Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீ.ஆது

அனுப்புநர்
பொறிஞர்.R. தமிழ்செல்வன், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர், நீ.ஆது.,
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம்,
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
திருமதி. து. குணவதி மற்றும் பலர்
1896, தாஸ்தமால் சந்து,
பழைய பேருந்து நிலையம்,
தஞ்சாவூர்

க.எண்.194 /கோ.107 (NOC) / இ.வ.அ.1 / 2020 / நாள் 25.8.2020

அய்யா,

பொருள்: தடையில்லாச் சான்று – தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் வேலூர் கிராமம் கோடியம்மன் கோவில் புல எண். 1590 மற்றும் 1595 ஆகிய எண்களில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடத்திற்கு சென்றுவர சுங்காந்திடல் கிளை வாய்க்காலின் குறுக்கே புல எண்.1594-ல் சிறு பாலம் அமைத்துக்கொள்ள பொதுப்பணித்துறையின் தடையின்மை சான்று - அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1) தங்களது விண்ணப்ப நாள் 25.2.2020
2) உதவி செயற்பொறியாளர், வெண்ணாறு வடிநில உட்கோட்டம் எண்.1 மன்னார்குடி கடித எண். கோ.5 / NOC / 2020 / நாள் 24.8.2020

பார்வையில் காணும் தங்களது விண்ணப்பத்தில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வேலூர் கிராமம் கோடியம்மன் கோவில் புல எண். 1590 மற்றும் 1595 ஆகிய எண்களில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடத்திற்கு சென்றுவர சுங்காந்திடல் கிளை வாய்க்காலின் குறுக்கே புல எண்.1594-ல் சிறு பாலம் அமைத்துக்கொள்ள பொதுப்பணித்துறையின் தடையின்மை சான்று வழங்க அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இடத்தை மன்னார்குடி எண்.1 வெண்ணாறு வடிநில உட்கோட்டத்தை சார்ந்த உதவி செயற்பொறியாளர் ஆய்வு செய்ததில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வேலூர் கிராமம் கோடியம்மன் கோவில் புல எண். 1590 மற்றும் 1595 ஆகிய எண்களில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடத்திற்கு சென்றுவர சுங்காந்திடல் கிளை வாய்க்காலின் குறுக்கே புல எண்.1594-ல் சொந்த செலவில் தாங்கள் புதிய சிறு கான்கிரீட் பாலம் அமைத்துக்கொள்ள இசைவு தெரிவித்துள்ளதால், வடிகால் வாய்க்காலின் குறுக்கே புல எண்.1594-ல் (Linear water way) அகலம் 1.75 மீட்டருக்கு குறையாமல் வரைபடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி சிறுபாலம் தங்களது சொந்த செலவில் கட்டிக்கொள்ள தடையின்மை சான்று கோரியுள்ள மனு தொடர்பாக பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் மெய்த்தன்மை அடிப்படையிலும் உதவி செயற்பொறியாளர் பரிந்துரை செய்ததன் அடிப்படையிலும் தங்களின் சொந்த செலவில் வரைபடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி சிறுபாலம் கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1) புதிய பாலத்தின் கட்டுமானங்கள் நீர் செல்லும் வாய்க்காலின் நடுப்பகுதியில் அமைக்கக்கூடாது. மேலும் பாலத்தின் மேற்புற, கீழ்புற பகுதிகளில் வாய்க்காலின் வலது இடது கரைப்பகுதியை பாதுகாக்கும் பொருட்டு தடுப்புச் சுவர்கள் 3.00 மீட்டர் வீதம் நான்கு பக்கமும் 12.00 மீட்டர் அளவுக்கு குறையாமல் கரைப்பகுதிகளில் அமைத்து வாய்க்காலின் நீர்வழிப்போக்குக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாத வகையில் புதிய பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) பொதுப்பணித்துறையின் நீர்வழி ஆதார பாசன கட்டுமானங்களுக்கும், வாய்க்காலின் கட்டுமானங்களுக்கும் எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படுத்தாத வகையிலும் மற்றும் பாசனத்திற்கு நீர் செல்வதற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தாத வகையிலும் வெள்ள நீர் வடிவதற்கும் எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படுத்தாத வகையிலும் புதிய பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(த.பி.பா)

3) புதிய பாலத்தின் அருகாமையில் திட மற்றம் திரவக்கழிவுகளை வாய்க்காலின் வழியே செல அனுமதிக்கக்கூடாது. மேலும் திட மற்றும் திரவக்கழிவுகளால் வாய்க்காலின் பாசன வசதி எந்த முறையிலும் பாதிக்கக்கூடாது.
4) புதிய பாலம் அமைப்பதால் நிலத்தடி நீர் பாதிக்கப்படாமலும் மற்றும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை மாசுபடாமலும் காக்கப்படவேண்டும். நீரியியல் விவரங்கள் மாறுபடாமல் பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5) கட்டப்படும் சிறு கான்கிரீட் பாலம் எதிர்காலத்தில் இத்துறையின் மூலம் மேம்பாட்டு பணிகள் செயல்படுத்தப்படும் போது, அகற்றப்பட வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி கட்டுமானம் அகற்றப்படும்.
6) சிறு கான்கிரீட் பாலம் வேலை முடிந்தபின்னர் கரைகள் சரிசெய்ய தேவைப்பட்டால் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.
7) துறைவிதிகளின்படி கட்டப்படும் இக்கட்டுமான பணிகள் துவங்குவதற்கு முன் இத்துறையின் வெண்ணாறு வடிநில உட்கோட்டம் எண்.1 மன்னார்குடி உதவி செயற்பொறியாளர் அனுமதியுடன் பணி துவங்கப்பட வேண்டும்.
8) இத்துறையின் அதிகாரிகள் முன்னிலையில் கட்டப்பட்டு கட்டுமானங்கள் சரிபார்க்கப்படும்.
9) நீர்வழிப்பாதையின் (Linear water way) அளவு எந்த வகையிலும் குறையாமல் பார்த்துக்கொள்வதுடன், அதிக நீர் வெளியேற்று திறனும் (MFD) குறையக்கூடாது.
10) குழாய்களில் எளிதில் அடைப்புகள் ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்பு அதிகம் என்பதால் குழாய்கள் மூலம் பாலம் அமைப்பது கூடாது.
11) அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள விபர நகலினை மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும்.
12) பாசன காலம் முடிவுற்ற பின் பாலம் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
13) பாலம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன் இரு கரைகளும் பலப்படுத்தப்பட்டு நீர்செல்லும் பாதை சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும்.
14) பாலம் கட்டி முடித்தபின் பொதுப்பணித்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும், அதன் மீது மனுதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோரக்கூடாது. பாலம் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு முழுவதும் பயன்படுத்தப்படும்.

இணைப்பு: சிறுபாலம் வடிவமைப்பு வரைபடம்-1

24/8/20
செயற்பொறியாளர், நி.ஆ.து.,
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர்.

நகல் மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

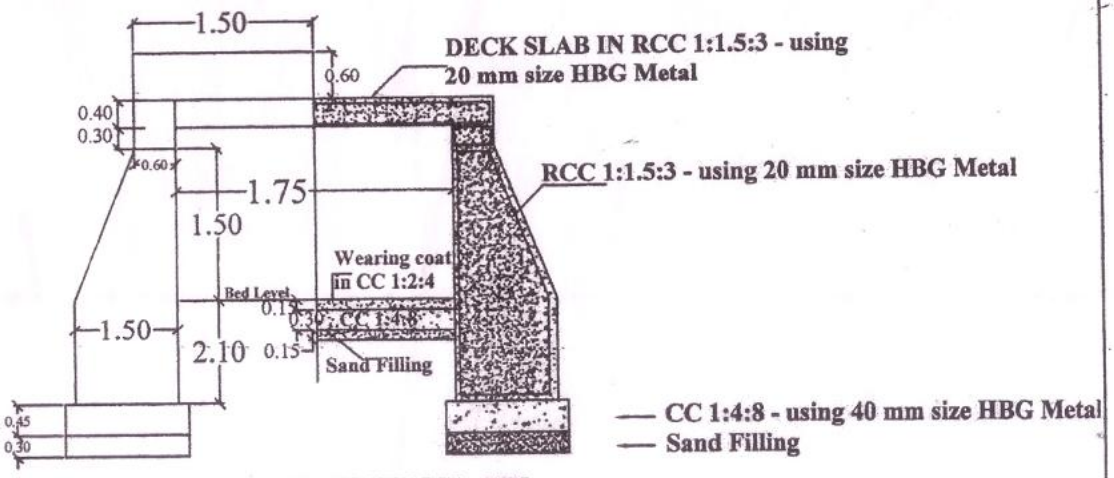
24/8/20
செயற்பொறியாளர், நி.ஆ.து.,
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர்.

நகல் உதவி செயற்பொறியாளர், வெண்ணாறு வடிநில உட்கோட்டம் எண்.1 மன்னார்குடி கடித எண். கோ.5 / NOC / 2020 / நாள் 24.8.2020 தொடர்பாக தக்க நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

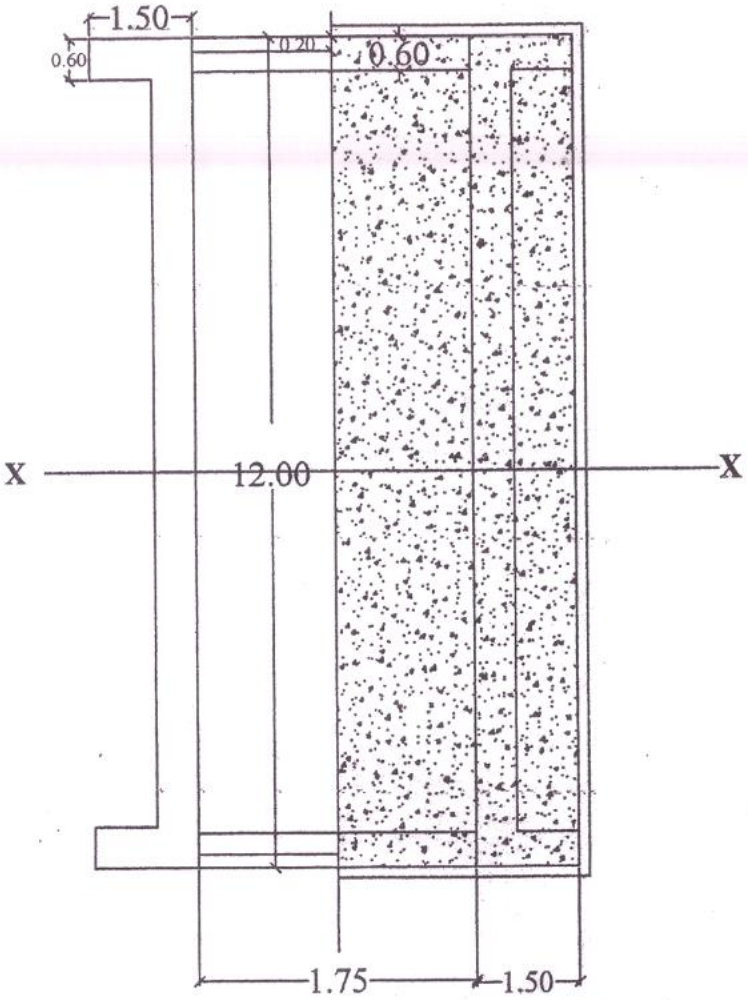
24/8/20
செயற்பொறியாளர், நி.ஆ.து.,
வெண்ணாறு வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர்.

25.8.2020

PLAN SHOWING THE CONSTRUCTION OF RCC SLAB CULVERT ACROSS KANNI VOIKKAL IN SF NO.1594 AT VELLORE VILLAGE OF THANJAVUR TALUK AND DISTRICT.



CROSS SECTION - XX



HALF PLAN AT TOP AND HALF AT BOTTOM

SCALE: ALL DIAMENDIONS ARE IN METRE

Assistant Engineer, P.W.D.,
Vennar Section No.IV,
Thanjavur-613 001.

Assistant Executive Engineer, P.W.D.,
Vennar Basin Sub-Division No.I,
MANNARGUDI-614 001.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.