

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 464/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2022 - 12-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1710/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	Gift deed	1. வி கௌதம் பிரபு	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் மற்றும் பின்னாளில் பொறுப்பு ஏற்கும் ஆணையாளர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 464/5A2 - 563.93 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.464/5ஏ1டி நெ காலை, மேற்கு - 9.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.464/4 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், சாலை எண்.2, டாங்கெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகரம், நல்லூர் கிராமம் க.ச.464/5ஏ2 நெ காலையில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கு அளவுகளும் விபரமும். வடபுறம் கிழமேலடி 62 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 61.94, இருபுறமும் தென்வடலடி 9.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 563.93 விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம். ஷே சாலை எண்.1 மற்றும் 2 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1232.98 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு		

	2.25 ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1235.23 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவுள்ள சாலையும். மேலும், பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தின் பரப்பு 23.02 ச.மீ மற்றும் டாங்கெட்கோ இடத்தின் பரப்பு 28.64 ச.மீ ஆக மொத்த 51.66 ச.மீ இடமும், ஆக 1286.89 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி மேற்படி சொத்து க.ச.464/5ஏ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 464/5A2 - 669.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
Boundary Details: கிழக்கு - டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், க.ச.464/5ஏ2 நெ காலை , வடக்கு - 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.464/5ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் , க.ச.464/5ஏ நெ காலையில் சாலை எண்.2-க்கு அளவுகளும் விபரமும் இருபுறமும் கிழமேலடி10.0 மீ கிழபுறம் தென்வடலடி 66.72 மீ, மேல்புறம் தென்வடலடி 67.09 மீ இந்தளவுள்ள 669.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம். ஷே சாலை எண்.1 மற்றும் 2 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1232.98 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1235.23 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவுள்ள சாலையும். மேலும், பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தின் பரப்பு 23.02 ச.மீ மற்றும் டாங்கெட்கோ இடத்தின் பரப்பு 28.64 ச.மீ ஆக மொத்த 51.66 ச.மீ இடமும், ஆக 1286.89 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி மேற்படி சொத்து க.ச.464/5ஏ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 464/5A2 - 23.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், க.ச.464/5ஏ நெ காலையில் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கான காலியிடத்தின் அளவுகளும் செக்குபந்தியும் வடபுறம் கிழமேலடி 6 மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 5.96 மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 3.51 மீ, மேல்புறம் தென்வடலடி 4.22 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 23.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஷே சாலை எண்.1 மற்றும் 2 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1232.98 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1235.23 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவுள்ள சாலையும். மேலும், பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தின் பரப்பு 23.02 ச.மீ மற்றும் டாங்கெட்கோ இடத்தின் பரப்பு 28.64 ச.மீ ஆக மொத்த 51.66 ச.மீ இடமும், ஆக 1286.89 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி மேற்படி சொத்து க.ச.464/5ஏ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 464/5A2 - 28.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம்,

கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள்	திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், க.ச.464/5ஏ நெ காலையில் டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரமும் வடபுறம் கிழமேலடி 5 மீ, தென்புறமும் கிழமேலடி 6.45, கிழபுறம் தென்வடலடி 4.22 மேல்புறம் தென்வடலடி 3.5 ஆக இந்தளவுள்ள 28.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். ஹை சாலை எண்.1 மற்றும் 2 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1232.98 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1235.23 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேலும், பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தின் பரப்பு 23.02 ச.மீ மற்றும் டாங்கெட்கோ இடத்தின் பரப்பு 28.64 ச.மீ ஆக மொத்த 51.66 ச.மீ இடமும், ஆக 1286.89 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி மேற்படி சொத்து க.ச.464/5ஏ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: நல்லூர் திருப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/55670455/2022	மனு எண்: ECA/Online/55670455/2022	நாள்: 11-Jan-2022
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. வி கௌதம் பிரபு Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நல்லூர்	464/5A, 464/5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.17, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4232/2021, 3839/2021, 3970/2008, 664/1976, 1018/1970 ஆவணங்கள் தொடர்பாக, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமி, வடக்கு பகுதி- க.ச.464/4 காலை, கிழக்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட கிழபுற பூமி, மேற்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ காலையில் பாலசுப்பிரமணியன் பூமி மற்றும் 30 அடி கிழமேல் பொது தடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 29 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1994 முதல் 06-Jan-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3970/2008	11-Sep-2008 17-Sep-2008 17-Sep-2008	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. ஆர். கோவிந்தம்மாள்	1.விஆர். பாலசுப்பிரமணியம்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 664/ 1976	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		Pre.Doc664/1976 2 நீர் இணைச்சார் பதிவகம், திருப்பூர் செட்டில் மெண்ட் மகனுக்கு				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.06		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 464, 464/2, 464/5		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 468 நெ காலை தெவ பெருந்தொழுவ ரோட்டிற்கும்(கி), கிழக்கு : கூடி கச 464/2 நெ காலையில் நான் குருசாமிக்கு செட்டில் மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நடுபுறமாக உள்ள சொத்திற்கும்(வ), தெற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 464 நெபுஏ 18.86ல் சப்டிவிஷன்படி கச 464/2 நெபுவெ 2.40.0 சரியான புஏ 5.93ல்வடபுறமாக புஏ 2.06 செக்குபந்திவிபரம்இமல் புஏ 2.06 புஹெ 0.83.5 பூமி பூராசகிதம்		



: கச 464/3 நெ காலையில் பிஏ பி வாய்க்காலுக்கும்(மே), மேற்கு : கச 464/1 நெ காலைக்கும்(தெ)						
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.04			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 464, 464/2, 464/5			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 459.460 நெகாலைஒர்பகுதிக்கும்(மே), கிழக்கு : கூடி கச 464/5 நெ காலையில் நான் குருசாமிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நடுபுறமாக உள்ள சொத்திற்கும்(வ), தெற்கு : கச 464/3 நெ காலையில் பிஏ பி வாய்க்காலுக்கும்(கி), மேற்கு : கச 464/4க்கும்(தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 464/5 நெ காலையில் புஹை 1.52.5 வடபுறமாக புஏ 2.04 பூமிக்குசெக்குபந்தி விபரம்இமல் புஏ 2.04புஹை 0.82.5 ஆக மொத்தம் புஏ4.10 புஹை 1.66.0பூமி பூரா சகிதம்			
2	3839/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	கிரையம்	1. வி.ஆர்.பாலசுப்பிரமணியன்	1.வெங்கடேஷ்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,78,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,78,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3970/2008	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			புல எண் : 464/5A			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச 464/4 காலை ,கிழக்கு - க.ச 459,460 காலையில் ஓர் பாக பூமி ,தெற்கு - க.ச 464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமி ,மேற்கு - க.ச 464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்தி கொண்ட மேல்புற பூமிக்கும் 30 அடி கிழமேல் தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், க ச 464/5 நெ காலை புஹை 1.52.5 க்கு பு ஏ.3.77-க்கு தரம் ரூ.3.05 இதில் வடபுறமாக உள்ள புஏ.2.04 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் உள்ள புஏ.1.25 க்கு செக்குபந்தி விவரம் :- க.ச 464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்தி கொண்ட மேல்புற பூமிக்கும் 30 அடி கிழமேல் தடம் த்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச 459,460 காலையில் ஓர் பாக பூமி க்கும் - மேற்கு, க.ச 464/4 காலை க்கும் - தெற்கு, க.ச 464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமி க்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் புஏ.1.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பின்னும் க.ச 464/2ஏ மற்றும் க.ச 464/5ஏ இரண்டு காலைகளிலும் வடகோடாக நான் பொதுவில் விட்டுள்ள கிழமேல் 30 அடி தடத்திலும் மேற்படி இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களிலும் போகவர நடந்து கொள்ள வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ளவும், மூல பத்திரங்களின் படி உள்ள மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.			
3	4232/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்	1.கௌதம்பிரபு	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,35,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3839/2021	



அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 464/5A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச 464/4 காலை ,கிழக்கு - க.ச 464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்தி கொண்ட கிழபுற பூமி ,தெற்கு - க.ச 464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமி ,மேற்கு - க.ச 464/5ஏ காலையில் பாலசுப்பிரமணியன் பூமி, 30 அடி கிழமேல் பொதுதடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், க ச 464/5 நெ காலை பு.ஹெ 1.52.5 க்கு பு ஏ.3.77-க்கு தரம் ரூ.3.05 இதில் வடக்கே கிழபுறம் உள்ள பு.ஏ.1.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமுள்ள பு.ஏ.1.17 க்கு செக்குபந்தி விவரம் :- க.ச 464/5ஏ காலையில் பாலசுப்பிரமணியன் பூமிக்கும் 30 அடி கிழமேல் பொதுதடத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச 464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்தி கொண்ட கிழபுற பூமிக்கும் - மேற்கு, க.ச 464/4 காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச 464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமிக்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பின்னும் க.ச 464/2ஏ மற்றும் க.ச 464/5ஏ இரண்டு காலைகளிலும் வடகோடாக பொதுவில் விட்டுள்ள கிழமேல் 30 அடி தடத்திலும் மேற்படி இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களிலும் போகவர நடந்து கொள்ள வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ளவும், மூல பத்திரங்களின் படி உள்ள மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம். தற்போதைய சட்டிவிசன்படி மேற்படி சொத்து க.ச 464/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ரஞ்சித்குமார் ர, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நாகராஜன் மா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நல்லூர்_திருப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to



Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/55675677/2022	மனு எண்: ECA/Online/55675677/2022	நாள்: 11-Jan-2022
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. கௌதம் பிரபு Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நல்லூர்	464/5A, 464/5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.17, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4232/2021 ஆவணங்கள் தொடர்பானவை மூல ஆவணங்கள். 3839/2021, 3970/2008, 664/1976, 1018/1970, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ காலையில் குருசாமி பூமி, வடக்கு பகுதி- க.ச.464/4 காலை, கிழக்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட கிழபுற பூமி , மேற்கு பகுதி- க.ச.464/5ஏ நெ காலையில் பாலசுப்ரமணியன் பூமி மற்றும் 30 அடி கிழமேல் பொது தடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 20 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 14-Sep-1994 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	428/1976	09-Apr-1976 09-Apr-1976 14-Apr-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முத்தம்மாள் 2. சிதம்பரம்	1.கிருஷ்ணசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.18400/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.87.1/2		
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : ஷை கச 91 கொ முத்து வீரஞ்செட்டியார் பங்கு பூமிக்கும் (தெ),				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கி கச 491 பு.ஏ 10.75 தெபு இமல் பு.ஏ 5.75 ல் பொதுவில் பாதி பு.ஏ 2.871/2		



கிழக்கு : கச 485 நெ வள்ளியம்மாள் பூமிக்கும் (வ), தெற்கு : கச 489 490 நெகா க்கும் (மே), மேற்கு : கச 492 நெ சுப்பண்ண செட்டியார் பூமிக்கும் (கி)						
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.04 1/2		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : க ச 458நெ காலைக்கு (தெ), கிழக்கு : முத்துவீரஞ்செட்டியார் லுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பூமிக்கு (வ), தெற்கு : க ச 457நெ காலைக்கு (மே), மேற்கு : க ச 464நெ காலைக்கு (கி)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 459 நெ பு ஏ 4.18 ல் வடபுரமாக பு ஏ 2.09 க்கு விபரம். இமல் பு ஏ 2.09 ல் பொதுவில் பாதி பு ஏ 1.04 1/2 பங்கு பூமியும்		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 6.05 1/2		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : க ச 465நெ காலைக்கு (தெ), கிழக்கு : வள்ளியம்மாள் பங்கு பூமிக்கு (வ), தெற்கு : க ச 458,459நெ காலைக்கு (மே), மேற்கு : தென்வடல் ரோட்டுக்கு (கி)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 464 நெ பு ஏ 18.86 ல் பு ஏ 12.11 க்கு விபரம். இமல் பு ஏ 12.11 பொதுவில் பாதி பு ஏ 6.05 1/2பங்கு பூமியும்		
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 14.64 1/2		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நடுப்பங்கு தோட்டம்				புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 489/1 நெ பு ஏ 0.80 க ச 489/2 நெ பு ஏ 2.88 க ச 489/3 நெ பு ஏ 1.11 க ச 490 நெ பு ஏ 1.98 க ச 498 நெ பு ஏ 2.57 ஆக 5காலைகளிலும் சேர்ந்து ஏ 9.34ல் பொதுவில் பாதி பு ஏ 4.67 பூமியும் ஆக மொத்தம் 14.64 1/2 சகிதம்.		

2	664/1976	07-Jun-1976 07-Jun-1976 09-Jun-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முத்துலட்சுமி அம்மாள்	1.கோவிந்தம்மாள்	944, 389
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,500/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1018/1970		
ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ.10000/-Prev.Doc.No:1018/1970				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.9.43		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 464		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கி கச 464/ பு.ஏ 1886 பொதுவில் பாதி பு.ஏ		



				9.43 பமி பூராவும் சக்தம்		
3	1591/1976	13-Dec-1976 13-Dec-1976 15-Dec-1976	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கிருஷ்ணசாமி	1.தி இண்டியன் ஒவர்சீஸ் பாங்கு	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,700/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		மூல ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.2700/-				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 8.33		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 464		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : 465 நெ கா (தெ), கிழக்கு : வள்ளியம்மாள் பூமிக்கு (வ), தெற்கு : 458 459 நெ கா (மே), மேற்கு : தெவ ரோட்டுக்கு (கி)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கி கச 464 நெ ஏ 18.86 ஏ 12.11 இம ஏ 12.11 பொதுவல் பாதி ஏ 6.051/2 ம்		
4	2344/1982	14-Dec-1982 14-Dec-1982 15-Dec-1982	இரசீது	1. திருப்பூர் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி	1.கிருஷ்ணசாமி 2.நாச்சிமுத்துகவுண்டர்	25
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,700/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1591/1976	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ2700 அசல் அடமானகடன் தொகை செல்லானதாய்				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ8.33		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 464, 490, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : க.ச 465 நெ காலைக்கு (தெ), கிழக்கு : வள்ளியம்மாள் பாகத்துக்கு(வ), தெற்கு : க.ச 458,459 நெ காலைகளுக்கு (மே), மேற்கு : தெவ ரோட்டுக்கு (கி)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 464 நெ காலை புஏ18.86இமல் புஏ12.11 பொதுவில் புஏ6.05.1/2 க.ச 490நெ காலை புஏ1.98 பொதுவில் பாதி புஏ0.99, க.ச 498நெகாலை புஏ2.57 பொதுவில் புஏ1.28.1/2 ஆக புஏ8.33 பூமிசகிதம்.		
5	1375/1983	29-Aug-1983 29-Aug-1983 03-Sep-1983	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. என். கிருஷ்ணசாமி 2. பெரியம்மாள்	1.என். குப்புசாமி கவுண்டர்	397
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3373/ 1974	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.2000/- வட்டி மாதம் 1க்கு 100க்கு 1.00 கெடு 1வருடம். Prev.Doc.No:3373/1974 (Ref.Vol:917, Ref.Page:341)				



அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			: 5.75 புஏ			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 493, 498			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கூட கச 491நெல் முத்து வீரஞ்செட்டியார் கூட பூமிக்கு (தெ), கிழக்கு : கச 485நெ வள்ளியம்மாள் பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 489+490நெக்கு (மே), மேற்கு : கச 492நெ கே.எம்.எம்.சுப்பண செட்டியார் பூமிக்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 491நெபுஏ 10.75 இமல் புஏ 5.75 பூமி பூரா. கூடல் உள்ள து.கி 1 துலைவாரிவாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் பொதுவில் 1/2பங்கு. கூட கிணற்றில்உள்ள 7 1/2எச்சி ஈஎம்பி ல் பொது பாதி. கூட ப 5.75 ல் தெபு உள்ள சி.கி 1பூரா 5அங்கண ஒட்டுவில்லை சாளையும்.			
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 புஏ			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 493, 498			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 458க்கு (தெ), கிழக்கு : கூடல் முத்துவீரஞ்செட்டியார் கூட பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 457க்க (மே), மேற்கு : கச 464க்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 459நெபுஏ 4.18 இமல் 2.09புஏ பூமி பூரா.			
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.11 புஏ			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 493, 498			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 465க்கு (தெ), கிழக்கு : வள்ளியம்மாள் பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 458+459க்கு (மே), மேற்கு : தெவ ரோட்டுக்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 464நெபுஏ 18.86 இமல் புஏ 12.11. கச 489/1நெபுஏ 0.80. கச 489/2நெபுஏ 2.88, கச 489/3நெபுஏ 1.11, கச 490/1.98, கச 498நெபுஏ 2.57 ஆக ஒட்டு புஏ 9.34 பூரா. கச 493ல் உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம்.			
6	1436/1983	12-Sep-1983 12-Sep-1983 14-Sep-1983	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. என் . குப்புசாமி கவுண்டர்	1.என். கிருஷ்ணசாமி 2.பெரியம்மாள்	397
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1375/ 1983		
ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.ரூ.2000/- அடமான அசல் துகை செல்லானதாய். Prev.Doc.No:1375/1983 (Ref.Vol:1091, Ref.Page:397)				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.75 புஏ			
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கூட கச 491நெல் முத்து வீரஞ்செட்டியார் கூட பூமிக்கு (தெ), கிழக்கு : கச 485நெ வள்ளியம்மாள் பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 489+490நெக்கு (மே), மேற்கு : கச 492நெ கே.எம்.எம்.சுப்பண செட்டியார்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 491நெபுஏ 10.75 இமல் புஏ 5.75 பூமி பூரா. கூடல் உள்ள து.கி 1 துலைவாரிவாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் பொதுவில் 1/2பங்கு. கூட கிணற்றில்உள்ள 7 1/2எச்சி ஈஎம்பி ல் பொது பாதி. கூட ப 5.75 ல் தெபு உள்ள சி.கி 1பூரா 5அங்கண ஒட்டுவில்லை சாளையும்.			



பூமிக்கு (கி)					
அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 புஏ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 458க்கு (தெ), கிழக்கு : கூல முத்துவீரஞ்செட்டியார் கூல பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 457க்க (மே), மேற்கு : கச 464க்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 459நெபுஏ 4.18 இமல் 2.09புஏ பூமி பூரா.		
அட்டவணை C விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.11 புஏ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 465க்கு (தெ), கிழக்கு : வள்ளியம்மாள் பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கச 458+459க்கு (மே), மேற்கு : தெவ ரோட்டுக்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 464நெபுஏ 18.86 இமல் புஏ 12.11. கச 489/1நெபுஏ 0.80. கச 489/2நெபுஏ 2.88, கச 489/3நெபுஏ 1.11, கச 490/1.98, கச 498நெபுஏ 2.57 ஆக ஒட்டு புஏ 9.34 பூரா. கச 493ல் உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம்.		
7	1483/1983	12-Sep-1983 12-Sep-1983 20-Sep-1983	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. என். கிருஷ்ணசாமி 2. பெரியம்மாள்	1.Same as Executants 377
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,487/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3373/ 1974, 428/ 1976
ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ 65487.50 பிரிந்த பாகம் ரூ 17752.25, ரூ 17752.25 பொறும் ஏ சொத்தை 1வது நபரும் ரூ 235.25 பொறும் பி சொத்தும் 1 வது நபர் கொடுக்கும் ரொக்கம் ரூ 47500/. 2 வது நபர் அடைவதாய். Prev.Doc.No:428/1976 (Ref.Vol:942, Ref.Page:311)Prev.Doc.No:3373/1974 (Ref.Vol:917, Ref.Page:341)			
அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 5.75		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 460, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 489,490 நெ. க்கு (மே), கிழக்கு : தெபுரமாக கச 485 நெ.ல் வள்ளியம்மாள் பங்கு பூமிக்கும் (வ), தெற்கு : கச 4923 நெ.ல் முத்துசாமி கவுண்டர் வகையரா பங்கு பூமிக்கும் (கி), மேற்கு : கூல கச 491 நெ. ல் எம் என் முத்து வீரஞ்செட்டியார் வகையரா பங்கு பூமிக்கும் (தெரு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 491 நெ. புஏ 10.75 மத்தியிவ் புஏ 5.75 துகி 1லும் து வாரி வாய்க்கால் பண்ணை படு மரம் இவைகளில் பொது பாதியும் 7.5 HP EMP ல் பொது பாதியும் சி.கி 1 பூராவும் வடக்கு பாரத்த ஒட்டு வில்லை சாளையம் கச 459 நெ.புஏ 4.18 பூரா .		
அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.80		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 460, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 460 நெ புஏ 8.68 மத்தியிவ் புஏ 1.80 கச 489/1		



	வடக்கு : கச 457 நெ க்கு(மே), கிழக்கு : இதில் வடகோடாக கூடி நெல் எம் என் முத்துவீரஞ்செட்டியார் பங்கு பூமிக்கும் (வ), தெற்கு : கச 464 நெ க்கும் (கி), மேற்கு : கச 459 நெ க்கும் (தெ)			நெ புஏ 0.80 பூரா, கச 489/2 நெ புஏ 2.88 பூரா , கச 489/3 நெ புஏ 1.11 பூரா, கச 490 நெ புஏ 1.98 பூரா ,கச 498 நெபுஏ 2.57 பூரா மாவடை மரவடை சகிதம்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 8.03		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்			புல எண் : 459, 460, 464, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 498		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 458, 459 நெக்கும் (மே), கிழக்கு : இதில் வடகோடாக கூடி நெ ல் மத்தியில் போகும் வண்டித்தடத்துக்கும் (வ), தெற்கு : தெவ பெருந்தொழுவு ரோட்டுக்கும் (கி), மேற்கு : கச 465 நெ க்கு (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து கச 464 நெ.புஏ 18.86 மத்தியில் புஏ 8.03 .		
8	2043/1983	15-Dec-1983 15-Dec-1983 29-Dec-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ந. முத்துவீரஞ் செட்டியார் 2. எம்என். சிதம்பரம் செட்டியார்) 3. எம். ராமசாமி செட்டியார் 4. எம். நல்லதம்பி 5. சி. சிவசுப்பிரமணியம் 6. சி. நல்லசாமி	1.தங்கமுத்துக் கவுண்டர்	259
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,500/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 புஏ		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 460, 464, 491		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 492க்கு (கி), கிழக்கு : கூடல் உள்ள கிணர்வாரிக்கும் கூடல் என்.கிருஷ்ணசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (வ), தெற்கு : கூடகச 491ல் கிழகோட்டில் தெவ பொதுவண்டித்தடத்துக்கு (மே), மேற்கு : கச 493நெ கிமே புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 491நெபுஏ 10.75 இமல் புஏ 5.00.		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.30 புஏ		
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 460, 464, 491		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 460ல் மேற்கோட்டில் தெவ புஏ 0.05செ வண்டித்தடத்துக்கு (கி), கிழக்கு : கச 456 + 461 க்கு (வ), தெற்கு : கச 456+457க்கு (மே), மேற்கு : கச 460ல் பழனிசாமிக்கவுண்டருக்கு கிரயம் செய்யும் புஏ 3.30க்கு (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 460நெபுஏ 8.68 இமல் 3.30 புஏ காட்டு பூமி பூரா.		



அட்டவணை C விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 460, 464, 491		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 464க்கு (கி), கிழக்கு : கச 461க்கு (வ), மேற்கு : 460ல் கூடிபு 3.30பூமிக்கு (தெ) + (மே)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் புஏ 0.05 சென்ட் வண்டித்தடத்தில் பொதுபாதி புஏ 0.02 1/2 சென்ட் வண்டித்தடமும், கூடகச 491ல் கிழகோடாக கச 493நெ கிமே புறம்போக்கு இட்டேரியிலிருந்து கச 491ல் உள்ள கிணற்று கிபு வாரிவரை தெவ பொதுவண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் கால்நடைகள் கொண்டு போகவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும். கூடி கச 491ல் கூடி0.07செ வண்டித்தடத்திலிருந்து கூடகிரய பூமி புஏ 3.24பூமி வரை வாய்க்காலில் தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் கூடி கச 491நெ கிணற்றுக்குள் படி வழியாக இறங்கி தண்ணீர் எடுத்துவரும் பாத்தியம். கச 464ல் தெற்கோட்டில் பெருந்தொழுவு இட்டேரியிலிருந்து கச 460நெ வரை கிமே பொதுவண்டித்தடத்தில் வண்டிவாவனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் கால்நடைகள் கொண்டு போகவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியம்.		
அட்டவணை D விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 புஏ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்				புல எண் : 460, 464, 491		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 491ல் தெவ தடத்துக்கு (மே), கிழக்கு : கூடகச 491ல்ர என்.கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் கிமே தடத்துக்கும் கூடல் உள்ள மேபு கிணற்றுவாரிக்கும் (வ), தெற்கு : கச 492க்கு (கி), மேற்கு : கூடகச 491ல் பழனிசாமிக்கவுண்டருக்கு கிரயம் செய்யும் புஏ1.69க்கு (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 3.24புஏ தண்ணீர் பாய்ச்சல் பூமி. 5அங் ஓட்டுவில்லை சாளையும் 10தண்ணீர்பாய்ச்சல் தோட்ட பூமி மரங்களும் கூடல் உள்ள து.கி.1ல் மேபு பாதி பொது2/3பங்கும் துலைவாரிவாய்க்கால் பண்ணை படுமரம் கூடிபங்கு வீதம். கூடகிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7.5எஃபி ஈஎம்பி ல் பொதுவில் பாதியில் 2/3பங்கும்.கச491 கிமே புறம்போக்கு இட்டேரியிலிருந்து கூடகச 491ல் என்.கிருஷ்ணசாமிகவுண்டர் பூமி வரை தெவ பொதுவண்டித்தடத்துக்கு மேபு கச 491ல் பழனிசாமிக் கவுண்டருக்கு கிரயம்செய்யும் புஏ 1.69லிருந்து கூடிஉள்ள கிபு வாரிவரை 15லிங்ஸ் அகலத்தில் தெற்கே போய் மேற்கே திரும்பி கூடல் உள்ள கிணற்றுக்கு வபு கூடி புஏ 3.24 பூமிக்கு தெபு 20லிங்ஸ் ல் கிழக்கிருந்து மேற்கே கூடல் உள்ள மேபு கிணற்று வாரிவரை போய் முடியும் புஏ 0.07 செ வண்டித்தடத்தில் பொது 2/3பங்கு புஏ 0.04 2/3வண்டித்தடம்.		

9	1754/1990	28-Mar-1990 28-Mar-1990 29-Mar-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியம்மாள்	1.A. குமார் 2.S. ராமசாமி	113
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,100/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,150/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1483/ 1983		
ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev.Doc.No:1483/1983 (Ref.Vol:1092, Ref.Page:377)				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.90சென்ட்		



கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், நல்லூர்	புல எண் : 464
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : கச 458, 459 நெ களுக்கு மேற்கு, கிழக்கு : இதில் வடகோடாக ஏ 8.03ல் கீழ்மேல் பு ஏ 0.13 உள்ள வண்டித்தட்டத்துக்கு வடக்கு, தெற்கு : தெவ பெருந்தொழுவ ரோட்டுக்கு கிழக்கு, மேற்கு : கச 465 நெக்கும் தெற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கச 464 நெ பு ஏ 18.86க்கு த 15.28 கச 458,459 நெ க இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் தடம் போக பு ஏ 7.90ம் மேற்படி ஏ 8.03க்கு தென்புரமாகவும் 464 நெ V ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு வடபுரமாக தெவ பெருந்தொழுவ ரோட்டிலிருந்து கச 458 வரை 12 லிங்ஸ் அகல கீழ்மேல் வண்டித்தட்டத்தில் கிருஷ்ணசாமிக்கு வண்டி தடம் மாவடை மரவடை சகிதம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAVICHANDRAN K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PATTURAJAN C, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

