Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:Puthirankottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/6A,181/6C,181/6D

Data Availability Period for Village: Puthirankottai

Acchirapakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Acchirapakkam	
1	6683/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. கௌரி 2. சரவணன் 3. திரிபுரசுந்தரி 4. நித்யலட்சுமி 5. ஜெகதீஸ்வரி 6. நீலா 7. சந்திரா 8. விமலா 9. சீனிவாசன் 10. விஜயலிங்கம்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 14,28,000/-		Rs. 14,28,000/-		10166/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A, 181/6C, 181/6D - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184/- , மேற்கு - சர்வே எண். 182/- , வடக்கு - சர்வே எண். 181/5 , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் விக்னேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக். 0.85.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் சர்வே எண். 181/5 க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 184/- க்கும் (மேற்கு) இன்று கிரையம் பெறும் விக்னேஷ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 182/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக். 0.84.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) இதற்கு பட்டா எண்கள். 815, 1242, 1243 ஆகும்.		
2	6703/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A, 181/6C, 181/6D - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184/- , மேற்கு - சர்வே எண். 182/- , வடக்கு - சர்வே எண். 181/5 , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் விக்னேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக். 0.85.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் சர்வே எண். 181/5 க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 184/- க்கும் (மேற்கு) இன்று கிரையம் பெறும் விக்னேஷ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 182/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக். 0.84.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) இதற்கு பட்டா எண்கள். 815, 1242, 1243 ஆகும்.		
3	7501/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்புத்திரன்கோட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6D - 314.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184 கால்வாய் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 6வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 43.81 மீட்டர், தென்புரம் 43.53 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 314.40 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 184 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண். 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை (மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண். 181/6டி ல் சம்மந்தப்பட்டது) மூலைமுடக்கு 1. 1.5 மீ 1.5 மீ மூலை முடக்கு 10 = 11.25 ச.மீ 2 ஆக மொத்தம் 2656.0 சதுர மீட்டர் சாலை, மூலைமுடக்கு மட்டும் ஒப்படைப்பு.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A, 181/6C - 341.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்கள். 181/6பி தனியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 181/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 4வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 45.91 மீட்டர், மேல்புரம் 25.79 மீட்டர் மற்றும் 12.0 மீட்டர் மற்றும் 2.12 மீட்டர் மற்றும் 7.88 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 341.15 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/5 கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்கள். 181/6பி தனியார் நிலம் (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A, 181/6C, 181/6D - 659.7

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 181/5 , தெற்கு - சர்வே எண். 181/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.0 மீ அகல 1வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 7.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 94.42 மீட்டர், மேல்புரம் 93.80 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 659.70 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/5 கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 181/7 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C, 181/6D - 296.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 181/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 3வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 41.99 மீட்டர், மேல்புரம் 40.34 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 296.40 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 181/7 மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 181/6சி, 181/6டி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C - 743.4 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184 கால்வாய் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 4வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 2வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 82.84 மீட்டர், தென்புரம் 82.37 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 743.40 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 4வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 184 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண். 181/6சி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 3வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.0 மீ அகல 1வது சாலை (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண். 181/6சி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 289.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184 கால்வாய் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 4வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 5வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 40.38 மீட்டர், தென்புரம் 40.10 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 289.70 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு கிழக்கில் - சர்வே எண். 184 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 4வது சாலை (மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால புதிய சர்வே எண். 181/6ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 29.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு , மேற்கு - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 181/5 , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை

	மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை			கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. பொது உபயோகம் (பிபி) :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 3.13 மீட்டர், தென்புரம் 3.10 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 9.07 மீட்டர், மேல்புரம் 9.51 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 29.00 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/5 கிழக்கில் - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 181/6ஏ ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால புதிய சர்வே எண். 181/6ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 184 கால்வாய் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) , வடக்கு - சர்வே எண். 181/5 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட 38 நெ. புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில். புஞ்சை சர்வே எண். 181/6 ஹெக் 0.85.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.11 செண்டில் ஹெக் 0.84.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட். (இதன் தற்கால புதிய சர்வே எண்கள். 181/6ஏ, 181/6சி, 181/6டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1249) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (பிபி), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 3.47 மீட்டர், தென்புரம் 3.10 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 8.59 மீட்டர், மேல்புரம் 9.07 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 29.00 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 181/5 கிழக்கில் - சர்வே எண். 184 கால்வாய் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை மேற்கில் - பொது உபயோகம் (பிபி) (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால புதிய சர்வே எண். 181/6ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	1015/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. சசிகலா செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C, 181/6D - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குளோபல் சிட்டி**		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.32,30, மேற்கு - சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.44, தெற்கு - மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6சி மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6டி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.45-க்கு 1300 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
5	1016/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6D - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.30,29, மேற்கு - சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - மனை எண்.47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6டி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.46-க்கு 1300 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
6	1200/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.36,37, மேற்கு - சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6எ-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.39-க்கு 1800 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
7	1286/2026	04-Feb-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.)	1. ஜம்புலிங்கம்	-

		04-Feb-2026 03-Mar-2026		விக்னேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6D - 819.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.181/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6டி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.27-க்கு 832 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12.25 சதுரடி நீங்கலாக 819.75 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
8	1392/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C - 1157.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6சி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.17-க்கு 1170 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1157.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
9	1726/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. ஜம்புலிங்கம்	1. சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,925/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6D - 819.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.181/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6டி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.27-க்கு 832 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12.25 சதுரடி நீங்கலாக 819.75 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
10	1727/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. சுந்தர்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A - 1716.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai					
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6எ-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.38-க்கு 1716.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.		
11	1728/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. தீ.சந்தோஷ்குமார்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6683/2025, 6703/, 6703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6A, 181/6C - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthirankottai					
				Plot No./மனை எண் : 42		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குளோபல் சிட்டி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.1249-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6எ மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/6 இதன் புதிய சர்வே எண்.181/6சி-ல் அடங்கிய குளோபல் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.42-க்கு 1000 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.