Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்,
கபிலர்மலை.

ந.க.எண்: 1/2026 நாள்: 29.05.2026

சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், கொந்தளம் கிராமம், **புல எண்: 215A/2C-ல் 1.30 ஏக்கர் (5265.00சதுர. மீட்டர்)** பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் செயல்முறை **ந.க.எண்: NKL/OH91S6F0/62353/2026/TCP நாள்: 24/03/2026** திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார்சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர்க்குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு ஊராட்சியின் மெயின் குழாயில் இணைக்கப்படவுள்ளது. மேலும் பதினெட்டு வீட்டு மனைகள் மட்டும் உள்ள காரணத்தினால் மேல்நிலை நீர் தொட்டி அமைக்கப்படவில்லை அதற்கு பதிலாக சின்டெக்ஸ் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என சான்றளிக்கிறேன்..

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கபிலர்மலை

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ
கொந்தளம் ஊராட்சி
கபிலர்மலை வட்டாரம்

பெறுதல்

கு. பொன்னையன்
க.எண்.4/129,பொன் நகர்,
நெட்டையாம்பளையம்,
பரமத்தி வேலூர்,
நாமக்கல் – 637 208.

அனுப்புநர்:-

G. பொன்னையன் S/o குருசாமி,

4/129. பொன் நகர், நெட்டையம்பாளையம்,

சர்க்கார் கொந்தளம் கிராமம்,

பரமத்தி வேலூர் வட்டம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர் :-

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

எண். 133, G - பிளாக். I - அவென்யூ,

அண்ணா நகர் (கிழக்கு),

சென்னை - 600102.

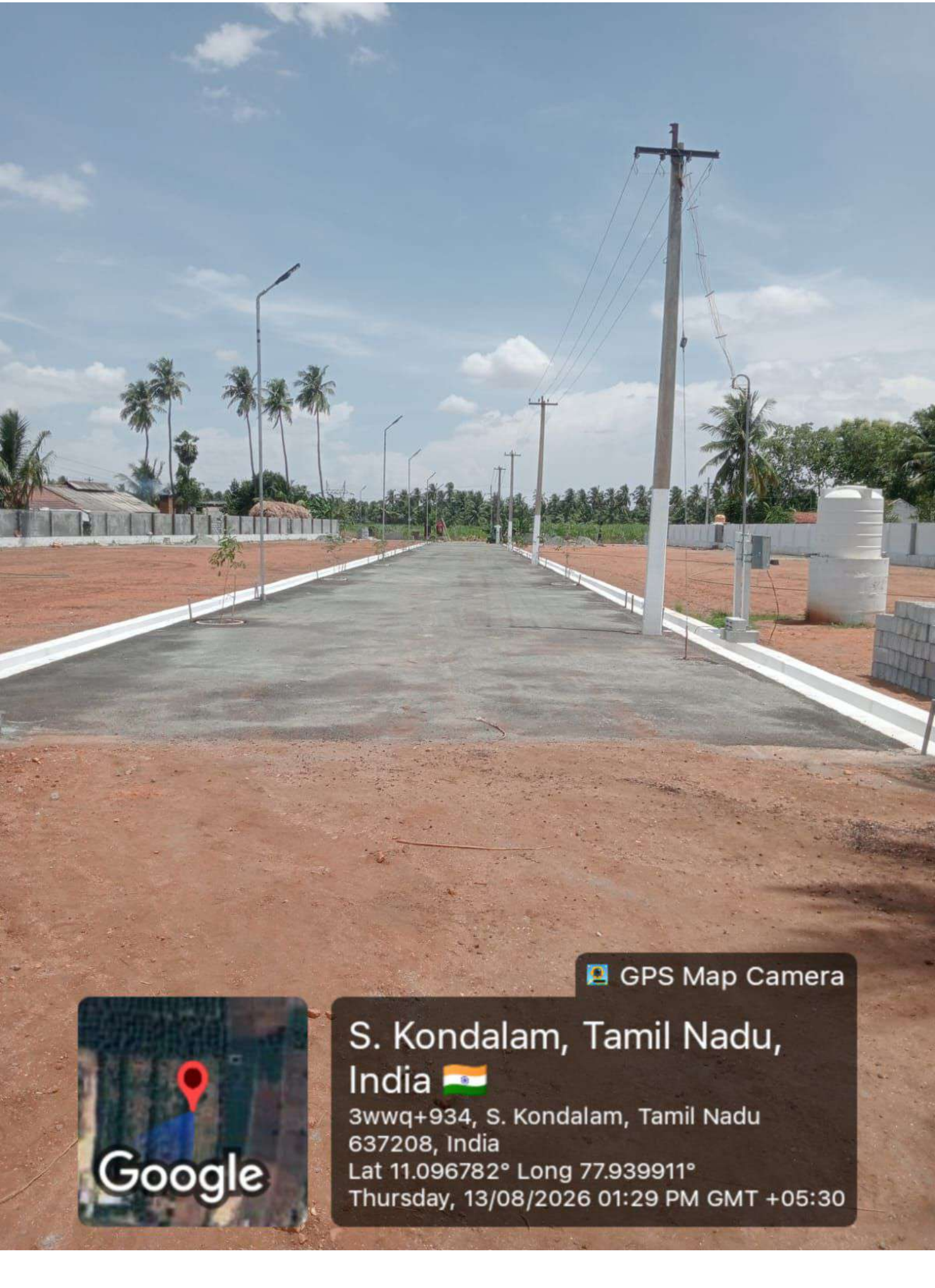
ஐயா,

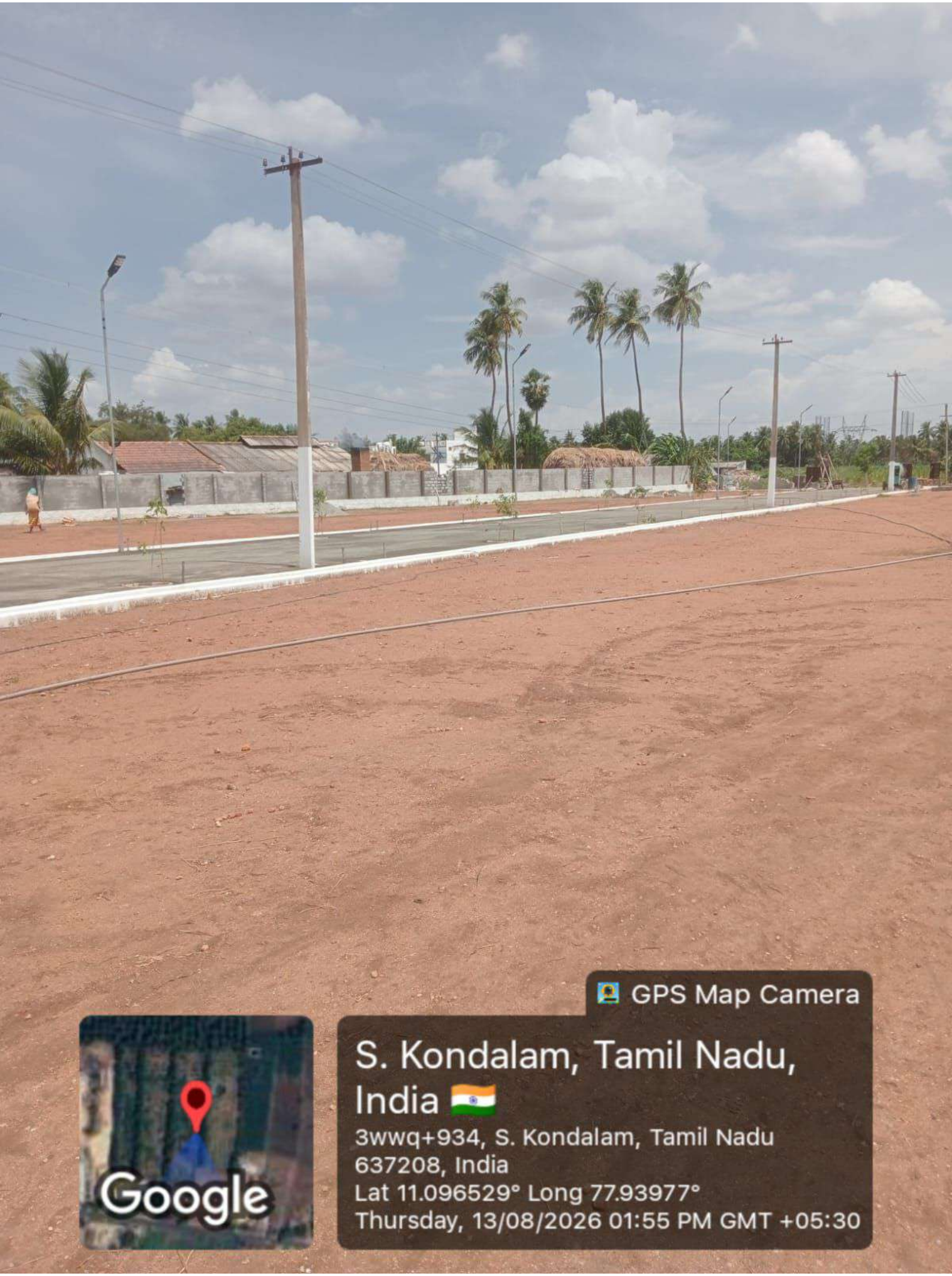
நான் நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், கொந்தளம் ஊராட்சி, மற்றும் சர்க்கார் கொந்தளம் கிராமம், சர்வே எண் - 215A/2C ஏக்கர் 1.30-ல் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி பெற்று மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளேன். மேற்படி மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் பத்திரப்படி 1.30ஏக்கர் (அல்லது) 5260.84சதுர மீட்டர் எனவும் பட்டாபடி பரப்பு 5265.00 சதுர மீட்டர் எனவும் உள்ளது. இதில் பட்டாபடி உள்ள பரப்பினை ஏக்கருக்கு கணக்கிடும் போது 1.30ஏக்கர் சரியாக உள்ளது. மேலும் பட்டாவின் பரப்பினை அடிப்படையான கொண்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அதனை நானே சரிசெய்து கொடுப்பேன் என உறுதியளிக்கிறேன். எனவே என்னுடைய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்..

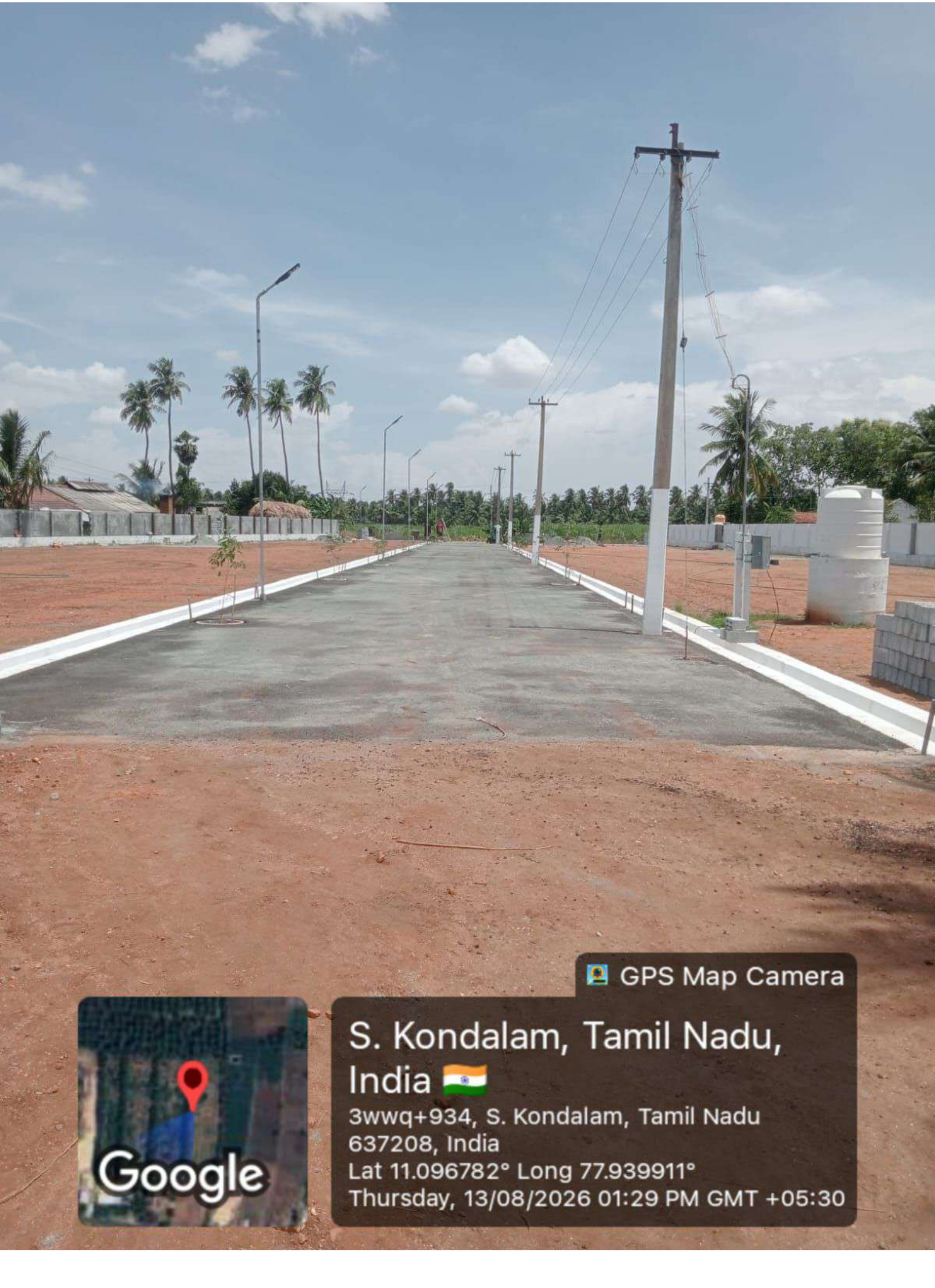
5265.00 x 10.76 = 56651.40 Sq.ft

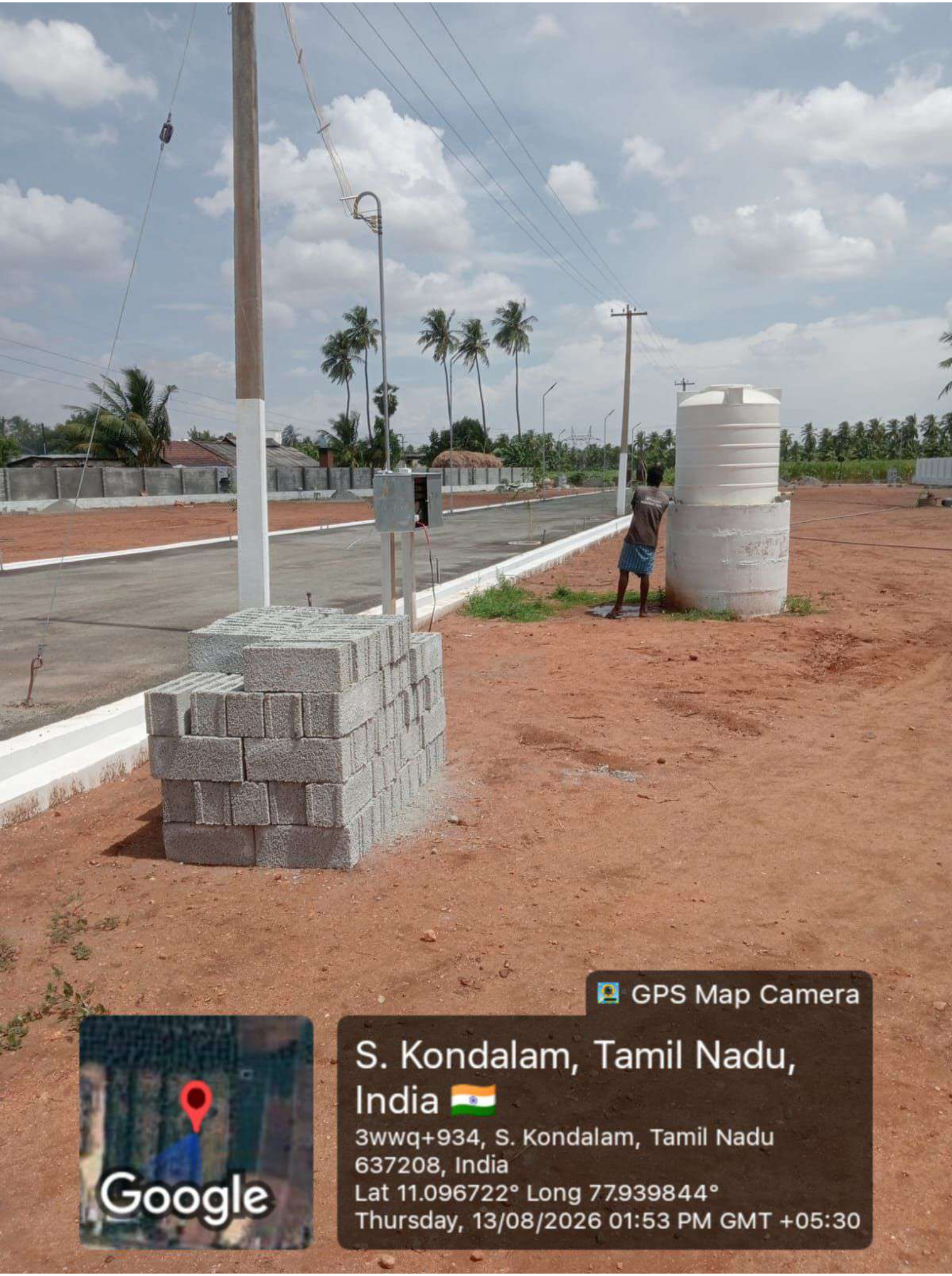
56651.40/43560 = **1.30 Acre**

இப்படிக்கு


GPS Map Camera
S. Kondalam, Tamil Nadu, India
3wwq+934, S. Kondalam, Tamil Nadu 637208, India
Lat 11.096782° Long 77.939911°
Thursday, 13/08/2026 01:29 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
S. Kondalam, Tamil Nadu, India
3wwq+934, S. Kondalam, Tamil Nadu 637208, India
Lat 11.096529° Long 77.93977°
Thursday, 13/08/2026 01:55 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
S. Kondalam, Tamil Nadu, India
3wwq+934, S. Kondalam, Tamil Nadu 637208, India
Lat 11.096782° Long 77.939911°
Thursday, 13/08/2026 01:29 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
S. Kondalam, Tamil Nadu, India
3wwq+934, S. Kondalam, Tamil Nadu 637208, India
Lat 11.096722° Long 77.939844°
Thursday, 13/08/2026 01:53 PM GMT +05:30
Google


NAMAKKAL, TAMILNADU, INDIA
Jedarpalayam Road, Paramathi Velur,
Namakkal,637208, Tamil Nadu, India
GPS
Latitude 11; 5; 46.286999999996624
Longitude 77; 56; 26.79529999999815
Altitude 227.605


NAMAKKAL, TAMILNADU, INDIA
Jedarpalayam Road, Paramathi Velur,
Namakkal,637208, Tamil Nadu, India
GPS
Latitude 11; 5; 48.8055999999996715
Longitude 77; 56; 25.3146999999880506
Altitude 199.405


NAMAKKAL, TAMILNADU, INDIA
Jedarpalayam Road, Paramathi Velur,
Namakkal,637208, Tamil Nadu, India
GPS
Latitude 11; 5; 49.4421999999976833
Longitude 77; 56; 23.8270999999947719
Altitude 200.505


NAMAKKAL, TAMILNADU, INDIA
Jedarpalayam Road, Paramathi Velur,
Namakkal,637208, Tamil Nadu, India
GPS
Latitude 11; 5; 46.4605999999985073
Longitude 77; 56; 23.5335000000193872
Altitude 281.305

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.