Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyaga thurgam	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Soolankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2A2,34/1A1B

Data Availability Period for Village: Soolankurichi

Thiyaga thurgam Sub Registrar Office: From 25-Dec-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Thiyaga thurgam	
1	230/2026	15-Dec-2025 15-Dec-2025 27-Jan-2026	Sale deed	1. ரவிசந்திரன்	1. செல்வநாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B, 34/2A2 - 1250.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 32			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - மனை எண் 31-க்கும், வடக்கு - மனை எண் 33-க்கும், தெற்கு - மனை எண் 21-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகதுருகம் சப்டி சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1.50 ஏக்கர் செண்ட் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1.19 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2.44 1/2 ஏக்கர் செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு கள்ளக்குறிச்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையால்(டிடிசிபிஅங்கீகாரம்)ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்176/2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண் எம்ஜேயூ1டியூ34/53565/2025/2025/டிசிபி தேதி: 02.12.2025-ன்படியும். அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1.50 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 32-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 31-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 33-க்கும் (வடக்கு) மனை எண் 21-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 50 தெ வ ஜாதியடி இருபுறமும் 25 இந்த அளவுக்கு 1250 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1239.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - மனை எண் 31-க்கும், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண் 32-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1.50 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 33-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 31-க்கும் (மேற்கு) 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண் 32-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 50 தெ வ ஜாதியடி இருபுறமும் 25 இந்த அளவுக்கு 1250 சதுரஅடியில் மூலைமுடுக்கு போக 1239 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2489 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம். இது 231.32 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளட		
2	630/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ரவிசந்திரன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,14,512/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,14,512/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1574.11 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 40
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - 41, எண்ணுள்ள காலிமனை, வடக்கு - 42, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட சக்குபந்தியில கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 20.7, வடபுறம் 21, தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 76.6, மேல்புறம் 67.8, ஆக மொத்தம் 1574.11 சதுரடியுள்ள 40, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்படவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1504.47 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 41
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40, எண்ணுள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண். 34/1ஏ2, இடம், வடக்கு - 42, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட சக்குபந்தியில கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 28.11, வடபுறம் 26, தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 67.8, மேல்புறம் 52.1, ஆக மொத்தம் 1504.47 சதுரடியுள்ள 41, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்படவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1181.66 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 42
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 34 / 1ஏ2, இடம், வடக்கு - 43, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 40, 41, எண்ணுள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட

		சக்குபந்தியிலை கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 47, வடபுறம் 47.7, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 25, ஆக மொத்தம் 1181.66 சதுரடியுள்ள 42, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்ளடவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1195.65 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 43
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 34/1ஏ2, இடம, வடக்கு - 44, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 42, எண்ணுள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 47.7, வடபுறம் 48.1, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 25, ஆக மொத்தம் 1195.65 சதுரடியுள்ள 43, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்ளடவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1209.64 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 44
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 34/1ஏ2, இடம், வடக்கு - 45, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 43, எண்ணுள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட சக்குபந்தியிலை கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 48.1, வடபுறம் 48.8, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 25, ஆக மொத்தம் 1209.64 சதுரடியுள்ள 44, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்ளடவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolankurichi, குறிஞ்சி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1B - 1223.64 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 45
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலசாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 34/1ஏ2, இடம், வடக்கு - 46, எண்ணுள்ள காலிமனை, தெற்கு - 44, எண்ணுள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளாங்குறிச்சி கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2879-ன்படி அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 93 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 50 ஏக்கர் செண்ட்டும் அ.பு.ச 34/2எ - 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்ட்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/2எ2 - 0.38.25 ஏர்சுக்கு 0.94 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 1/2 செண்ட்டில் குறிஞ்சி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 34/1எ1 - 0.78.29 ஏர்சுக்கு 1.93 ஏக்கர் செண்டில் இதன் புதிய சர்வே எண் 34/1எ1பி - 0.60.72 ஏர்ஸில் மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் கி, மே, ஜாதியடி தென்புறம் 48.8, வடபுறம் 49.3, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 25., ஆக மொத்தம் 1223.64 சதுரடியுள்ள 45, எண்ணுள்ள காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 7889.19 சதுரடியுள்ள 40, 41, 42, 43, 44, 45, எண்ணுள்ள காலிமனையும் மேற்படி காலிமனைக்கு செல்லும் மாமூல் பொதுவாகவிடப்பட்ட பொதுதெரு பாத்தியம் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.