Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Na
1	209/2020	24-Jan-2020 24-Jan-2020 24-Jan-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. 2341096845:சாமுவேல்	1. மாணிக்கம் 2. சாமுவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document	This document cancelled by the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1832/2020			

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட், 60.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்			Survey No./புல எண் : 36/3B	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 183 ச நெ 36/3பி பு ஹெ 0.48.5-க்கு தீ ரு 1.87 இதற்கு ஏ 1.20 இதில் பெ	
2	1832/2020	06-Jul-2020 06-Jul-2020 06-Jul-2020	ரத்து ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. சாமுவேல்	1. மாணிக்கம் 2. சாமுவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2020
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/209/2020			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 36/3B	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 183 ச நெ 36/3பி பு ஹெ 0.48.5-க்கு தீ ரு 1.87 இதற்கு ஏ 1.20 இதில் பெ	
3	1974/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுலோசனா 2. ஜோதி 3. தமிழ்செல்வி 4. துரைக்கண்ணன்(முத.) சந்திரிகா(இ.க.) 5. மாணிக்கம்	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்			Survey No./புல எண் : 36/3B	
	Boundary Details: சஎண்.37 பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.36/3ஏக்கும் (கிழக்கு), சஎண்.36/3பில் பி பாகத்திற்கும் (தெற்கு), சஎண்.33/க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுண்டி & அக்லஹாரம் அயிட்டம்: 2. பட்டா எண்.183. சநெ.36/3பி பு.ஹெ.0.48.50க்கு	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்			Survey No./புல எண் : 36/3B	
	Boundary Details: சநெ.37.பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), சநெ36/3ஏக்கும் (கிழக்கு), சநெ.36/2பி,2டி,2எப் க்கும் (தெற்கு), சநெ36/3பில் ஏ பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:3. ஷை கிராமம் பட்டா எண்.183. ச.நெ.36/3பி பு.ஹெ.0.48.5. (பு.ஏ.1.20).க்கு தீ	
4	1982/2020	16-Jul-2020 16-Jul-2020 16-Jul-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. விஜி 3. சுபா 4. பாலமுருகன்	1. சாமுவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்			Survey No./புல எண் : 36/3B	

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ 37 பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ 36/3ஏக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ36/2டீ,2எப் க்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ36/3பி ல் சுலோசனா, ஜோதி, தமிழ்ச்செல்வி, துரைகண்ணன் இவர்கள் பாக சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 183 ச.நெ 36/3பி பு.ஹெ.0.48.5 க்கு தீ.ரூ.1.87 இதற்கு ஏ.1.20 இதன் மத்தியி	
5	263/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுலோச்சனா 2. ஜோதி 3. தமிழ்செல்வி 4. துரைகண்ணன்	1. சிவசங்கர் 2. சங்கர் 3. பாலாஜி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 61.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்				
	Boundary Details: கிழக்கு - ச நெ 37 பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச நெ 36/3ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச நெ 36/3பி2 நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச நெ 33 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச	
6	3748/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சிவசங்கர் 2. சங்கர் 3. பாலாஜி	1. மேதகுதமிழ்நாடுமாநிலஆளுநர்அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடுஅரசிற்காக)அவர்களின்பிரதிநிதியும்நாமக்கல்மாவட்டம்திருச்செங்கோ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 630.63 சதுர மீட்டர்		

	மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச நெ 36/ 3ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சாலை எண் 3 க்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சாலை எண் 2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச மனைகளைப் பொருத்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவ இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண் என்கேஎல்/94ஜிஹெச்3எப்யூசி/11126/2023/ம வடபுறம் 71.04 மீ தென்புறம் 68.10 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ ஆக 626.13 சமீ மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 4.50 ச ம
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 101.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச நெ 33 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச மனைகளைப் பொருத்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவ இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண் என்கேஎல்/94ஜிஹெச்3எப்யூசி/11126/2023/ம இருபுறமும் 7.2மீ தென்வடல் இருபுறமும் 13.74 மீ ஆக 98.92 சமீ மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2.25 ச மீ ஆக மொத்தம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 101.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச நெ 36/3பி2 க்கும் தெற்கு ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச மனைகளைப் பொருத்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவ இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண் என்கேஎல்/94ஜிஹெச்3எப்யூசி/11126/2023/ம வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.5 மீ மேல்புறம் 14.06 மீ ஆக 99.21 ச மீ மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொ

	தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் வடக்கு				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 9.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம்				
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச மனைகளைப் பொருத்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவ இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண் என்கேஎல்/94ஜிஹெச்3எப்யூசி/11126/2023/ம இருபுறமும் 3.05 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 ச மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்		
7	3749/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சிவசங்கர் 2. சங்கர் 3. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடுமாநிலஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதியாகியமேற்பார்வைபொறியாளர்அலுவலகம்நாமக்கல்மின் ஆகியஉங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B1 - 9.94 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : மாமுண்டி & அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச நெ 36/3ஏ நிலத்திற்கம் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 36/3பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச மனைகளைப் பொருத்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவ இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண் என்கேஎல்/94ஜிஹெச்3எப்யூசி/11126/2023/ம 3.05மீ மேல்புறம் 3.08 மீ இந்த அளவுள்ள 9.94 மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.