Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thirumalai Samudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2236/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Sale deed	1. சின்னாத்தாள் 2. தாணியமாலை என்கிற தனிக்கோடி 3. சுந்தர்ராஜ் என்கிற சுந்தரராசு	1. சித்திரவேல் 2. தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/11 - 41 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.176/13ஏ மற்றும் 176/13பி ஆகியவற்றின் ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.176/10ஏ, மற்றும் 176/10பி ஆகியவற்றின் நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.176/11ல் ஏர்ஸ் 0.41.0 க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 1.25 முழுவதும். இதன் தனிப்பட்டா எண்.2019. மேற்படி சொத்து திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		

2	1286/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	2. தமிழ்ச்செல்வன்	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/11 - 41 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.176/11ல் ஏர்ஸ் 0.41.0 க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 1.25 முழுவதும். இதன் தனிப்பட்டா எண்.3066 மேற்படி சொத்து திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4878/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram, **உத்தேச மனைப்பிரிவு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/11 - 54.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண் 176/10பி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண் 176/11 ல் அமைய இருக்கும் மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் புல எண் 176/11 -ல் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம்; 18.0 மீட்டர்/ தென்புறம் 18.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 54 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் உள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி		
4	4880/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருமலைசமுத்திரம்	-

				ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram, **உத்தேச மனைப்பிரிவு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/11 - 889.47 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணை பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், புல எண் 176/11 -ல் புதிதாக அமைய இருக்கும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக சாலை 1) புல எண் 176/11-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (தென்வடல்) க்கு அளவு விபரம்;: கிழமேல் வடபுறம்; 9.0 மீட்டர்/ தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்; 102.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 101.8 மீட்டருக்கு கூடுதல் 889.47 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalai Samudram, **உத்தேச மனைப்பிரிவு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/11 - 44.1 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 176/13பி காலியிடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், 1) புல எண் 176/11-ல் அமைய இருக்கும் மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் புல எண் 176/11-ல் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம்; 13.9 மீட்டர்/ தென்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 2.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 44.10 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் உள்ளபடி ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி பொது ஒதுக்கீடுகள் விவரம் சாலையின் பரப்பு 889.47 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் 44.10 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 25.00 சதுர மீட்டர் கூடுதல் பரப்பு 958.57 சதுர மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.