Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaladi_Thiruvannamalai	Date / நாள்: 31-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vasudevampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3B2, 7/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	22/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. ராமன்	1. முருகன் 2. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kadaladi/Book1/3161/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிதாஸ் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 1 நபர் முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - 1 நபர் முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3 பூரா ஏக்கர் 4.80 செண்டில் (1.94.5 ஏர்ஸ்) ல் (புதிய சர்வே எண் 7/3B - 0.73.0) நான்கு எல்லைகள்		

				விவரம் கிழக்கில் - காளிதாஸ் நிலம் மேற்கில் - ரோடு வடக்கில் - 1 நபர் முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் தெற்கில் - 1 நபர் முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலம் தீர்வை ரூபாய் 2.00 பைசா. ஷ நிலத்துக்குண்டாண மாமூல் வழி நடைபாத்தியம் உட்படவும். ஷ சொத்து அக்ரிமெண்ட் ரத்து பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
2	40/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. சிவா	1. முருகன் 2. சிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 440/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடலாடி_திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/440/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - காளிதாஸ் நிலம், தெற்கு - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்					
3	43/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Sale deed	1. முருகன்	1. தே தயாளன் 2. உண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிதாஸ் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - காளிதாஸ் நிலம், தெற்கு - முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3 பூரா ஏக்கர் 4.80 செண்டில் (1.94.5 ஏர்ஸ்) ல் (புதிய சர்வே எண் 7/3B - 0.73.0) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - காளிதாஸ் நிலம் மேற்கில் - ரோடு (அன்னந்தல் - மேலப்புஞ்சை சாலை) வடக்கில் - காளிதாஸ் நிலம் தெற்கில் - முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம் தீர்வை ரூபாய் 2.00 பைசா. ஷ நிலத்துக்குண்டாண மாமூல் விவசாய இடுப்பொருள் எடுத்து செல்லும் வழி பாத்தியம் உட்படவும்		

4	144/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. சரஸ்வதி	1. முருகன் 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3131/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kadaladi/Book1/3131/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3B பூரா ஏக்கர் 1.80 செண்டில் (பழைய சர்வே எண் 7/3) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் மேற்கில் - ரோடு வடக்கில் - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் தெற்கில் - 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் (0.20.0 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.00 பைசா. ஷயில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் கிணறும் ஜலமும். ஷ கிணற்றில் உள்ள மின்இணைப்பு எண் 111 உள்ள 3 எச்பி மின்சாரபம்புசெட் மோட்டார் 1 பூராவும் அதற்குண்டாண உபகரணங்கள் காப்புத்தொகை உட்படவும்		
5	421/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Sale deed	1. முருகன்	1. உண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிதாஸ் நிலம், மேற்கு - மேலப்புஞ்சை செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட 0.30 செண்ட் நிலம் மற்றும் கிணர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3 பூரா ஏக்கர் 4.80 செண்டில் (1.94.5 ஏர்ஸ்) ல் (புதிய சர்வே எண் 7/3B - 0.73.0) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - காளிதாஸ் நிலம் மேற்கில் - மேலப்புஞ்சை செல்லும் தார்சாலை வடக்கில் - ஏற்கனவே தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் தெற்கில் - முருகன் நிறுத்திக்கொண்ட 0.30 செண்ட் நிலம் மற்றும் கிணர் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் (0.20.24 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.00 பைசா.		

6	770/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. D . தயாளன் 2. உண்ணாமலை	1. R . காளிதாஸ் 2. R . முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிதாஸ் நிலம், மேற்கு - அன்னந்தல் - மேலப்புஞ்சை தார்சாலை , வடக்கு - காளிதாஸ் , முனியப்பன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 0.87 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3 பூரா ஏக்கர் 4.80 செண்டில் (1.94.5 ஏர்ஸ்) ல் (புதிய சர்வே எண் 7/3B - 0.73.0) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - காளிதாஸ் நிலம் மேற்கில் - அன்னந்தல் - மேலப்புஞ்சை தார்சாலை வடக்கில் - காளிதாஸ் , முனியப்பன் இவர்கள் நிலம் தெற்கில் - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 0.87 செண்ட் நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் (0.05.26 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0. 26 பைசா.		
7	2630/2024	03-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. தே தயாளன் 2. உண்ணாமலை	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதநிதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட வாசுதேவம்பட்டு கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் ஆகிய உங்கள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2024, 43/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B2 - 813.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/3A8 & 7/3A9 ல் உள்ள காலி நிலங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம்		

	நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல தார்சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , சாலை எண் - 2 , சாலை எண் - 3	வாசுதேவம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3B2 பூரா ஏக்கர் 0.87 செண்ட் (0.35.22 ஏர்ஸ்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 7/3B) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 7/3B3 பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் (0.20.24 ஏர்ஸ்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 7/3 B) ஆகிய இரு நெம்பர்கள் சேர்ந்தார்போல் " அண்ணாமலையார் நகரில் " அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் TANGBDCO அமைப்பு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சர்வே எண் 7/3B2 ல் அடங்கிய 1 - வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 7/3A8 & 7/3A9 ல் உள்ள காலி நிலங்கள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல தார்சாலை வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் , சாலை எண் - 2 , சாலை எண் - 3 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 89.37 மீ தென்புரம் 89.82 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 9 மீ க்கு ஆக 806.35 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 6.94 மீ ஆக 813.29 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B2, 7/3B3 - 273.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - சர்வே எண் 7/3B4 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 7/3B2 & 7/3B3 ல் அடங்கிய 2 - வது சாலை க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 7/3B4 ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 7.32 மீ தென்புரம் 7.32 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 36.82 மீ , மேல்புரம் 37.18 மீ க்கு ஆக 270.84 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 2.32 மீ ஆக 273.16 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B2, 7/3B3 - 321.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - சர்வே எண் 7/3B4 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 7/3B2 & 7/3B3 ல் அடங்கிய 3 - வது சாலை க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் வடக்கில் - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 7/3B4 ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 35.19 மீ , மேல்புரம் 35.63 மீ க்கு ஆக 318.69 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 2.32 மீ ஆக 321.01 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B2, 7/3B3 - 24.4 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayogam
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 3 , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 7/3B2 & 7/3B3 ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 3 மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி 6.10 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி 4.00 மீ க்கு ஆக 24.40 ச.மீ பரப்புகெண்ட பொது உபயோகம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B2, 7/3B3 - 24.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevampattu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 3 , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 7/3B2 & 7/3B3 ல் அடங்கிய TANGEDCO க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 3 வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி 6.10 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி 4.00 மீ க்கு ஆக 24.40 ச.மீ பரப்புகெண்ட TANGEDCO ஆக 3 சாலைகள் 1407.46 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் 24.4 ச.மீ மற்றும் TANGEDCO 24.4 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.