Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 844/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Aug-2024 - 26-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6338/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. சாரங்கி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) விகாஸ்(முக.)	1. மதுக்கரை நகராட்சிக்காகவும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்சார்பாக மேற்படி மதுக்கரை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 1398.3 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் சாலை எண்கள் 2, 4 மற்றும் 5 க்கும் மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் சாலை எண் 3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் ரோடு க.ச.844/2ஏ1சி மேற்படி பூமியிலு தென்கோட்டில் மீதமுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அயிட்டம் எண் 1 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 138.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 135.4மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1398.30ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 826.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.842 மற்றும் 843 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 82.85 மீ தென்புறம் கிழமேல் 80.45 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 826.70ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 345.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - 9.40மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்டவல் தார் ரோடு, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 34.59 மீ தென்புறம் கிழமேல் 34.59 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 345.90ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 673.47 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.842 மற்றும் 843 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 74.83 மீ தென்புறம் கிழமேல் 73.05 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 673.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 613.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.842 மற்றும் 843 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.22 மீ தென்புறம் கிழமேல் 66.44 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 613.98 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 1137.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியுருப்பு மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.844/2ஏ1சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 54.90 மீ தென்புறம் கிழமேல் 57.89 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 11.53 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 29.90 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1137.22 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 76.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி மற்றும் 843 நெ.காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ/ கோ.உ.திகு எண் 246/2024 ன் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 7 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.15 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 14.7 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 13.77மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 76 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1B - 61.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ./ கோ.உ.தி.கு எண் 246/2024 ன் லே அவுட்டில் கண்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 8 மதுக்கரை கிராமம் க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ 8.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் பகுதி தற்போது புதிய தனி பட்டா எண் 5240-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ1பி நெ.காலை பு.ஏ.3.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவிற்கான உப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ காலியிடம் ஆகிவைகளுக்கு உண்டான செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.50 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.50 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 13.71 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 13.71மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 61.69 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ விற்கு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate