Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 554/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	429/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. எல்.கே.எம்.ஏ. முகம்மது நவாப் உசேன் 2. குர்ரத்துல் அய்ன் 3. நூருன்னிஸா 4. எல்.கே.எம். அப்துர் ராசிக்	1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10425/2021, 2508/2023, 705/2022, 706/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2 - 742.58 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஈ2-ஈ2 திட்ட சாலை நகரளவை எண் 8/4, மேற்கு - 15.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஈ2-ஈ2 திட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.00மீ அகல திட்டச் சாலை - 1 1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2 -ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் , மூலைமுடக்கு	ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 15.00மீ அகல திட்டச் சாலை 1 நம்பருக்கு கிழமேல் வடதலை 49.51மீட்டரும், தென்தலை 49.50 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 15.00மீட்டரும் உள்ள 742.58ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் 15.00மீ அகல திட்டச் சாலை 1-க்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே:- 15.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஈ2-ஈ2 திட்ட சாலை நகரளவை எண் 8/4 தெற்கே:- 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலைமுடக்கு மேற்கே:- 15.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஈ2-ஈ2 திட்ட சாலை ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2 - 453.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஏ மனை, மூலைமுடக்கு, மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் டாங்கெட்கோ பி மனை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலைமுடக்கு, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 15.00மீ அகல கிழமேல் திட்டச் சாலை எண் 1, தெற்கு - பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 2. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2 -ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2 நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை 52.64மீட்டரும், கீழ்தலை 48.10மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டரும் தென்தலை 9.00மீட்டரும் உள்ள 453.33ச.மீ கொண்ட மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு எல்கை:- வடக்கே:- இதன் 1வது அயிட்ட 15.00மீ அகல கிழமேல் திட்டச் சாலை எண் 1 கிழக்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஏ மனை, மூலைமுடக்கு தெற்கே:- பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம் மேற்கே:- பப்ளிக் பர்போஸ் டாங்கெட்கோ பி மனை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2p - 446.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை நகரளவை எண் 8/4, மேற்கு - நகரளவை எண் 8/1நம்பர் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 3. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2-ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 நம்பருக்கு கிழமேல் வடதலை 49.56மீட்டரும், தென்தலை 49.55 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9.00மீட்டரும் உள்ள 446.00ச.மீ கொண்ட மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு எல்கை:- வடக்கே:- 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே:-

				9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை நகரளவை எண் 8/4 தெற்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே:- நகரளவை எண் 8/1நம்பர் உள்ள காலி நிலம் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2 - 239.76 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Road 4			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, வடக்கு - பிளாக் எண் 5 நகரளவை எண் 219 நம்பர் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு, தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4 4. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2-ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 நம்பருக்கு தென்வடல் மேல்தலை 33.56மீட்டரும், கீழ்தலை 33.04மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டரும் தென்தலை 7.20மீட்டரும் உள்ள 239.76ச.மீ கொண்ட மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு எல்கை:- வடக்கே:- பிளாக் எண் 5 நகரளவை எண் 219 நம்பர் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு கிழக்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு தெற்கே:- இதன் 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆக இதற்குள்பட்டதும்,			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2 - 28.11 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Plot A			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்போஸ் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஏ 5. குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2 -ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பப்ளிக் பர்போஸ் உள்ளாட்சி உபயோக "ஏ" மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 5.50 மீட்டரும், தென்தலை 5.4990 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.50 மீட்டரும், கீழ்தலை 3.72 மீட்டரும் உள்ள 28.11ச.மீ கொண்ட மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக "ஏ" மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே:- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே:- பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம் மேற்கே:- இதன் 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ஆக இதற்குள்பட்டதும், 6.மூலை முடக்கு ஸ்ப்பேளே அளவுகள் (1.50 பெருக்கல் 1.50 பெருக்கல் 1பார் 2 பெருக்கல்2) பிளஸ் (4.5 பெருக்கல் 4.5பெருக்கல் 1பார் 2 பெருக்கல்2) = 22.50 மேற்படி சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-			
2	430/2025	13-Jan-2025	Gift deed	1. எல்.கே.எம்.ஏ. முகம்மது	1. தியாகராஜநகரில்	-	

		13-Jan-2025 13-Jan-2025		நவாப் உசேன் 2. குர்ரத்துல் அய்ன் 3. நூருன்னிஸா 4. எல்.கே.எம். அப்துர் ராசிக்	இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10425/2021, 2508/2023, 705/2022, 706/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554/2A, 8/2p - 28.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாங்கோ ஒதுக்கீடு பி பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554/2-ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 554/2ஏ நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 88க்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு பிபீ, பிளாக் 10, டவுண் சர்வே 8/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள "பி" மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 5.17 மீட்டரும், தென்தலை 4.83 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 5.00 மீட்டரும் உள்ள 28ச.மீ கொண்ட மேற்படி பி மனைக்கு எல்கை:- வடக்கே :- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே :- இதன் 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கே :- பிளாக் எண் 10 நகரளவை எண் 12/1பி காலி நிலம் மேற்கே :- மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் ஆக இதற்குள்பட்டதும், மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.