Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2048/182

கடலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ப.பாலமுருகன், M.Sc.,

ஆர்.டி.ஆர் : 1266/2017 நாள்: 9.11.2017

பொருள்: கடலூர் வட்டம், கோரையாற்றுத்திட்டு கிராம கடலூர் நகரம் வார்டு 3 பிளாக் 53 நகர அளவை எண் 2048 அளந்து / புலதணிக்கை செய்து உட்பிரிவுகள் / மாறுதல்கள் செய்ததை அங்கீகரித்து பட்டா மாறுதல் உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி ரமேஷ் மனைவி அனிதா மனு நாள்: 13.10.2017
2. கடலூர் நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் : 16.10.2017

உத்திரவு

கடலூர் வட்டம் கோரையாற்றுத்திட்டு கிராமம் கடலூர் நகரம் வார்டு 3 பிளாக் 53 நகர அளவை எண் 2048 அளந்து/ புலத்தணிக்கை செய்து நகர அளவர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கைக்கு இணங்க ஆய்வு செய்யும் காலத்தில் ஏற்படும் பரப்பளவு - மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்தி கீழ்கண்ட நகர அளவை எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய உட்பிரிவுகள் மாறுதல்கள் தற்காலிகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா மாறுதல் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

மாறுதலுக்கு பின்

புதிய வார்டு பிளாக்	புதிய நகர எண் / உட்பிரிவு	பழைய வார்டு பிளாக்	பழைய நகர அளவை எண் உட்பிரிவு	வகைப் பாடு	பரப்பளவு ஹெ	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை.	பட்டாதாரரின் பெயர்
3.53	2048/182	3.53	2048/182	ரபி	0	1396.5	1.10	ரமேஷ் மனைவி R. அனிதா
3.53	2048/184	3.53	2048/184	ரபி	0	1396.5	1.10	
3.53	2049.3	3.53	2049.3	ரபி	0	4334.0	11.44	
3.53	2049.103	3.53	2049.103	ரபி	0	1000.0	0.83	
					0	8007	14.47	

பெறுநர்
திருமதி R. அனிதா
கோரையாற்றுத்திட்டு

வட்டாட்சியர்
கடலூர்

2048/2B2

(10)

(1.51)

கடலூர் நகர நிலவரித்திட்ட வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.எஸ்.வேணி,

ந.நிவ.தி.எண்:- 168/2018. நாள்: 17.12.2018

பொருள்: கடலூர் வட்டம், கடலூர் கிராமம், கடலூர் நகரம் வார்டு 3 பிளாக் 53 நகர அளவை எண் 2048-2B2 அளந்து /புலதணிக்கை செய்து உட்பிரிவுகள் / மாறுதல்கள் செய்ததை அங்கீகரித்து பட்டா மாறுதல் உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி ராமேஷ் த/பெ மோகன் மனு நாள்: 1/3/2018.
2. கடலூர் நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் : 12.12.2018

உத்திரவு

கடலூர் வட்டம் கடலூர் கிராமம் கடலூர் நகரம் வார்டு 3 பிளாக் 53 நகர அளவை எண் 2048-2B2 அளந்து புலத்தணிக்கை செய்து நகர அளவர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கைக்கு இணங்க ஆய்வு செய்யும் காலத்தில் ஏற்படும் பரப்பளவு - மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்தி கீழ்கண்ட நகர அளவை எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய உட்பிரிவுகள் மாறுதல்கள் தற்காலிகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா மாறுதல் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

மாறுதலுக்கு பின்

புதிய வார்டு பிளாக்	புதிய நகர எண் / உட்பிரிவு	பழைய வார்டு பிளாக்	பழைய நகர அளவை எண் உட்பிரிவு	வகைப் பாடு	பரப்பளவு ஹெ	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை.	பட்டாதாரரின் பெயர்
3-53	2048/2B2	3-53	2048/2B2	ர.ந	0	6054.0	24.25	மோகனி மகன் ராமேஷ்
					0	6054.0	24.25	

பெறுநர்

திரு M. ராமேஷ்
த/பெ மோகன்
எண்:- 35A, சி.பி.ஆர்.நகர்,
திருவந்திபுரம் சாலை, கடலூர்.

17/12/18

நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர்
நகர அளவை.
வருவாய் பின் தொடர் பணிகள்

கடலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ப.பாலமுருகன், M.Sc.,

ஆர்.டி.ஆர் . . : . 99/2018. . . . . நாள்: . . . 1.2.2018. . .

பொருள்: கடலூர் வட்டம், நிறை யோக ஹரிஜன திப்பம் . . . . . கிராம கடலூர் நகரம் வார்டு . . 3 . . . பிளாக் . . . 53 . நகர அளவை எண் 2048/2B1 அளந்து /2049/1C5 புலதணிக்கை செய்து உட்பிரிவுகள் / மாறுதல்கள் செய்ததை அங்கீகரித்து பட்டா மாறுதல் உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி . மோகன் . . ஒட்டுநர் . மகன் ரமேஷ் . . . . . மனு நாள்: . 29.1.2018.
2. கடலூர் நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் . . : . 30.1.2018 . . . . . .

உத்திரவு

கடலூர் வட்டம் . . நிறை யோக ஹரிஜன திப்பம் . . . . . கிராமம் கடலூர் நகரம் வார்டு . . . 3 . . . . . பிளாக் . . . 53 . . . . நகர அளவை எண் 2048/2B1 அளந்து/ புலத்தணிக்கை செய்து நகர அளவர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கைக்கு இணங்க ஆய்வு செய்யும் காலத்தில் ஏற்படும் பரப்பளவு - மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்தி கீழ்கண்ட நகர அளவை எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய உட்பிரிவுகள் மாறுதல்கள் தற்காலிகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா மாறுதல் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

மாறுதலுக்கு பின்

புதிய வார்டு பிளாக்	புதிய நகர எண் / உட்பிரிவு	பழைய வார்டு பிளாக்	பழைய நகர அளவை எண் உட்பிரிவு	வகைப் பாடு	பரப்பளவு ஹெ	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை.	பட்டாதாரரின் பெயர்
3.53	2048.2B1	3.53	2048.2B1	நஞ	0	6110.5	24.15	மோகன் ஒட்டுநர் மகன் ரமேஷ்
3.53	2049.1C5 ✓	3.53	2049.1C5	நஞ	0	1644.5	1.38	
					0	7755.0	25.63	

பெறுநர்

திரு. . . . . ரமேஷ் . . . . . .
. . . . . தி/o. . இமோகன் ஒட்டுநர்
. . . . . 35A. . . சுப்புராயலு ரெட்டி
. . . . . திருப்பாதிரிபுலியூர்

வட்டாட்சியர்
கடலூர்

கடலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு B. சத்தியன், M.A.,

RTR எண்:- 1308/2017

நாள்: 15.12.2018

பொருள்: கடலூர் வட்டம், கூரையூர் கிராமம், கடலூர் நகரம் வார்டு : 3 பிளாக் : 53 நகர அளவை எண் 2048/1B3 அளந்து /புலதணிக்கை செய்து உட்பிரிவுகள் / மாறுதல்கள் செய்ததை அங்கீகரித்து பட்டா மாறுதல் உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி ராமஜீ த/பெ மோகன் மனு நாள்: 16.10.2017

2. கடலூர் நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் : 15.12.2018

உத்திரவு

கடலூர் வட்டம் கூரையூர் கிராமம் கடலூர் நகரம் வார்டு : 3 பிளாக் : 53 நகர அளவை எண் : 2048/1B3 அளந்து/ புலத்தணிக்கை செய்து நகர அளவர் சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கைக்கு இணங்க ஆய்வு செய்யும் காலத்தில் ஏற்படும் பரப்பளவு - மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்தி கீழ்கண்ட நகர அளவை எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய உட்பிரிவுகள் மாறுதல்கள் தற்காலிகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா மாறுதல் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

மாறுதலுக்கு பின்

புதிய வார்டு எண்	புதிய நகர எண் / உட்பிரிவு	பழைய வார்டு எண்	பழைய நகர அளவை எண் உட்பிரிவு	வகைப் பாடு	பரப்பளவு ஹெ	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை.	பட்டாதாரரின் பெயர்
3/53	2048/3	3/53	2048/1B3	நஞ்சை	0	4200	3.49	மோகன் மகன் ராமஜீ

பெறுநர்

திரு. ராமஜீ

த/பெ மோகன்

35A, சுப்புராயலு நகர்,

திருப்பாப்புலியூர்,

கடலூர் வட்டம்.

15/12/18

TAHSILDAR
CUDDALORE.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.