Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5032/2023	10-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. கோகிலா 3. மதன்	1. குணசேகரன் 2. கோகிலா 3. மதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,30,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2023, 3453/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 79.25 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மதன், கோகிலா இவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 நபர் வி.குணசேரன் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் ஏ.பாகம் சொத்து நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம்கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 சென்டு உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் இரண்டு தாக்குகளாக	

		உள்ளதில் தாக்கு 1.க்கு சக்குப் பந்தி விபரம், கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்துக்கும் .... மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் .....கிழக்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, மதன், கோகிலா இவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்திற்கும்.....தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.79.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 1 ஏக்கர், 91.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ, 6/1பி, மதன் மற்றும் 1 லக்க சொத்துக்கும், சர்வே எண்.5/2ஏ, 6/2ஏ9 ,நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.3.க்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2.க்கு சக்குப் பந்தி விபரம், சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.6/1ஏ, 6/1பி, மதன் மற்றும் 1 லக்க சொத்துக்கும், சர்வே எண்.5/2ஏ, 6/2ஏ9 நிலத்திற்கும் ....கிழக்கு, நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் .....வடக்கு, சர்வே எண்.3.க்கும் .... தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.91.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.91.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள விவசாய மின் இணைப்பு எண்.8 உள்ளதும் இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் 1 பூராவும். மற்றும் இதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்பட சகல சகிதம் பூராவும் . ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு 1 லக்க சொத்தை ஒட்டி மேல்புரம் தென்வடலாக நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்கள் வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 23.25 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சி பாக மதன் 2 லக்க சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சி பாக மதன் 1 லக்க சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 நபர் கோகிலா அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் பி.பாகம் சொத்து நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.0.23.1/4 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், சி பாக மதன் 2 லக்க சொத்துக்கும் ..... மேற்கு, சி பாக மதன் 1 லக்க சொத்துக்கும் .....கிழக்கு, ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் ..... வடக்கு, 3 மீட்டர் அகல பொது பாதைக்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.23.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு சி பாக 1 லக்க சொத்தை ஒட்டி வடரம் கிழமேலாக செல்லும் 3.0 மீட்டர் அகல தடத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்

				கொண்டு போக வர தடநடை முதலான சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்கள் வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 11.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோகிலா அவர்களுக்கு பிரிந்த பி பாக சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல பொது பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3 நபர் மதன் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சி.பாகம் சொத்து நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.0.23 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் இரண்டு தாக்கு நிலமாக உள்ளதில் 1-வது தாக்கு நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், கோகிலா அவர்களுக்கு பிரிந்த பி பாக சொத்துக்கும் ..... மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் .....கிழக்கு, ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் ..... வடக்கு, 3 மீட்டர் அகல பொது பாதைக்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11.3/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதுவும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 11.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பாக 2 லக்க சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கோகிலா அவர்களுக்கு பிரிந்த பி பாக சொத்துக்கும், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி விபரம், கோகிலா அவர்களுக்கு பிரிந்த பி பாக சொத்துக்கும், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் ..... கிழக்கு, ஏ பாக 2 லக்க சொத்திற்கும் ..... மேற்கு, ஏ பாக 1 லக்க சொத்துக்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/1ஏ நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதுவும், ஆக இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.23 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5082/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. கனிஷ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 39.25 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/1பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.3 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இன்று நான் உமக்கு தான செட்டில் மெண்டு பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.60.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில் தாக்கு .1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம் சர்வே எண்.6/1பி நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.3 உள்ள நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.39.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள விவசாய கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள விவசாய மின் இணைப்பு எண்.8 உள்ளதும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் பைப்பு பம்புசெட் வகையறா மற்றும் இதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்பட சகல சகிதம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A - 21.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ9 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு .2. க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/3ஏ நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ9 நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21 செண்டு உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.60.1/4 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இந்த தான செட்டில் மெண்டு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப் பத்திரத்திலும் ரெவண்யூ ரெக்கார்டுகளிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்கள் வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
3	6266/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 37.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம்கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.19549/2023/டிசிபி - நாள்.22.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, பொது உபயோக நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.1 மீட்டர், கிழபுரம் 3.1 மீட்டர் ஆக 37.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	6267/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 1391.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம்கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு		

	மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.2.க்கும் (வ)	செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்19549/2023/டிசிபி - நாள்.22.12.2023-ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் இவைகளை தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.2.க்கும் .....வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 136.3 மீட்டர், தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 139.0 மீட்டர் ஆக 1391.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 364.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் + 39.0 மீட்டர், கிழபுரம் 1.5 மீட்டர் + 39.1 மீட்டர் ஆக 364.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 766.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2. நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும்..... மேற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2. நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் + 83.5 மீட்டர், கிழபுரம் 1.5 மீட்டர் + 83.9 மீட்டர் ஆக 766.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 4 எண்ணிற்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை

				நிலம் பூராவும். 1.5 4.5 மூலைமுடக்கு 2 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 6.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 3 பாதை நிலங்கள் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2534.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 37.82 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : For public use		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் ..... தெற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், மேல்புறம் 3.1 மீட்டர் ஆக 37.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3 - 613.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்திற்கான சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். பொது உபயோக இடத்திற்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 50.3 மீட்டர், மேல்புறம் 50.3 மீட்டர் ஆக 613.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக அதாவது வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி சொத்து வள்ளிபுரம் பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
5	1271/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 441.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 17 WEST SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18.க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.17.ல் மேல்புறம் பாகம் மற்றும் மனை எண்.18 முழுவதும் மற்றும் மனை எண்.19.ல் கிழபுறம் பாகம் இவைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.17.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.18.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 441.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1395.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.17.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.19.க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மேல்கண்ட மனை எண்.17.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.19.க்கும் ..... கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1395 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 441.75 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 19 EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.19.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.19.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.18.க்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 441.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2278.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4.24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
6	1272/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 2278.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.19.ல் மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.19.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குபந்தி		

				அளவு விபரம், மனை எண்.18.க்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.19.ல் மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 49 அடி, தென்புரம் 49 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 2278.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
7	1273/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 439.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 WEST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் .(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகம், மனை எண்.14.ல் கிழபுறம் பாகம் இவைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.13.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 439.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 948.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 14 EASTSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும்(கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 21 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 948 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4.24.க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1387.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம். கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை.		
8	1274/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1387.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.12.ல் கிழபுறம் பாக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி. க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024		

				நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.11.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.12.ல் கிழபுறம் பாக நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.10.க்கும் .....மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி. க்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1387.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
9	1275/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.8, 9.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.10.ல் மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.10.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.10.ல் மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்கள்.8, 9.க்கும் .....மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல்		

				கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1387.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
10	1276/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1837.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - கோகிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.28.க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.26.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து மனை எண்.27.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், கோகிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.26.க்கும் ..... வடக்கு. மனை எண்.28.க்கும் ..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 61.1/4 அடி, தென்புரம் 61.1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1837.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
11	1277/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குணசேகரன்	1. ஜெயக்குமார்	-

		18-Mar-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.22.க்கும் (கி), வடக்கு - கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.23.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.22.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.24.க்கும் ..... மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... வடக்கு. கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
12	1278/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1500.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.24.க்கும் (கி), வடக்கு - கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.25.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.24.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.26.க்கும் ..... மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... வடக்கு. கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
13	1279/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 439.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 12 WESTSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.13.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் .(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே		

				எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 சென்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.12.ல் மேல்புறம் பாகம், மனை எண்.13.ல் கிழறம் பாகம் இவைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.12.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.12.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.13.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 439.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 948.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 EASTSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும்(கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.13.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.12.க்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 21 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/4 அடி, மேல்புரம் 46.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 948 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4.24.க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1387.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை.		
14	1280/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. அங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 441.75 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 14 WEST SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.15.க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகம், 15.ல் கிழபுறம் பாகம் இவைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.14.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.15.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.14.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 09 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 441.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 953.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 15 EASTSIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.14.க்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 21 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 953.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1395 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி

				மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை.		
15	1281/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. தனக்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.23.க்கும் (கி), வடக்கு - கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.24.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.23.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.25.க்கும் ..... மேற்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... வடக்கு. கோகிலா, மதன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
16	1282/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 2598.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.10.க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.8.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.9.க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.10.க்கும் ..... கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.8.க்கும் ..... வடக்கு. 33 அடி கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 55 அடி + கிராஸ் 5 அடி, தென்புரம் 60.1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 38.1/4 அடி + கிராஸ் 5 அடி, மேல்புரம் 43.1/4 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 2598.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது		
17	1283/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 441.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 15 WEST SIDE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . நாமக்கல் ரிடி,		

	கிழக்கு - மனை எண்.15.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.16.க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)	நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 சென்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் கொடுக்கும் மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகம், மனை எண்.16 முழுவதும் மற்றும் மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகம் இவைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.16.க்கும் ..... கிழக்கு, மனை எண்.15.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... தெற்கு, .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9 அடி, தென்புரம் 10 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 441.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1395.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ) , தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மேல்கண்ட மனை எண்.15.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கும் ... . கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ... . தெற்கு, .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1395 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 953.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 17 EAST SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.16.க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.17.ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17.ல் கிழபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மேல்கண்ட மனை எண்.16.க்கும்

	மேல்புறம் பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (வ)			..... மேற்கு, மனை எண்.17.ல் மேல்புறம் பாகத்திற்கும் ... . கிழக்கு. 33 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ... . தெற்கு, .சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 21 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 46.1/2 அடி, மேல்புரம் 46.1/2 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 953.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது ஆக மூன்று மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2790 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலங்கள். கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை		
18	1284/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன்	1. ராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 723.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 NORTHSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.8.க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.7.ல் தென்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/2ஏ பு.ஹெக்.1.97.0.க்கு பு.ஏ.4.87 தீ.ரூ.10.95 உள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7156 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ பு.ஹெக்.1.31.59 பு.ஏ.3.25 தீ.ரூ.6.58 உள்ள நிலத்தில் இதற்குட்பட்ட பு.ஏ.2.70.3/4 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி பட்டா எண்.7460 சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.85.22 பு.ஏ.2.10.1/2 தீ.ரூ.4.26 உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். நாள்.22.12.2023-ன்படி நா.மா. உடன் பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின்.02/2024-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு பின் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.12.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து வருதராஜ் நகர் 5 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இன்று நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் கொடுக்கும் மனை எண்.7.ல் வடபுறம் பாகம் மற்றும் மனை எண்.8 பூராவும் இதற்குத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம், மனை எண்.7.ல் வடபுறம் பாகத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.7.ல் தென்புறம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, மனை எண்.8.க்கும் ..... தெற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி.க்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 60 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 12 அடி, மேல்புரம் 12 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 723 சதுரடிகள்		

		கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1A3A - 1807.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.10 மற்றும் சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி. க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.9.க்கும்(தெ) , தெற்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.7.ல் வடபுறம் பாக நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8.க்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம். மேல்கண்ட மனை எண்.7.ல் வடபுறம் பாக நிலத்திற்கும்..... வடக்கு, மனை எண்.9.க்கும் ..... தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் ..... மேற்கு, மனை எண்.10 மற்றும் சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏபி. க்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 60.1/4 அடி, தென்புரம் 60.1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1807.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2530.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இது காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறாக்கள் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ3ஏ பு.ஏ.0.84.84 தீ.ரூ.4,24.க்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.