Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/109689244/2022

1251

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 2.2.22 CK 120942

H. SITHI KATHIJA BEGUM
KALLIDAIKURICHI

P. புத்தத்தான்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கலிடைக்குறிச்சி.
உரிமம் எண்: 2/2008

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS POWER OF ATTORNEY that I, **H.SITHI KATHIJA BEGUM** wife of M.ChellappaMeeran, aged 53 Years (Aadhaar No: 4457 8190 4533; **Indian Passport No: N0365551; Cell No: 8754300846**), having permanent residence at 6/1, Madavilagam street, Kallidaikurichi, Ambasamudram Taluk, Tirunelveli District, Tamilnadu, do hereby appoint, nominate, constitute and retain my Son **Mr. C.ACQUIB JAVID** son of Mr.M.ChellapaMeeran aged 30 years (**Aadhaar No: 4738 9254 0974**) 6/1, Madavilagam street, Kallidaikurichi, Ambasamudram Taluk, Tirunelveli District, Tamilnadu, Tamil Nadu, India to be my true and lawful attorney and to execute in my name and on my behalf all or any of the following acts, deeds and things that is to say:

1 H. Sithi Kathija Begum

2

21/2/22

சார்பதிவாளர்
கலிடைக்குறிச்சி

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
13 தான்லைக் கொண்டது.
1 பக்கம்
...1...
பதிவு அலுவலர்

WHEREAS I am going abroad to meet Daughter, I am unable to personally enter into and look after the deals of Selling and handling legal and other matters with respect to Schedule mentioned properties and hence, I am executing this Power of Attorney authorizing my son **Mr. C.ACQUIB JAVID** to exercise the following powers on my behalf:-

To sell the property which belongs to me specifically mentioned herein in the schedule property.

1. To sell the property which stands in my name and to sign in the Sale Deeds, agreements, receipts on my behalf.
2. To negotiate sale price with prospective buyer(s) and finalize the same, to enter into agreement(s) for sale with prospective buyer(s) for selling of the property either fully or part by part, to receive advance and to receive the sale consideration from the buyer(s)
3. To handoverthe possession of the property to the buyer(s) or his/their nominee(s) and to alienate the said properties.
4. To enter into the sale deed(s), agreements and signon my behalf before the registering authorities and admit execution thereof and to do all such acts and deeds as may be required by law for selling the property.
5. To apply for inspection of and to inspect the records and apply for copy or copies of the same to the authorities concerned.

Fathima Kaltum Begum

2

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
13 தாய்வணைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

6. To sign all necessary forms and papers for transferring the property to the purchaser in the revenue and other records.
7. To institute, defend and prosecute any suit, complaints, other actions and proceedings in any court and also to execute warrant of attorney, vakalatnama and other authorities to act and plead on my behalf and to receive/take delivery of documents or payments or any money from any court, office or opposite party either in execution or otherwise and to do all acts that are necessary in respect of the case.
8. To execute, admit execution and register all forms of transactions as envisaged under the Transfer of Property Act. To proceed/to undertake in any proceedings before any authorities regarding my property.
9. To pay all taxes, dues, rates, charges, expenses and other outgoings whatsoever payable by me or on account of the schedule property or any part thereof.
10. To demarcate the schedule property into plots and to obtain necessary permission from the competent authorities such as Director of Town and Country Planning and Local Body.
11. To apply, appear and do all the formalities before any authorities and receive any notices, letters and send suitable reply as deemed fit.
12. To appear and represent on behalf of me and in the name of me any application/forms as may be required before any local body authorities and such statutory bodies both local body, State and Centralgovernment. To pay

Thiru Fathima Begum 2

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
13 ஸ்கேனர் செய்யப்பட்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

all taxes, rates, cess in regard to the said Property and to obtain receipts therefore.

13. To appear before any statutory authorities on my behalf in the enquiries and proceedings.

14. To sign and swear any Vakalats, plaints, written statements, petitions, affidavits, applications, indemnities, letters, claims, objection, appeal or any paper or writing and appear and present the same and make representations before any Court or Government Authorities or Boards, Panchayat Authority, Municipality, or all, any other local bodiesaforesaid for and on behalf of the Executant, Tahsildar, Collector as the case may be for the purpose of obtaining the necessary certificates etc. connected with the property.

15. To sign the necessary affidavits, indemnity bonds/papers to be presented to the Local body/ State Government and Central Government/ Statutory Bodies.

16. To file Appeals, reference, revisions and to appear and represent before the competent Authorities.

17. To do such further acts, deeds and things and execute, sign, rectification deeds, declarations, receipt and all such further or other documents as may be necessary and reasonably required from time to time for the purpose of more perfectly transferring the title and peaceful and effective handover of the schedule property to the purchaser and aforesaid by virtue of these presents.

18. To verify, sign the necessary forms for Patta Transfer, Declaration such other forms which are necessary and required by the competent registering office to

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 172 ...ம் ஆவணம்
13 ஞாபகமாக சொல்லப்பட்டது.
4 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

effectively complete the registration formalities. Upon receipt of the said sale consideration in my name and as my act deed to sign and deliver all necessary or proper conveyance and assurances of properties to the said purchaser or as may be directed.

19. To sign application for mutation of records in respect my property.
20. I also hereby authorize and empower my said Attorney to delegate all or any of the aforementioned powers to anyone.
21. No consideration has been received for this power of attorney.
22. The power agents shall render true and proper accounts to the Principal.

And I, hereby declare that all acts, deeds and things lawfully done by my said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me and I hereby, agree to ratify and confirm and promise at all times to ratify and confirm whatsoever the attorney shall lawfully do and cause to be done in my name.

கல்லிடைக்குறிச்சி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1916/2021ம் நம்பர் சுயார்ச்சித கிரையப்த்திரப்படி இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் H.சித்தி கதீஜா பேகம் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டது

In witness whereof the executant signed this deed of power of attorney on the 02-02-2022

Schedule Property

சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் கல்லிடைக்குறிச்சி சார்பதிவகம் தெற்கு பாப்பாங்குளம் ஊராட்சி மன்றம் எல்லைக்குட்பட்ட தெற்கு

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
13 ஸ்கேன் செய்தது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பாப்பாங்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/1 ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 59 (ஐம்பத்தி ஒன்பது) ஹெக்டேர்1.05.00 பட்டா எண் 994 தபசில் விபரம் சரி.

H. SITHI KATHIJA BEGUM

C. ACQUIB JAVID

Witness

1. _____, M.Ahamed Niyaz, aged 31 years, (Aadhaar No: 8022 3647 8476), S/o.Majeeth, 12/14, Arumuganavalar Street, Maraimalai Nagar, Kancheepuram - 603209

2. _____, C.Abdul Wahid, aged 18 years, (Aadhaar No: 8310 8758 8578), S/o.Chellappa Meeran, 6/1, Madavilagam Street, Kallidaikurichi



Prepared by (P. Meera Mohideen)

P. மீராமைதீன்
பத்திரம் எழுத்தர்
BBA/30/1,சத்திரம் தெரு
கல்லிடைக்குறிச்சி-627415
9600394766
உரிமம் என்: B.723/CMD/1984

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய ..... 172 ..... ம் ஆவணம்
13 ..... தான்வரைவு கொள்ளது.
6 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : அம்பாசமுத்திரம்

வருவாய் கிராமம் : தெற்கு பாப்பான்குளம் பட்டா எண் : 994

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்லப்பா மீரான் மனைவி H.சித்தி கதிஜாபேகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	1	1 - 5.00	1.45	--	--	--	--	2021/0103/29/286677-- -- 08-11-2021
		1 - 5.00	1.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/07/033/00994/100312** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2022 அன்று 12:24:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பிப்ரவரி 2022ம் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
15 நகல் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2040/80269/00724

Sithi Kathija Begum H (சித்தி கதீஜா பேகம் ஹ)
W/O Chellappa Meeran, 6/1, MADAVILAGAM STREET, KALLIDAIKURICHI, Kallidaikurichi, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627416

உங்கள் எண்/ Your No.:

4457 8190 4533

-சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

www.uidai.gov.in

- அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதாகும்.

- is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Digitally signed by Sanjeev Bhardwaj
Date: 2015.01.07 15:44:33 IST

- நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் E-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சித்தி கதீஜா பேகம் ஹ
Sithi Kathija Begum H
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/12/1968
பெண் / FEMALE

4457 8190 4533

-ஆம் ஆதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Sithi Kathija Begum

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

முகவரி:
கணவர் பெயர் செல்லப்பா
மீரான், 6/1, மாவிலாகம்
தெரு, கல்லிடை குறிச்சி,
நெல்லை மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி,
தமிழ்நாடு - 627416

Address
W/O Chellappa Meeran, 6/1
MADAVILAGAM STREET,
KALLIDAIKURICHI, Kallidaikurichi,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627416

4457 8190 4533

-Aam Admi ka Adhikar

1 பற்றன் 2022ன் வருடத்திய 172 ம் ஆவணம்
13 நாள்களைக் கொண்டது.
8 வது நாள் பதிவு அலுவலரின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அக்யூப் ஜாவித் செ
Acquib Javid C
பிறந்த நாள்/ DOB: 27/03/1992
ஆண் / MALE

4738 9254 0974

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
த/பெ: செல்லப்பா மீரான்,
6/1, மடவிளாகம் தெரு,
கல்லிடைக்குறிச்சி,
கல்லிடைக்குறிச்சி,
திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627416

Address:
S/O: Chellappa Meeran, 6/1,
MADAVILAGAM STREET,
KALLADAIKURICHI,
Kallidaikurichi, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627416

4738 9254 0974

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Fathima Saltiya Begum

ஆம்

1 ஜூன் 2020 வரையில் 172 ம் ஆவணம்
13 ரூபாய் செலுத்தப்பட்டது.
9 மாநில் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2043/50340/00340

Download Date: 25/01/2020

To
அகமது நியாஸ் ம
Ahamed Niyaz M
S/O: Majeeth
12/14
ARUMUGANAVALAR STREET
Maraimalainagar
Maraimalai Nagar
Kancheepuram Tamil Nadu - 603209
9600343433

Issue Date: 20/05/2015

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8022 3647 8476
VID : 9161 2651 1424 4964

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 25/01/2020



அகமது நியாஸ் ம
Ahamed Niyaz M
பிறந்த நாள்/DOB: 14/11/1990
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/05/2015

8022 3647 8476
VID : 9161 2651 1424 4964

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று.குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மஜீத், 12/14,
ஆறுமுகநாவலர் தெரு, மறைமலைநகர்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603209

Address:
S/O: Majeeth, 12/14, ARUMUGANAVALAR STREET, Maraimalainagar, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603209

8022 3647 8476
VID : 9161 2651 1424 4964

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40338/01867

To
அப்துல் வாஹித் சே
Abdul Wahid C
S/O: Chellappa Meeran
6/1
MADAVILAGAM STREET
KALLIDAIKURICHI
Kallidaikurichi
Tirunelveli Tamil Nadu - 627416
6379230918



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8310 8758 8578
VID : 9196 8441 3124 6205

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India



அப்துல் வாஹித் சே
Abdul Wahid C
பிறந்த நாள்/DOB: 21/08/2003
ஆண்/ MALE

1 புத்தகம் 2022ல் வழங்கிய 172
13 ... தாள்களால் கொண்டது.
11 ... வது தாள்

8310 8758 8578
VID : 9196 8441 3124 6205

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
அ/த: சேக் / தந்தை பெயர்: செல்லப்பா மீரான், 6/1, மடவிளாகம் தெரு, கல்லிடைக்குறிச்சி, கல்லிடைக்குறிச்சி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627416

Address:
S/O: Chellappa Meeran, 6/1, MADAVILAGAM STREET, KALLIDAIKURICHI, Kallidaikurichi, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627416

8310 8758 8578
VID : 9196 8441 3124 6205

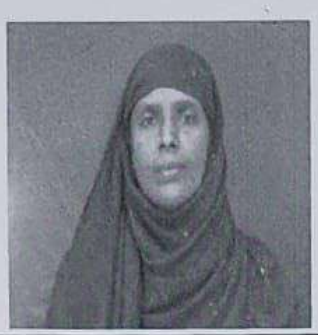
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R/கல்லிடைக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/172/2022

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 04:08 மணியளவில் கல்லிடைக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 9297356fe42bede3404ad8b920864b7e594d3b

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 91506432217059d08547b1914e70e2b1fe50a5

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 2ம் நாள்

சுப்பையா கி
சார்பதிவாளர்
கல்லிடைக்குறிச்சி

R/கல்லிடைக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/172/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/02/2022
கல்லிடைக்குறிச்சி

சுப்பையா கி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

13 ஜூலை 2022 வரையில் ... 172 ...ம் ஆவணம்
13 முன்னால் வைப்பது
13 வது முன்
முதன்மை அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.