

RE

REGULATORY RECORD

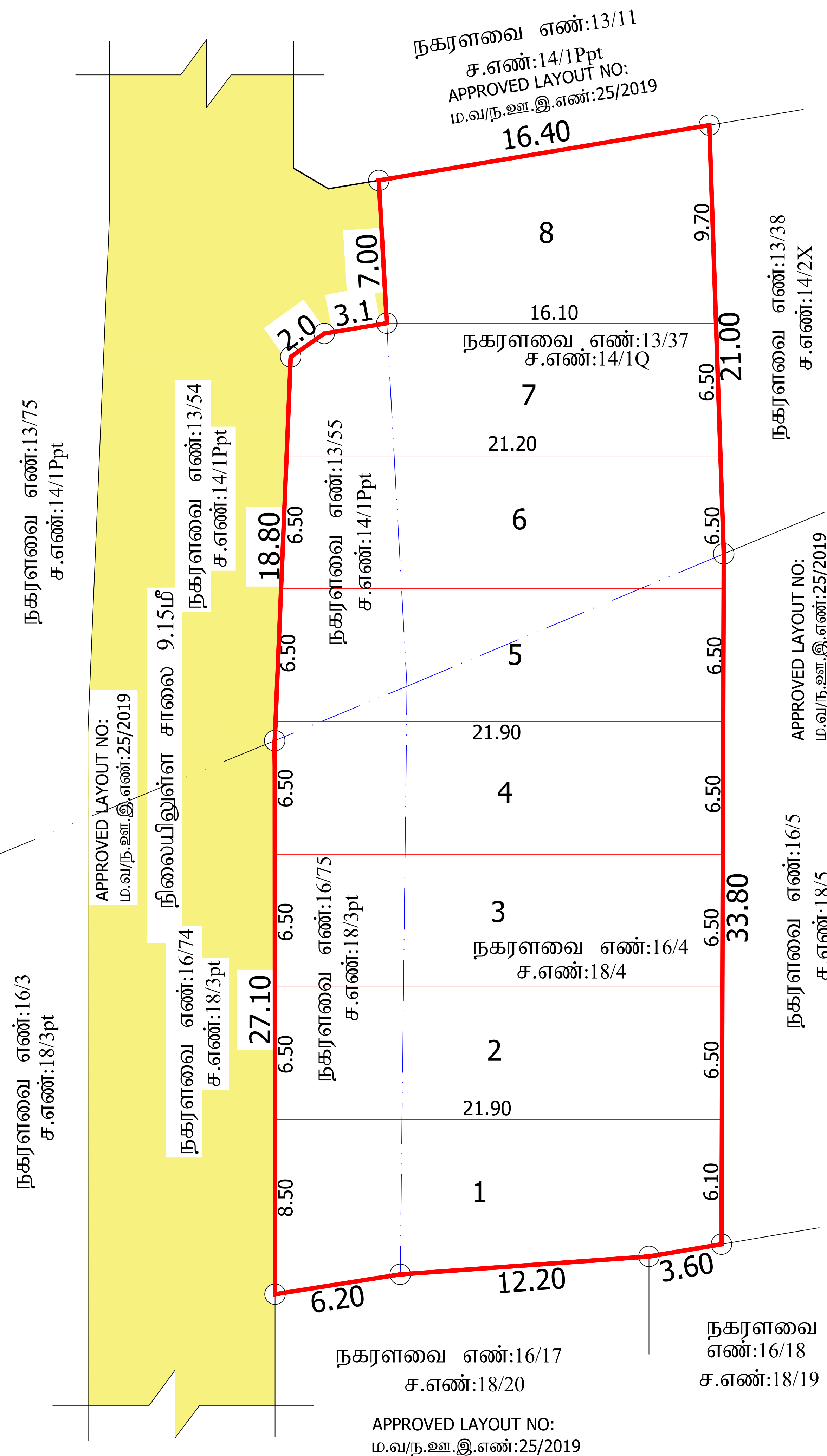
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Validity
unknown
Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2024.08.27 11:24



மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கொக்கட்டிகுளம் அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 2

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு,

நகரளவை எண்: 13/37, 13/55, 16/4, 16/75, வார்டு:AS, பிளாக்:1
(நகரளவை எண்:13/55, 16/75 - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்: 25/2019 -ல் மனுதாரர் உபயோகப்பகுதி)

(கொக்கட்டிகுளம் கிராமம்,சர்வே எண்:14/1Ppt,1Q,18/3pt,4)-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GT6IQM93/2024

வ
↑

குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு: 1133.00ச.மீ(0.28ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 8

ஒதுக்கிய மனைகள் - 8

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி
பூங்கா பரப்பு 113.30ச.மீ. -க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு
மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.67980- நாள்:08.08.2024-ல்
அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து
மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும்
இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட
வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும்
ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது
மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ. /தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/68/2024

தி.அ/ம.வ. /தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/92/2024

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

