

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ச.எண்கள்: **750/281, 802/4, 5, 6, 803/2A3, 3, 4A, 4B, 4C, 4D1, 4D2, 4D3, 4D4, 804, 805/2** மற்றும் **841/3B2**
ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:BCSB4KPYX	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1-94.47 ஹெக்டேர் (அ) 4.80 ஏக்கர் (அ) 19447.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 5868.15 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 101 (மனை எண்கள் 32-81, 83-75, 81-84 ஆகிய 25 மனைகள் நலிவடைந்த பிரிவுகளை (EWS PLOTS) மனைகள் -1406.29 ச.மீ - (10.36 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 19447.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5868.15 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 19578.85 ச.மீ
தேவையான 10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 1957.89 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 1973.35 ச.மீ (10.11%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5868.15 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	: 1973.35 ச.மீ (10.11%)
பொது உபயோகம்	: 83.00 ச.மீ (0.61 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பொது உபயோகம்	: 75.25 ச.மீ (0.55 %)

மூலம் முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டால் வேண்டும்.	

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை தாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் அலுவலகம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனையில் என்று அறியப்பட்டுவா அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வகையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவிலான நிர்ந்தவகக் குகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சமர்ப்பிப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மீளும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையவரானவராக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதே என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - The Tamil Nadu Government In G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & AI) 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It. Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority, "

ம.வ/ஒ.ப.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:177/2023
ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:62/2023

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.



Signature valid
Signed by: Deputy District Collector
Local Government
Date: 30.01.2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

