Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நட்டாத்தி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:

முன்னிலை: **திருமதி. ப. சுதாகலா,** தலைவர், நட்டாத்தி ஊராட்சி

ஊ.நி.மனைப்பிரிவு : 6/2023-24 நாள்: 20.10.2023

பொருள்: மனை வரன்முறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - திருவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நட்டாத்தி ஊராட்சி, நட்டாத்திகிராமம் சர்வே எண்: 218/1இ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 01 முதல் 36வரை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017

2. அரசாணை எண் 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 29.11.2018

3. தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ROC No.HKQIILPE/THOOTHUKUDI/2023/2023/TCP நாள்: 15.09.2023

4. திரு.P.சாமுவேல், திரு.J.ஞானசேகர் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம். HKQIILPE/THOOTHUKUDI/2023 நாள்: 07.07.2023

5. ஊராட்சி தீர்மான எண் :- 192/19.10.2023

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி மாவட்டம் - திருவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நட்டாத்தி ஊராட்சி, நட்டாத்தி கிராமம் சர்வே எண்: 218/1இ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 3ல் குறிப்பிட்ட தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ROC No.HKQIILPE/THOOTHUKUDI/2023/2023/TCP நாள்: 15.09.2023ன் படி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 82/2023 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 01 முதல் 36 வரை வரன்முறை செய்திட கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. நட்டாத்தி ஊராட்சி நட்டாத்தி கிராமம் சர்வே எண்: 218/1இ-ல் மனை எண்: 01முதல் 36வரை உள்ள மனைகளுக்கு கூராய்வுகட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ 1000/- வீதம் ரூ 36,000/- ரசீது எண் :8695/19.10.2023ன்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. பெருங்குளம் சார்பதிவாளர், இணையதள வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத்தொகையில் 3%தொகையினை ரூ 6720/- நாள்: 18.10.2023 அன்று அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் நட்டாத்தி ஊராட்சி நட்டாத்தி கிராமம் சர்வே எண்: 218/1B-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 01 முதல் 36வரை பார்வை 5ல் கண்ட நட்டாத்தி ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

பார்வை 3ல் கண்ட செயல்முறை ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த மனை / மனைகளுக்கு பொருந்தும்.

P. Sulochana 20/10/23
தலைவர்
நட்டாத்தி ஊராட்சி

S. Murthy 20/10/23

பெறுநர்:

திரு.P.சாமுவேல், திரு.J.ஞானசேகர்
3/82 மேலத்தெரு
சாயர்புரம் 628251

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் / நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்
திருவைகுண்டம்

3. சார் பதிவாளர் அவர்கள்
பெருங்குளம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.