

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோமங்கலம்	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:கோமங்கலம்புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2274/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2232/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/B2A - 142.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க. ச. 91/பி1 நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண். 29, தெற்கு - மனை எண். 30				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீர்ண பூமியில் 142 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 144.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/B2A - 774.45 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மனை எண். 6, அயிட்டம் 3 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, மனை எண்கள் 7, 20, அயிட்டம் 4 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, மனை எண். 27, மேற்கு - டேஞ்செண்ட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனை எண்கள். 28, 29, அயிட்டம் 1 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, மனை எண்கள் 30 முதல் 35 வரை, வடக்கு - க. ச. 91/ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - க. ச. 91/பி2பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீரண பூமியில் 774.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/B2A - 652.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜல்லிப்பட்டி கிராமம், க. ச. 53 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 6 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 7 முதல் 13 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீரண பூமியில் 652 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 656.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/B2A - 558.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜல்லிப்பட்டி கிராமம், க. ச. 53 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள் 14 முதல் 20 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 21 முதல் 27 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீரண பூமியில் 558 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 562.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு சகிதம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/B2A - 53.19 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - அயிட்டம் 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க. ச. 91/ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - மனை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீரண பூமியில் 53.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/B2A - 84.49 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு,

	கிழக்கு - அயிட்டம் 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க. ச. 91/பி1 நெ. காலை, வடக்கு - க. ச. 91/பி2 நெ. காலை, தெற்கு - மனை எண். 28			கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், பட்டா எண். 1145, க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலை பு. ஏ. 1.77 விஸ்தீரண பூமியில் 84.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேஞ்செண்ட்கோ இடம் சகிதம்.		
2	1029/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. சிவகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2232/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/B2A - 1641.72 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோமங்கலம்புதூர்						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அந்தியூர் கிராமம் க. ச. 53 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண். 12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண். 14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருப்பூர் ரிடிடு, கோமங்கலம் சப்ரிடிடு, பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், க. ச. 91/பி2 நெ. காலை பு. ஏ. 4.20 இதில் வடபுறம் தற்போதைய புதிய சட்டிவிஷன்படி க. ச. 91/பி2ஏ நெ. காலையில் சைட் எண். 13 க்கு 1641.72 சதுரடி விஸ்தீரண காலி ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து லோட்டஸ் அவென்யூ பேஸ் 2 ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விலக்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

