Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	703/2007	12-Feb-2007 12-Feb-2007 12-Feb-2007	Conveyance Metro/UA	1. சென்னை மெஸர்ஸ் ஏ.எல்.சி.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்,(பிரின்சிபால்) 2. சென்னை எமரால்ட் ஹோம் மேக்கர்ஸ்,(ஏஜெண்ட்)	1. கமதம் வெங்கடேசம்,KAMATAM VENKATESHAM, 2. கோன்கதி சத்தியநாராயணா,KONKATHI SATYANARAYANA, 3. ராம கிஷோர் குமார், 4. ராம கிரன் குமார், 5. ராம கிருஷ்ண குமார், 6. K.. அணில் குமார்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2658/1999, /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன்,				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50செண்ட்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/4A, 34/4B, 34/4C, 34/5B, 34/5C, 34/5D, 34/5E		
	Boundary Details: வடக்கில் டாக்டர்.அபி சாம் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, தெற்கில் சர்வே நெ:34பார்ட் 10மீட்டர்ஸ் ரோடு,, கிழக்கில் டாக்கர்.ரங்கராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, மேற்கில் ஸ்ரீ.ரவி ராஜகோபால் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,					
2	5496/2007	29-Oct-2007 29-Oct-2007 29-Oct-2007	Conveyance Metro/UA	1. அபிசாம்(பிரின்சிபால்) 2. A.N.. ஜெயராமன்(ஏஜெண்ட்) 3. T.D.. ராஜா (ஏஜெண்ட்)	1. S.. சந்திரலேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1999/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/1B, 34/2A2, 34/4A, 35/2A, 35/2B, 35/2C, 35/2D		
	Boundary Details: வடக்கில் பாட்டை(ஒக்கியம் ஏரி) தற்போது கே.சி.ஜி.காலேஜ் ரோடு, தெற்கில் சர்வே நெ.34பார்ட் நிலம், கிழக்கில் சர்வே நெம்பர்களில் 34/1பி மற்றும் 35/2எ2 எங்களுக்கு மிகுதி உள்ள விஸ்தீரணம் 16 செண்ட் நிலம், மேற்கில் சர்வே நெ.35பார்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 49 செண்டில் மேற்கு பக்கம் உள்ள 33 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	5857/2007	22-Nov-2007 22-Nov-2007 22-Nov-2007	Conveyance Metro/UA	1. அபிசாம்(பிரின்சிபால்) 2. A.N.. ஜெயராமன்(ஏஜெண்ட்) 3. T.D.. ராஜா (ஏஜெண்ட்)	1. S.. சந்திரலேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,92,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1999, 5496/2007/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 **செண்ட்(கிழக்கு பக்கம்)**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam,			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/1B, 34/2A2, 34/4A, 35/2A, 35/2B, 35/2C, 35/2D		

	Karapakkam Village					
	Boundary Details: வடக்கில் பாட்டை(ஒக்கியம் ஏரி) தற்போது கே.சி.ஜி.காலேஜ் ரோடு, தெற்கில் சர்வே நெ.34பார்ட் நிலம், கிழக்கில் சர்வே நெம்பர் 33, மேற்கில் சர்வே நெம்பர்களில் 34/1பி மற்றும் 35/2எ2 ஏற்கனவே தாங்கள் கிரையம் பெற்ற மேற்கு பக்கம் அமைந்த 33 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 49 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 16 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	742/2008	25-Feb-2008 25-Feb-2008 25-Feb-2008	Conveyance Metro/UA	1. வசந்தி ரவி,	1. R.. ஆனந்தகுமாரன்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/1992, /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6கிரவுண்டுகள், தெற்கு பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/3, 35/5, 35/6, 35/7A, 35/7B, 41/2E, 41/2F		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் விற்பனையாளர் மிகுதி லேண்ட் (Site No9 Northern Portion),, தெற்கில் 9M ரோடு,, கிழக்கில் மனை எண்.10,, மேற்கில் 10M ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரப்படி K.C.G.காலேஜ் ரோடு,		
5	748/2008	25-Feb-2008 25-Feb-2008 25-Feb-2008	Agreement	1. வசந்தி ரவி,(பிரின்சிபால்)விற்பனையாளர், 2. R.. ஆனந்தகுமரன்,(ஏஜெண்ட்)விற்பனையாளர், 3. A.. ஆர்த்ரி,AARTHI.	1. வசந்தி ரவி,(பிரின்சிபால்)விற்பனையாளர், 2. R.. ஆனந்தகுமரன்,(ஏஜெண்ட்)விற்பனையாளர், 3. A.. ஆர்த்ரி,AARTHI.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/1992/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	கிரைய உடன்படிக்கை ரூ.2200000/- முன் பணம் ரூ.100000/- கெடு 120நாட்கள்,				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.37செண்ட்ஸ், வடக்கு பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/3, 35/5, 35/6, 35/7A, 35/7B, 41/2E, 41/2F		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் இட எண்.14 & 15,, தெற்கில் விற்பனையாளர் மிகுதி லேண்ட்(இட எண்.9 தெற்கு பாகம்),, கிழக்கில் இட எண்.10,, மேற்கில் 10மீ ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரப்படி K.C.G.காலேஜ் ரோடு,		
6	9462/2011	29-Dec-2011 29-Dec-2011 29-Dec-2011	Conveyance Metro/UA	1. வசந்தி ரவி,(பிரின்சிபால்) 2. R.. ஆனந்தகுமரன்,(ஏஜெண்ட்)	1. A.. AARTHI.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.15 கிரவுண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/3, 35/5, 35/6, 35/7A, 35/7B, 41/2E, 41/2F		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் இட எண்.14 & 15,, தெற்கில் மிகுதி லேண்ட்(இட எண்.9 தெற்கு பாகம்),, கிழக்கில் இட எண்.10,, மேற்கில் 10மீ ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரப்படி K.C.G.காலேஜ் ரோடு,		
7	2323/2017	07-Apr-2017 07-Apr-2017 07-Apr-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R.. ஆனந்தகுமரன், 2. A.. AARTHI.	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Rs. 5,10,00,000/-					
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 **கிரவுண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/3, 35/5, 35/6, 35/7A, 35/7B, 41/2E, 41/2F		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் Remaining land (Site No.9 "Northern portion"), தெற்கில் 9 M Road,, கிழக்கில் Site No.10,, மேற்கில் 10M.Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரப்படி K.C.G.காலேஜ் ரோடு,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.15 **கிரவுண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 34/1, 34/2A, 34/2B, 34/3, 35/5, 35/6, 35/7A, 35/7B, 41/2E, 41/2F		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: வடக்கில் - Site Nos. 14 & 15,, தெற்கில் - Site No.9, Southern portion belonging to R.Anandakumaran,, கிழக்கில் - Site No.10,, மேற்கில் - 10M Road,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரப்படி K.C.G.காலேஜ் ரோடு,		
8	6687/2021	30-Jul-2021 03-Aug-2021 03-Aug-2021	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசம் 2. சத்தியநாராயணா 3. கிஷோர் 4. கிரண் குமார் 5. கிருஷ்ண குமார்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book4/703/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			Survey No./புல எண் : 34/1D		
9	6688/2021	30-Jul-2021 03-Aug-2021 03-Aug-2021	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசம் 2. சத்தியநாராயணா 3. கிஷோர் 4. கிரண் குமார் 5. கிருஷ்ண குமார்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book4/702/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			Survey No./புல எண் : 34/1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 34 /1ஏ1ஏ இல் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 34/12 இல் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 34/1பி & 34/1சி இல் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 34 /1ஏ1ஏ இல் சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.