Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:சேலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/1,376,377

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சேலை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2024 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	
1	9163/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெ உமாபதி(முத.) கே செந்தில்(முக.)	1. சேலை கிராம பஞ்சாயத்துகாக பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12201/2023, 3918/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 1682.85 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை					
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,3,4,5, த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பகுதி, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 09.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.364	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 166.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1373/1995-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 166.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1373/1995-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம், த.மி.வ-க்கு ஒப்படைக்கபடவேண்டிய பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 166.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1373/1995-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 166.84 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.இ.எண்.1373/1995-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 463.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.இ.எண்.1373/1995-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள குடியிருப்புகள், மேற்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.இ.எண்.25/2022-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 123.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.382/2பீ, வடக்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 31.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL PADI PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 31.7 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கம் பொது உபயோகம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2					
2	1822/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெ உமாபதி	1. கே செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tiruvallur Joint 1/BOOK 1/3918/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1 - 91.0 சென்ட்; 376/0 - 93.0 சென்ட்; 377/0 - 35.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியுல் ஏக்கர் 2.19 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்.		
3	2572/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 08-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெ உமாபதி	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12201/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1, 376, 377 - 66367.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை					
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 7, 8, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1 க்கு 1269 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 2 க்கு 1269 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 3 க்கு 1274 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 4 க்கு 12669 சதுரடி சர்வே		

				எண் 375/1, மனை எண் 5 க்கு 1200 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 6 க்கு 1187 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 7 க்கு 1112 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 8 க்கு 1125 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 9 க்கு 1159 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 10 க்கு 1164 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 11 க்கு 1125 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 12 க்கு 1112 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 13 க்கு 805 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 14 க்கு 900 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 15 க்கு 934 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 16 க்கு 987 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 17 க்கு 940 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 18 க்கு 805 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 19 க்கு 827 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 20 க்கு 932 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 21 க்கு 800 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 22 க்கு 855 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 23 க்கு 880 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 24 க்கு 800 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 25 க்கு 910 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 26 க்கு 932 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 27 க்கு 987 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 28 க்கு 1000 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண்29 க்கு 1100 சதுரடி சர்வே எண் 375/1மனை எண் 30 க்கு 1350 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 31 க்கு 1250 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 32 க்கு 1237 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 377, மனை எண் 33 க்கு 1478 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, மனை எண் 34 க்கு 1459 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 376, மனை எண் 35 க்கு 1540 சதுரடி சர்வே எண் 375/1, 377, மனை எண் 36 க்கு 1581 சதுரடி சர்வே எண 377, மனை எண் 37 க்கு 1594 சதுரடி சர்வே எண 377 மனை எண் 38 க்கு 1603 சதுரடி சர்வே எண 377 மனை எண் 39 க்கு 935சதுரடி சர்வே எண 377, மனை எண் 40 க்கு955 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 377 மனை எண் 41 க்கு 1094 சதுரடி சர்வே எண் 377 மனை எண் 42 க்கு 1097 சதுரடி சர்வே எண் 377 மனை எண் 43 க்கு 1094 சதுரடி சர்வே எண் 376 377 மனை எண் 44 க்கு 1097 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 45 க்கு 1100 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 46 க்கு 1087 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 47 க்கு 1090 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 48 க்கு 1106 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 49 க்கு 1109 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 50 க்கு 1115 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 51 க்கு 1119 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 52 க்கு 1122 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 53 க்கு 1128 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 54க ்கு 1134 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 55 க்கு 1134 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 56 க்கு 1137 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 57 க்கு 1194 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 58 க்கு 1197 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 376 மனை எண் 59 க்கு 1567 1/2 சதுரடி சர்வே எண் 376 ஆக மொத்தம் 66367 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மேற்படி மனைகள்		
4	2663/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ உமாபதி(முத.) சுப்பிரமணியம்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12201/2023, 2572/, 2572/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1 - 987.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலை	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 987 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 16 எண்ணுள்ள மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.