Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 03-May-2024
Village /கிராமம்:கூடலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1587/2B1A1, 1588/4, 1588/5, 1588/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	68/2021	12-Jan-2021 12-Jan-2021 12-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சகுந்தலா 2. மோகன் 3. புவனேஸ்வரி 4. தினேஷ்கண்ணன்	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1694/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			Survey No./புல எண் : 1588/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1588/6 நம்பர் வி.ஜி.பி ஹவுசிங் (பி) லிமிடெட்டுக்காக வி.ஜி. செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சடிாவே 1588/4 நம்பர் இதன் 2 லக்க நிலத்திற்கும் , வடக்கு - வண்டிப்பாதை , தெற்கு - மு.காளியப்பன், ம. செல்லாண்டிபிள்ளை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/5 நம் புஞ் ஹெக்.0.27.5க்கு ஏ.0, செ.68 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			Survey No./புல எண் : 1588/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1588/5 நம்பர் இதன் 1 லக்க நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே 1588/3 நம்பர் வி.ஜி.பி. ஹவுசிங் (பி)லிமிடெட்டுக்காக வி.ஜி. செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் , வடக்கு - கிமே வண்டிப்பாதைக்கும் , தெற்கு - மு.காளியப்பன் வூறாநிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/4 நம் புஞ் ஹெ.0.23.5க்கு செ.58 பூராவும். மேற்பர ஸ்தலங்களும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	293/2021	04-Feb-2021 04-Feb-2021 04-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜிபி ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் இயக்குநர் நிலையில் ரவிதாஸ்(முத.) சின்னத்துரை() 2. விஜிபி ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் இயக்குநர் நிலையில் ராஜாதாஸ்(முத.) சின்னத்துரை()	1. சாமிநாதன் 2. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2008, 43/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம் 1/2797/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			Survey No./புல எண் : 1587/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , மேற்கு - வீரபோயன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - தேவராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1587/2பி1ஏ நம் புஞ் ஹெக்.1.40.0க்கு ஏ.3, செ.46ல் நடுப்புரம் ஹெக்.1.12.15க்கு ஏ.2, செ.77ம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 1588/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரா.ரெங்கசாமி நிலம் , மேற்கு - மு.வெள்ளையபோயன் நிலம் , வடக்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம் , தெற்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/6 நம் புஞ் ஹெக்.0.23.5க்கு ஏ.0செ.58 பூராவும். ஆக (1) டு (8) லக்க கூடுதல் ஏ.4. செ.54ம் மேற்படி ஸ்தலங்களும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	2549/2021	19-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. செந்தில்நாதன்	1. டி கூடலூர் ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-

	19-Nov-2021 19-Nov-2021			தமிழ்நாடு அரசிற்காக	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 160/-	293/2021, 68/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/5 - 1562.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1588/6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே 1588/4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1590 நம்பர் ஊராட்சி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் இதன் 4 லக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 சர்வே 1588/5 நம் பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 157 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 155.52 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக இ,ருபுரமும் 10 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 1562.60 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/4, 1588/5 - 188.01 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் இதன் 1 லக்க தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 1588/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1588/4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1588/4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே 1588/5, 1588/4 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் கிழமேலாக வடபுரம் 20.79 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 20.99 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 188.01 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/4, 1588/5 - 195.8 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 1 லக்க சாலை, மேற்கு - சர்வே 1588/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1588/4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1588/4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே 1588/5, 1588/4 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் கிழமேலாக வடபுரம் 21.66 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 21.85 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 195.80 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/4, 1588/5, 1588/6 - 357.37 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/2பி2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1588/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 1 லக்க சாலை, சர்வே 1588/4, 5, 6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1601 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே 1588/5, 1588/4, 1588/6 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் கிழமேலாக வடபுரம் 49.47 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 49.80 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 357.37 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல்

		பாதையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1, 1588/6 - 324.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 7 லக்க சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 1 லக்க சாலை, வடக்கு - சர்வே 1588/6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1588/6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே 1588/6, 1587/2பி1ஏ1 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் கிழமேலாக வடபுரம் 36.02 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 36.13 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 324.68 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1, 1588/6 - 320.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 7 லக்க சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 1 லக்க சாலை, வடக்கு - சர்வே 1588/6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1588/6 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே 1588/6, 1587/2பி1ஏ1 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் கிழமேலாக வடபுரம் 35.53 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 35.64 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 320.27 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 721.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/2பி1எ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன்(8) லக்க கிழமேல் சாலை, இதன்(9)லக்க கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் (5) லக்க கிழமேல் சாலைக்கும், இதன் (6) கிழமேல் சாலை ,சர்வே 1588/6 நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 1587/2ஏ நம்பர் மனைகள், தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 72.07 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்பிலரம் 72.22 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக இருபுரமும் 10 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 721.45 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 709.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 10 லக்க சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 7 லக்க சாலை, வடக்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் கிழமேலாக வடபுரம் 79.27 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 78.33 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 709.20 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 672.12 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 10 லக்க சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 7 லக்க சாலை, வடக்கு - ர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் கிழமேலாக வடபுரம் 75.15 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 74.21 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 672.12 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 738.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 12 லக்க சாலை, 11 லக்க சாலை, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 1 லக்க சாலை, 8 லக்க சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், சர்வே 1587/2ஏ, 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1587/9 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 73.80 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 73.94 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக இருபுரமும் 10 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 738.70 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 371.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/பிபி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 10 லக்க சாலை, வடக்கு - சர்வே 1587/9 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் கிழமேலாக வடபுரம் 40.97 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 41.59 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 371.52 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 396.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/2பி1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 10 லக்க சாலை, வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் கிழமேலாக வடபுரம் 43.72 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 44.35 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 396.32 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 705.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/9 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1587/2ஏ நம்பருக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 76.40 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக

	கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1587/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 10 லக்க சாலை				கீழ்புரம் 76.99 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக இருபுரமும் 9.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 705.59 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1, 1588/5, 1588/6 - 31.5 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கிற்கான விபரம் சர்வே 1588/5, 1588/6, 1587/2பி1ஏ1 நம்பர்களில் சேர்ந்தாற்போல் 31.50 சதுரமீட்டருள்ள மூலை முடக்கிற்கான உபயோகத்திற்கான காலியிடம்	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 1188.06 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1587/2பி1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 லக்க தென்வடல் சாலை, மனை எண்.32, வடக்கு - 11 லக்க கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 12 லக்க கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கான விபரம் சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் கீழ்புரத்தில் நடுப்புரம் கிழமேலாக வடபுரம் 41.59 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 45.22 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புரம் 73.94 மீட்டரும் , தென்வடலாக கீழ்புரம் 30.50 மீட்டரும் ஆக 2266.87 சதுரமீட்டரில் மனை எண்.32 நீங்கலாக பூங்கா உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட 1188.06 சதுரமீட்டருள்ள காலியிடம்.	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 65.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 லக்க சாலை, மேற்கு - சர்வே 1587/2ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 8 லக்க சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான விபரம் சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் 65.80 சதுரமீட்டருள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
4	2550/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021 19-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. செந்தில்நாதன்	1. திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2021, 68/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	11, 12/2021 மாத தணிக்கை அறிக்கையில் ஆவண எண்.2550/2021 பகுதி 2ல் இனம் 1.5க்கு மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட உள்தணிக்கையில் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3547/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1985/- ஆக கூடுதல் ரூ.5532/- இழப்பு வசூலிக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 71.75 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 10ம் நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே 1587/2ஏ நம்பருக்கு க்ட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1587/2ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 7.02 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 7.21 மீட்டரும், கிழமேலாக வடபுரம் 10.46 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 9.71 மீட்டரும் ஆக 71.75 சதுரமீட்டருள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான மற்றும் மின் உற்பத்தி கழக உபயோகத்திற்கான காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	2797/2021	13-Dec-2021 13-Dec-2021 13-Dec-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விஜிபி ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் இயக்குநர் நிலையில் ரவிதாஸ் ராஜாதாஸ் அவர்களுக்கு தனி அதிகார முகவராக சின்னத்துரை	1. சாமிநாதன் 2. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம் 1/293/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A - 1 ஹெக்டேர், 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , மேற்கு - வீரபோயன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - தேவராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1587/2பி1ஏ நம் புஞ் ஹெக்.1.40.0க்கு ஏ.3, செ.46ல் நடுப்புரம் ஹெக்.1.12.15க்கு ஏ.2, செ.77ம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/6 - 23 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரா.ரெங்கசாமி நிலம் , மேற்கு - மு.வெள்ளையபோயன் நிலம் , வடக்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம் , தெற்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/6 நம் புஞ் ஹெக்.0.23.5க்கு ஏ.0செ.58 பூராவும். ஆக (1) டு (8) லக்க கூடுதல் ஏ.4. செ.54ம் மேற்படி ஸ்தலங்களும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A - 1 ஹெக்டேர், 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , மேற்கு - வீரபோயன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, ரெங்கசாமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - தேவராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1587/2பி1ஏ நம் புஞ் ஹெக்.1.40.0க்கு ஏ.3, செ.46ல் நடுப்புரம் ஹெக்.1.12.15க்கு ஏ.2, செ.77ம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1588/6 - 23 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரா.ரெங்கசாமி நிலம் , மேற்கு - மு.வெள்ளையபோயன் நிலம் , வடக்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம் , தெற்கு - ம.பழனியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1588/6 நம் புஞ் ஹெக்.0.23.5க்கு ஏ.0செ.58 பூராவும். ஆக (1) டு (8) லக்க கூடுதல் ஏ.4. செ.54ம் மேற்படி ஸ்தலங்களும், அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	794/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. செந்தில்நாதன்	1. இரமேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2021, 293/2021, 68/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1587/2B1A1 - 87.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VIP **நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1587/2பி2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே 1587/2பி1ஏ நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.1.12.15க்கு ஏ.2, செ.77 பூராவும். 2. சர்வே 1588/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.50க்கு செ.58 பூராவும். 3. சர்வே 1588/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.27.50க்கு செ.68 பூராவும். 4. சர்வே 1588/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.50க்கு செ.58 பூராவும். ஆக மேற்ப (1) டு (4) லக்க கூடுதல் ஏ.4, செ.61 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "விஜபி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு, மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களின் ஒப்படைப்பு ஆணை ந.க.எண்.2998/தி.மா.3இ நாள்.12.11.2021ன்படி அனுமதி பெற்று, மனைப்பிவிவுக்கான அங்கீகார எண்.117/2021ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று, டி.கூடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2998/2021./ஆ3ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், சர்வே 1587/2பி1ஏ1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.63ல் கிழமேலாக வடபுரம் 8.66 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 9.06 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புரம் 10.60 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 9.15 மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 87.49 சதுரமீட்டருக்கு 941.74 சதுரயுடிள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி		

		மனையிடங்களுக்காக பிரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் சென்று வரும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.