Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	325/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷாஹிதா ஹமீத்	1. சுபேதா ஹமீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 887/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A, 383/1, 383/2, 383/D - 1354.36 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Poonamallee High road (or) E.V.R. Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: டெனிரிப் டெரசஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 245/9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 173/9		Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Apt No.2A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.383பார்ட் சொத்து, வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ - ஈவிஆர் பெரியார் ஹை ரோடு மாநகராட்சி வரியின்படி பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, மொத்த			

	- இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்-க்கு லீசுக்கு விடப்பட்ட பிரேமா ரெட்டி சொத்து, மற்றும்பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - பப்பி செட்டி, ராகவைய்யா செட்டி பங்களா			விஸ்தீரணம் 21096 சதுரடி ஷெடியூல் பி (செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) - ஷெடியூல் ஏ-ல் 6.42 சதவீத (1354.36 சதுரடி) பிரிபடா பாகம், அபார்ட்மென்ட் எண்.2ஏ, இரண்டாவது தளம், டெனிரிப் டெரசஸ்		
2	1548/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Settlement deed	1. கோபி டி அத்வானி	1. கிஷோர் ஜி அத்வானி 2. விஷால் ஜி அத்வானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4 - 6800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/6, மேற்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, வடக்கு - கதவு எண் 98 ஆர் எஸ் 381/2 & 381/3, தெற்கு - பத்தி வழிவகுக்கிறது கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/5 & 380/3					
3	1549/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Settlement deed	1. ஹீரோ டி அத்வானி	1. ரேஷ்மா தேவி 2. ரோஷினி ஹரேஷ் தர்யானனி 3. நீது எச் அத்வானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4 - 7650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/6, மேற்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, வடக்கு - கதவு எண் 98 ஆர் எஸ் 381/2 & 381/3, தெற்கு - பத்தி வழிவகுக்கிறது கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/5 & 380/3					
4	2056/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ் சஞ்சு இந்தர்லால் 2. ஹீரோ டி அத்வானி 3. கோபி டி அத்வானி 4. ரேஷ்மா தேவி	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-

				5. கிஷோர் ஜி அத்வானி 6. விஷால் ஜி அத்வானி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,69,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024, 1813/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4 - 3572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்தி வழிவகுக்கிறது கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/5 &380/3, மேற்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, வடக்கு - கதவு எண் 98 ஆர் எஸ் 381/2 & 381/3, தெற்கு - பகுதி கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/6					
5	2174/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரோஷினி ஹரேஷ் தர்யானனி	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,65,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2024, 1549/2024, 1813/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4 - 254.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 96/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்தி வழிவகுக்கிறது கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/5 &380/3, மேற்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, வடக்கு - கதவு எண் 98 ஆர் எஸ் 381/2 & 381/3, தெற்கு - பகுதி கதவு எண் 95 ஆர் எஸ் 381/6					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.