Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவாரூர்(01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மு/னியரை: திரு/திருமதி/செல்வி. NAKKEERAN.M

டி. ஆர். : 2023/20/01/000191SD

நாள் : 12-06-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவாரூர்(20) மாவட்டம் திருவாரூர்(01) வட்டம் பெருந்தரக்குடி(040) கிராமம் 67.67.. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1,1B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Arunachalam
2.மனுதாரர் மனு நாள் 17-05-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. ARUNKUMAR S
அறிக்கை நாள் 24-05-2023

உத்தரவு :- திருவாரூர்(20)மாவட்டம் திருவாரூர்(01) வட்டம் பெருந்தரக்குடி(040) கிராமம் 67.67.. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/20/092280 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
67	1A2	புஞ்சை	0	61.20	3.59	278	1 பழனியப்பசெட்டியார் மகன் அருணாசலம்செட்டியார் 2 பழனியப்பசெட்டியார் மகன் ராமநாதன்செட்டியார்
67	1B	புஞ்சை	0	67.00	3.92	512	1 பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் 2 பழனியப்ப செட்டியார் மகன் அருணாசலம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
67	1A2A	புஞ்சை	0	30.60	1.79	2875	1 பழனியப்பன் மகன் என்கிற ராமநாதன் சிவகுமார்	0
67	1A2B	புஞ்சை	0	30.60	1.79	2876	1 பழனியப்பன் மகன் அருணாசலம்	0
67	1B1	புஞ்சை	0	33.50	1.96	2875	1 பழனியப்பன் மகன் என்கிற ராமநாதன் சிவகுமார்	0
67	1B2	புஞ்சை	0	33.50	1.96	2876	1 பழனியப்பன் மகன் அருணாசலம்	0

பட்டா எண்:2875

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பழனியப்பன்	மகன்	ராமநாதன் என்கிற சிவகுமார்

வ.எண்	புல	நன்செய்	புன்செய்	மற்றவை	குறிப்பு

Scanned with OKEN Scanner

	எண்ணும் உட்பிரிவும்	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை
1	67 -1A2A					0	30.60	1	79				
2	67 -1B1					0	33.50	1	96				
	மொத்தம் 0	0	0	0		0	64.10	3	75	0		0	0

பட்டா எண்:2876

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உரிமையாளர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர் அருணாசலம்
1	1	பழனியப்பன்	மகன்	

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	67 -1A2B					0	30.60	1	79					
2	67 -1B2					0	33.50	1	96					
	மொத்தம் 0		0	0		0	64.10	3	75	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Arunachalam

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
பெருந்தரக்குடி(040) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 12-06-2023 அன்று 02:17:35:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : NAKKEERAN M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruvarur(01) வட்டம்,Thiruvarur(20) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபனை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : பெருந்தரக்குடி

பட்டா எண் : 2875

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் மகன் ராமநாதன் என்கிற சிவகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
67	1A2A	0 - 30.60	1.79	--	--	--	--	2023/0105/20/092280--2023/20/01/000191SD -- 12-06-2023
67	1B1	0 - 33.50	1.96	--	--	--	--	2023/0105/20/092280--2023/20/01/000191SD -- 12-06-2023
		0 - 64.10	3.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/01/040/02875/20062** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-12-2023 அன்று 11:43:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : திருவாரூர்

கிராமம் : பெருந்தரக்குடி

1. புல எண்	**67**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2A**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**67-1A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 30.60**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.79**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2875**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ராமநாதன் என்கிற சிவகுமார்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60062** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.