Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ.கு.எண்.எண்.01/2023/ஊ

பணிந்தனுப்பப்படுகிறது:

ந.க.எண்:01/2023/ஊ நாள்: 14 .12.2023

ந.க.எண்:01/2023/ஊ நாள்: 20.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தருமபுரி மாவட்டம் - கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணியம்பாடி ஊராட்சி - மணியம்பாடி கிராம சர்வே எண்.332/1A ஆகியவற்றில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துணை சாலைகள் மற்றும் உபயோகம் பகுதிக்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்துள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.78. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ4(3) துறை நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.17,. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ4(30) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. தருமபுரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். S0PHOFWM/2023.TCB ாள்: 07.06.2023.
4. திரு. சு.செந்தில்குமார் S/O ராம்செட்டி திருவிக.நகர், அரூர்.என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:20.02..2024.

தருமபுரி மாவட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மணியம்பாடி ஊராட்சி மணியம்பாடி கிராம ச.எண். 332/1A. ஆகியவற்றில் திரு. செந்தில்குமார் S/O ராம்செட்டி முகிலம், திரு.வி.க.நகர், அரூர் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம் என்பவரின் 1 ஏக்கர் 10.செண்ட் நில பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு பார்வை 3-ன் படி வரைபட அனுமதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ (த.ம) எண்.75/2023 என என்னிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது மேற்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளில் அமைக்கப்படவுள்ள வழிப்பாதை நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 27.45 ச.மீட்டர் மணியம்பாடி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் அங்கீகரித்தும் ஆணை வழங்குமாறு பார்வை 4-ல் காணும் கடித்தில் கோரப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து அசல் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டது.

மேலும் பார்வை 1 மற்றும் 2- ல் காணும் அரசானைகளின் படி கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

வீட்டு மனைகள் விவரம்

வ.எண்	மனை எண்கள்	ஒரு மனை செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	மொத்த மனை செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	மொத்த மதிப்பீட்டில் செலுத்த வேண்டிய தொகை(3மூ)
1.	22	1000	22000	9291

தொகை செலுத்த வேண்டியது - 22000
ஆய்வுக்கட்டணம் - 1000
மொத்த மதிப்பீடு(640695-ற்கு 3%
செலத்த வேண்டியது - 9291

மொத்தம் 32291

மேற்படி கட்டணம் ரூ.22000/- உடன் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்து வேண்டிய தொகை ரூ.9291 மொத்தம் ரூ.32291/- ஒரு முப்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மணியம்பாடி ஊராட்சி SNA கணக்கு எண்: 1-லிருந்து மனுதாரர் செலுத்தப்படுகிறது.

அனுமதியை எதிர்நோக்கி மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு நடவடிக்கை வரை சமர்பிக்கப்படுகிறது.

PRESIDENT
Maniyampadi Panchayat
Kadathur Uni

தலைவர்
மணியம்பாடி ஊராட்சி
கடத்தூர் ஒன்றியம்

24/2/2024

பெறுதல்

திரு. செந்தில்குமார் S/O ராம்செட்டி,
முகிலகம்,10/30.
திரு.வி.க.நகர்.அரூர் வட்டம்.
தருமபுரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.