

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupuvanam	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kiladi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6672/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. லெனின்	1. வெ.வெங்கடசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2019	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 62.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiladi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.28/2ஏ1ஏ, பாதை, மேற்கு - முனியாண்டி கோவில் மேடு மற்றும் பன்னீர்செல்வம் நன்செய் நிலம்,, வடக்கு - முத்துதங்கம் வகையறா நிலம், , தெற்கு - மாலையன் அம்பலம் கிரையம் செய்துள்ள நன்செய் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தற்போது சிவகங்கைப்பதிவு மாவட்டம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது திருப்புவனம் சார்பதிவகம் கீழடி குருப் கீழடி கிராமத்தில் 1208 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.28/1 நன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலம்			
2	7699/2025	10-Dec-2025	Gift deed	1. வெங்கடசுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	10-Dec-2025 10-Dec-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6672/2025			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 538.02 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiladi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அரசுக்கு தானமாக விடப்பட்டுள்ள 4.57 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - புலஎண்.28/1 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகள், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.(2-2),, வடக்கு - புலஎண்.25 யில் கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - ஏற்கனவே அரசுக்கு தானமாக விடப்பட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சிவகங்கை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் சட்டி தற்போது சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் கீழடி கிராமம் பட்டா எண்.2086 யில் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.28/1 ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் தென்வடலாக செல்லும் 9 மீ அகலம் உள்ள சாலை எண் (1-1) நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், அலுவலகக்கோப்பு எண்.இசட்1ஓஇ5கேஇபி/2025/டிசிபி யின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைப் படுத்தி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் இடம் 538.02 ச.மீ உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.57 மீட்டர் தென்புரம் 4.57 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 118.00 மீட்டர் மேல்புரம் 116.45 மீட்டரும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 538.02 ச.மீ உள்ள இடம்		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 152.32 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiladi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.57 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.(1-1),, மேற்கு - புலஎண்.27 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள இடங்கள், , வடக்கு - புலஎண்.28/1 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - புலஎண்.28/1 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் சட்டி தற்போது சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் கீழடி கிராமம் பட்டா எண்.2086 யில் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.28/1 ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரத்தில் வடபுரத்திற்கு அடுத்த தென்புரம் கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ அகலம் சாலை எண்.(2 - 2) உள்ள நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், அலுவலகக்கோப்பு எண்.இசட்1ஓஇ5கேஇபி/2025/டிசிபி யின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைப் படுத்தி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் இடம் 152.32 ச.மீ உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 16.89 மீட்டர் தென்புரம் 16.96 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டரும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 152.32 ச.மீ உள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 12.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiladi					
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்		

	கிழக்கு - புலஎண்.28/1 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - புலஎண்.27/- யில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண். (2-2),, தெற்கு - புலஎண்.28/1 யில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்,			மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் கீழடி கிராமம் பட்டா எண்.2086 யில் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.28/1 ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.98 ச.மீ, பரப்பளவு உள்ள நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், அலுவலகக் கோப்பு எண்.இசட்1ஓஇ5கேஇபி/2025/டிசிபி யின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரன்முறைப்படுத்தி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் ஷே 12.98 ச.மீ உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.23 மீட்டர் தென்புரம் 3.23 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 மீட்டரும் மொத்தம் 12.98 ச.மீ உள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	7700/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. வெங்கடசுப்பிரமணியன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6672/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 12.34 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiladi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.57 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1,, மேற்கு - புலஎண்.28/1 யில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகள்,, வடக்கு - புலஎண்.28/1 யில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகள்,, தெற்கு - அரசுக்கு ஏற்கனவே தானமாக விடப்பட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டி தற்போது சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் கீழடி கிராமம் பட்டா எண்.2086 யில் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.28/1 ஹெக்டேர் 0.25.0 க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரத்தில் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரம் கிழமேல் வடபுரம் 4.0 மீட்டர் தென்புரம் 2.5 + சாய்வாக 1.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1.79 மீட்டர் மேல்புரம் 3.44 மீட்டர் ஆக 12.34 சதுர மீட்டர் உள்ளமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், அலுவலகக்கோப்புஎண்.இசட்1ஓஇ5கேஇபி/2025/டிசிபி யின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஷே 12.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

