் பாலசுப்ரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது, மேற்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெரெட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட், வடக்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெரெட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர்ஸ் 406/80எ பார்ட் அண்ட் 406/2சி, தெற்கு - நீலங்கரை டு தொரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலாங்கரை டு தொரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு, ஒக்கியம் தொரைப்பாக்கம், சென்னை - 600097, ஓல்ட் சர்வே நம்பர் 406/3எ, தென் சர்வே நம்பர் 406/80, ஆஸ் பர் சப் டிவிசன் பட்டா சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட் ஆப் ஒக்கியம் தொரைப்பாக்கம் வில்லேஜ், 6.10 ஏக்கர்ஸ் (265716 ஸ்கொயிர் பீட்).		
3	9143/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ்.ஆராத்யா இன்ப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1264/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/80A - 6 ACRE, 10.0 CENTS		

	NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 406/79எ ல் உள்ள நிலம் திரு.மகாலிங்கம் பாலசுப்ரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது, மேற்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெரெட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட், வடக்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெரெட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர்ஸ் 406/80எ பார்ட் அண்ட் 406/2சி, தெற்கு - நீலங்கரை டு தொரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலாங்கரை டு தொரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு, ஒக்கியம் தொரைப்பாக்கம், சென்னை - 600097, ஓல்ட் சர்வே நம்பர் 406/3எ, தென் சர்வே நம்பர் 406/80, ஆஸ் பர் சப் டிவிசன் பட்டா சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட் ஆப் ஒக்கியம் தொரைப்பாக்கம் வில்லேஜ், 6.10 ஏக்கர்ஸ் (265716 ஸ்கொயிர் பீட்).		
4	9144/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஆராத்யா இன்ப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12212/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A - 7 ACRE, 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகசுந்தரி கருணாம்பாளுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண் 406/78எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/80எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 406/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நீலாங்கரை முதல் துரைப்பாக்கம் இணைப்புச் சாலை					
5	9145/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ்.ஆராத்யா இன்ப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1263/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A - 7 ACRE, 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகசுந்தரி கருணாம்பாளுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண் 406/78எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/80எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 406/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நீலாங்கரை முதல் துரைப்பாக்கம் இணைப்புச் சாலை					
6	9167/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஆராத்யா இன்பிரா அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் குணசேகரன் ஞானபண்டிதன்(முக.)	1. பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A - 7 ACRE, 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/78எ, பிலாக்கிங் டு லோகசுந்தரி கருணாம்பாள், மேற்கு - லேண்ட் கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/80எ, பிலாக்கிங் டு பாஷ்யம் வெண்சுர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், வடக்கு - லேண்ட் கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/2சி, தெற்கு - நீலாங்கரை டு தொரைப்பக்கம் லிங்க் ரோடு					
7	9386/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 08-Oct-2024	Mortgage without possession deed	1. பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் எஸ்பி சிவலிங்கம்(முக.) 2. பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் எஸ்பி	1. பிரமல் டிரஸ்டீசிப் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

				சிவலிங்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12161/2021, 6849/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/80A - 6 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/79எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெர்ட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட், வடக்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெர்ட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர்ஸ் 406/80எ பார்ட் அண்ட் 406/2சி, தெற்கு - நீலங்கரை டு துரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு (டு பி பார்முட்)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A - 7 ACRE, 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகசுந்தரி கருணாம்பாளுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண் 406/78எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/80எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 406/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நீலங்கரை டு துரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு					
8	91/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 03-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. பாஷ்யம் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் எ ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டீசிப் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12161/2021, 6849/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A, 406/80A - 9 ACRE, 14.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/79எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெர்ட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர் 406/80எ பார்ட், வடக்கு - லேண்ட் கிப்டட் அண்டர் கிப்ட் டீட் டேடட் 05.03.2021 ரெஜிஸ்டெர்ட் ஆஸ் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 2900 ஆப் 2021 கம்ப்ரைஸ்ட் இன் சர்வே நம்பர்ஸ் 406/80எ பார்ட் அண்ட் 406/2சி, தெற்கு - நீலங்கரை டு துரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு இன் சர்வே நம்பர் 406/80பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/79A - 4 ACRE, 33.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, NEELANKARAI TO THORAIPAKKAM LINK ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 406/78எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பாஷ்யம் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 406/79எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 406/2சி ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நீலங்கரை டு துரைப்பாக்கம் லிங்க் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate