Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruttani	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Dharani Varaga Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Dec-2022 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6173/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Gift deed	1. கே.சி. ஜெயக்குமார்	1. தரணிவராகபுரம் கிராமம் தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறை ஊராட்சிமன்றம்(முத.) என்.எ.குப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4239/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 2852.64 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளர் உபயோகம், சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் சாலை எண்கள்.2,4,5,6 மற்றும் சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கு உரிய ஒதுக்கீடு இடம், ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் சாலை எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 12 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 12 மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 240.41 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 235.03 மீ, ஆக மொத்தம் 2852.64 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.1 ஆகும்.	

	வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் நந்தி ஆறு, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 119.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 13.3 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 13.11மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9.14 மீ, ஆக மொத்தம் 119.92 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.2 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 137.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1எ2எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 15.25 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 15.25மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ, ஆக மொத்தம் 137.25 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.3 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 121.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 13.27 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 13.25மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9.14 மீ, ஆக மொத்தம் 121.20 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.4 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 580.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 80.72 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 80.53மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக மொத்தம் 580.50 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.5 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 731.97 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண.1, வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1-ல் உள்ள உரிமையாளர் உபயோகம் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 81.45 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 81.21மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ, ஆக மொத்தம் 731.97 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.6 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 291.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1பி2-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1எ2எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.1பி1பி-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 42.01 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 41.20மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 7.00 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 7.00 மீ, ஆக மொத்தம் 291.94 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.7 ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 70.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1எ2எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள உரிமையாளர் உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 15.40 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 15.25மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 5.75 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 3.50 மீ, ஆக மொத்தம் 70.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ் நாடு மின் உற்பத்திகழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 53.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 12.0 மீட்டர் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1எ2எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கு உரிய ஒதுக்கிய காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 15.25 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 15.25மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 3.50 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 3.50 மீ, ஆக மொத்தம் 53.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 921.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1சி, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள உரிமையாளர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.60 மற்றும் நந்தி ஆறு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 53.39 மீ, கி.மே.தெற்கு பக்கம் 52.58மீ, வ.தெ.கிழக்கு பக்கம் 18.30 மீ, வ.தெ.மேற்கு பக்கம்16.81 மீ, ஆக மொத்தம் 921. சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா, மற்றும்

	தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6			சாலைகளின் மூலைமுடுக்குகள் இடம் சர்வே எண்., 65/1பி1எ-ல் 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 4848.21 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கு உரிய ஒதுக்கீடு இடம் 70.88 ச.மீ, ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் 53.38 ச.மீ, மற்றும் பூங்காவிற்கு பொது ஒதுக்கீடு 921.15 இடம் ஆக மொத்தம் 5894.18 சதுர மீட்டர் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டுக்கு தரணிவராகபுரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது.		
2	5883/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Settlement deed	1. கே.சி. ஜெயக்குமார்	1. கே.பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,69,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4239/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - நந்தி ஆறு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரணிவராகபுரம் கிராம கணக்கில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/1பி1எ- ல் பூரா 1.38.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.43 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலம் மட்டும். இந்த நிலத்திற்கு பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.50 மற்றும் டெபாசிட் உள்பட பூராவும்.		
3	5884/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. கே.சி. ஜெயக்குமார்	1. எஸ்.லோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,01,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4239/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharani Varaga Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1A - 5.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1ஏ2எ -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - நந்தி ஆறு, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரணிவராகபுரம் கிராம கணக்கில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/1பி1எ- ல் பூரா 1.38.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.43 செண்டில் ஏக்கர் 0.05 3/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.