Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


Baskaran
Karumbur
Google
QMFG+X8R, Karumbur, Parasanapalli, Tamil Nadu 635811, India
12.7757°, 78.6757°
Wed, Sep 16, 2026, 10:15 AM, GMT +5:30
240m above sea le...
±2m accuracy
41.38 µT
280 W


Baskaran
Karumbur
Google
QMFG+X8R, Karumbur, Parasanapalli, Tamil Nadu 635811, India
12.7757°, 78.6757°
Wed, Sep 16, 2026, 10:16 AM, GMT +5:30
240m above sea le...
±2m accuracy
41.53 µT
190 S


GPS Map Camera
Google
Karumbur, Tamil Nadu, India
Qmgg+q64, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.777327° Long 78.675617°
Sunday, 16/08/2026 08:27 AM GMT +05:30

விடுநர் : செல் : 94432 67224

A.K. மோகேஷ், L. Tech.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கரும்பூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 811.

பெறுநர் :
உயர்திரு.....T.N.R.E.R.A.....
.....C.H.E.N.N.A.I. - 6.0.0.0.0.6.....
.....
.....

தேதி :.....

கடித எண்: நாள்:03/092026

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர்/ சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் **(TNRERA)**

சென்னை - 600 006.

பொருள்: **TNRERA** – கரும்பூர் கிராம ஊராட்சி – குடிநீர் வழங்கும் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக்கட்டணம் **(DEVELOPMENT CHARGE)** செலுத்தப்பட்டமை – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பத்திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் **6HY6QC0L/2026** நாள்: 27.06.2026 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம் **SWP/LP/A.D.DTCP(THP)NO:22/2026**

2. கரும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 55 நாள்:20.07.2026

3. கரும்பூர் கிராம ஊராட்சி ரசீது எண்: 2026-07-2763109, நாள்:27.07.2026

மதிப்பிற்குரிய ஐயா அவர்கள்,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் **D GOKULKUMAR, H ETHIRAJ, S.SANJOTH** – க்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

விடுநர் : செல் : 94432 67224

A.K. மோகேஷ், L. Tech.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கரும்பூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 811.

பெறுநர் :
உயர்திரு TN RERA
CHENNAI - 600006

தேதி :.....

மனைப்பிரிவு விவரம்:-

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - ஆம்பூர் வட்டம் - மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கரும்பூர் ஊராட்சி – கரும்பூர் கிராமம் - சர்வே எண் 16/2 மொத்த பரப்பளவு 9778.00 சதுர மீட்டர் (2.42 ஏக்கர்)

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அருகாமையில், அதாவது சுமார் 30 மீட்டர் தொலைவில் கரும்பூர் கிராம ஊராட்சிக்குச் சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிமிலிருந்து கரும்பூர் கிராம ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு நீர் வழங்கல் குழாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர்வழங்கல் வசதிகளை, நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழி காட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கிராம ஊராட்சி தயாரக உள்ளது.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development charges) வாடிக்கையாளரால் / திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிமின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க கரும்பூர் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுபதிப்படுத்துகிறோம்.

விடுநர் :

செல் : 94432 67224

A.K. மோகேஷ், L. Tech.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கரும்பூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 811.

பெறுநர் :
உயர்திரு. TNRERA
CHENNAI- 600006

தேதி :.....

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

நன்றி

தங்கள் உண்மையுள்ள

A.K. மோகேஷ், L.Tech.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கரும்பூர் ஊராட்சி
மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.


LAYOUT NEAR OHT TANK






GPS Map Camera
Karumbur, Tamil Nadu, India
Qmgg+4hj, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.77535° Long 78.676051°
Wednesday, 05/08/2026 10:29 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Karumbur, Tamil Nadu, India
Qmgg+4hj, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.775646° Long 78.676244°
Wednesday, 05/08/2026 10:30 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Karumbur, Tamil Nadu, India
Qmgg+4hj, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.775666° Long 78.676266°
Wednesday, 05/08/2026 10:30 AM GMT +05:30
Google


43
GPS Map Camera
Google
Karumbur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Qmgg+4hj, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.775641° Long 78.675942°
Wednesday, 05/08/2026 10:30 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Karumbur, Tamil Nadu, India
Qmgg+4hj, Karumbur, Tamil Nadu 635811, India
Lat 12.775641° Long 78.676037°
Wednesday, 05/08/2026 10:31 AM GMT +05:30
Google

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 JUL 2026

D. Gokul Kumar
Ramapuram, Ambur

EV 448643

J. CHITRA
STAMP VENDOR
LICENCE No. 2/VLR/2021
SATHUVACHARI, VELLORE - 9

விடுநர்,

D.GOKUL KUMAR -1, H. ETHIRAJ-2 AND S. SANJOTH –3,
NO. 51/51, RAJA VEETHI, RAMAPURAM,
KADHAVALAM POST, AMBUR TALUK,
VELLORE -635 811.

பெறுநர்,

THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
1st AVE, G BLOCK, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI – 600 102.

பொருள் : **TNRERA - OHT– REQUESTING LETTER** - சமர்பித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா,

நாங்கள் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறோம். நாங்கள் எங்களுக்கு சொந்தமான திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், ஆம்பூர் சார்பதிவாளர், கரும்பூர் கிராமம், சர்வே எண் : 16/2 –ல் 2.42 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதனை நாங்கள் DTCP மற்றும் உள்ளாட்ச்சி துறையிடம் அனுமதியும் பெற்றுள்ளோம்.

D. Gokul Kumar
H. Ethi
S. Sanjoth

தற்பொழுது தங்களிடம் அனுமதி சமர்பித்து இருந்ததில் ROAD, STORM WATER DRAINAGE, STREET LIGHT AND WATER FACILITY OHT ஆகியவற்றை GPS AND DRONE CAMERA PHOTO சமர்பித்துள்ளதில் OHT TANK மட்டும் கட்டவில்லை. காரணம் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஊராட்சிக்கும், குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள காரணத்தினால் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அருகாமையிலே கரும்பூர் கிராமம் OHT மற்றும் ஒகேனேக்கல் கூட்டு குடிநீர் திட்டம் மூலமாக குடிநீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. அதிலிருந்து எங்களின் மனைப்பிரிவிற்க்கு குடிநீர் குழாய் மூலமாக குடிநீர் பெறும் வசதியினை நாங்கள்செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேலும் குடிநீர் சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படின் அதனை நாங்களே முன்னின்று எங்களின் சொந்த செலவில் சரிசெய்து கொடுகின்றோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றோம். எனவே OHT கட்டுவதிலிருந்து விதிவிலக்கு அளித்து அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

இடம் : சென்னை.

தேதி : 05.08.2026.

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : D GOKUL KUMAR

மின். இ. எண்: 200084480626138 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB886330816 நாள் : 30/07/2026 21:34:44

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	29784.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	2680.56
4	46942-SGST @9%	2680.56
5	62948-Rounding Off	-0.12
	மொத்தம்	35145.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Thirty Five thousand One hundred Forty Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.