Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kammapuram	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Uthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	146/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Rectification deed	1. வேல்முருகன்	1. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கம்மாபுரம்/புத்தகம் 1/43/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 1 ACRE, 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரோட்டிற்கும் (கி) , வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன், கொடியிடைநாயகி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - சிவசக்தி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊத்தாங்கால் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 365/1சி1 - 0.65.92 ஏர்ஸ் ஏக் 1.63 செண்ட்		

2	1066/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. மங்கையர்கரசி	1. மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் விருத்தாசலம் வட்டம் ஊத்தாங்கால் கிராம ஊராட்சி கம்மாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2025, 43/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 813.51 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 365/1டி-க்கும் (மே) , மேற்கு - சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 365/1சி2, உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலசாலை 3 -க்கும் (தெ) , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 -க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி கம்மாபுரம் சப்டி ஊத்தாங்கால் கிராமத்தில் உள்ள அயன்புஞ்சை ரி சர்வே எண். 365/1சி1 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஐந்து உட்பிரிவு ஒன்று சி ஒன்று) 0.65.92 ஏர்ஸ் ஏக் 1.63 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி மூன்று) செண்ட் 1. 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 சக்குபந்தி விவரம் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கி) சர்வே எண். 365/1சி2, உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலசாலை 3 -க்கும் (தெ) உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 -க்கும் (வ) சர்வே எண். 365/1டி-க்கும் (மே) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கீழ்மேல் மீட்டர் தென்புரம் 90.7 மீட்டர் வடபுரம் 90.08 மீட்டர் ஆக 813.51 ச.மீட்டர் காலி நடை பாதை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 669.96 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 365/1டி-க்கும் (மே) , மேற்கு - சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கி) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4- மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2 சக்குபந்தி விவரம் நிலையில் உள்ள சிமெண்ட் சாலைக்கும் (கி) சர்வே எண். 365/1டி-க்கும் (மே) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4- மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கீழ்மேல் மீட்டர் தென்புரம் 93.3 மீட்டர் வடபுரம் 92.8 மீட்டர் ஆக 669.96 ச.மீட்டர் காலி நடை பாதை.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 181.62 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல	

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். சர்வே எண். 365/1ஏ3-க்கும் (தெ) , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (வ)	சாலை 3 சக்குபந்தி விவரம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (வ) சர்வே எண். சர்வே எண். 365/1ஏ3-க்கும் (தெ) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) (கி) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 20.18 மீட்டர் கீழ்புரம் 20.18 மீட்டர் ஆக 181.62 ச.மீட்டர் காலி நடை பாதை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 275.4 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக மனைகள் ஏ,பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (தெ) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 சக்குபந்தி விவரம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (தெ) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கும் (வ) பொது உபயோக மனைகள் ஏ, பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 30.60 மீட்டர் ஆக 275.4 ச.மீட்டர் காலி நடை பாதை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 109.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண். 365/2-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 5 சக்குபந்தி விவரம் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெ) சர்வே எண். 365/2-க்கும் (வ) உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) (மே) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழ்புரம் 12.32 மீட்டர் மேல்புறம் 12.04 மீட்டர் ஆக 109.62 ச.மீட்டர் காலி நடை பாதை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 12.37 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு 11'1.125 = 12.37 ச.மீட்டர் உள்படவும் காலி நடை பாதை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 32.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (மே) , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (தெ) , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பிரிவு மனைக்கும் சக்குபந்தி விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (கி) உத்தேச மனைக்கும் (மே) (தெ) மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனைக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 8.04 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர் ஆக 32.16 ச. மீட்டர் காலி மனை.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1C1 - 32.16 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் (கி) , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ-க்கும் (தெ) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) (மே) உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ-க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 8.04 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர் ஆக 32.16 ச. மீட்டர் காலி மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.