Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 19-Oct-2026
Village /கிராமம்:காஞ்சிராவயல்,தென்னீர்வயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காஞ்சிராவயல்

தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 15-Sep-2023

தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 18-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: தேவகோட்டை	
1	1749/1984	08-Nov-1984 08-Nov-1984 08-Nov-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சுப்பிரமணியன் 2. பழனிவேலு	1. அழகப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,535/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 95 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல், காஞ்சிராவயல்			Survey No./புல எண் : 11/2		

	எல்லை விபரங்கள்: சாமியய்யா வேளாயி பகக்சி நாடார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெள்ளச்சாமி மலையாண்டி நஞ்சைக்கும் வடக்கு, Clt புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, சொ.கா.பெரியசாமி புஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் -1 ஏக்கர் 95 செண்ட்		
2	7059/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகப்பா	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 79 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 11/3, 11/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 11/1சி, 11/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 13/2ஏ, 13/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிராவயல் கிராமம், பட்டா எண் 2421-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி-புஞ்சை ஹெக் 0.79.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		
3	2230/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	தான ஆவணம்	1. சி.சுதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7059/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 7ம் நிர் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00க்கு சதுரமீட்டர் 27.00அளவுள்ள		

		உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 921.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3,4,7ம் நிர் சாலைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2,5,6ம் நிர் சாலைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 11/1சி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 13/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 91.85, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 92.39க்கு சதுரமீட்டர் 921.20 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 168.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 18.76, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 18.58, தென்வடல் இருபுறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 168.03 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 369.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.49, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 40.69, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 369.81 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 394.51 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 44.23, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 43.44, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 394.51 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 173.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 19.36, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 19.18, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 173.43 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 178.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 6 முதல் 6 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 19.96, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 19.79, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 178.87 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 419.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 8ம் நிர் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுபபட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 7 முதல் 7 வரை உள்ள கிழமேல்

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			பொதுப்பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 46.98, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 46.18, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 419.22 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 504.54 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 11/2ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 7ம் நிர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 11/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900 ச.மீ) உள்ள இடங்களை சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை 8 முதல் 8 வரை உள்ள தென்வடல் பொது பாதைக்கான அளவுகள் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 55.93, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 56.19க்கு சதுரமீட்டர் 504.54 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம். இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்கு உள்பட 1.125*14க்கு சதுரமீட்டர் 15.75 அளவுள்ள இடம். மேற்படி 1 முதல் 8 சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3145.36.		
4	2231/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	தான ஆவணம்	1. சுதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்((முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7059/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 27.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்னீர்வயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 7ம் நிர் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரவயல் கிராமம், பட்டா எண் 2437ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 11/2-ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 11/2பி-புஞ்சை ஹெக் 0.79.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7900.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவு சதுர மீட்டர் 27.00 அளவுள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

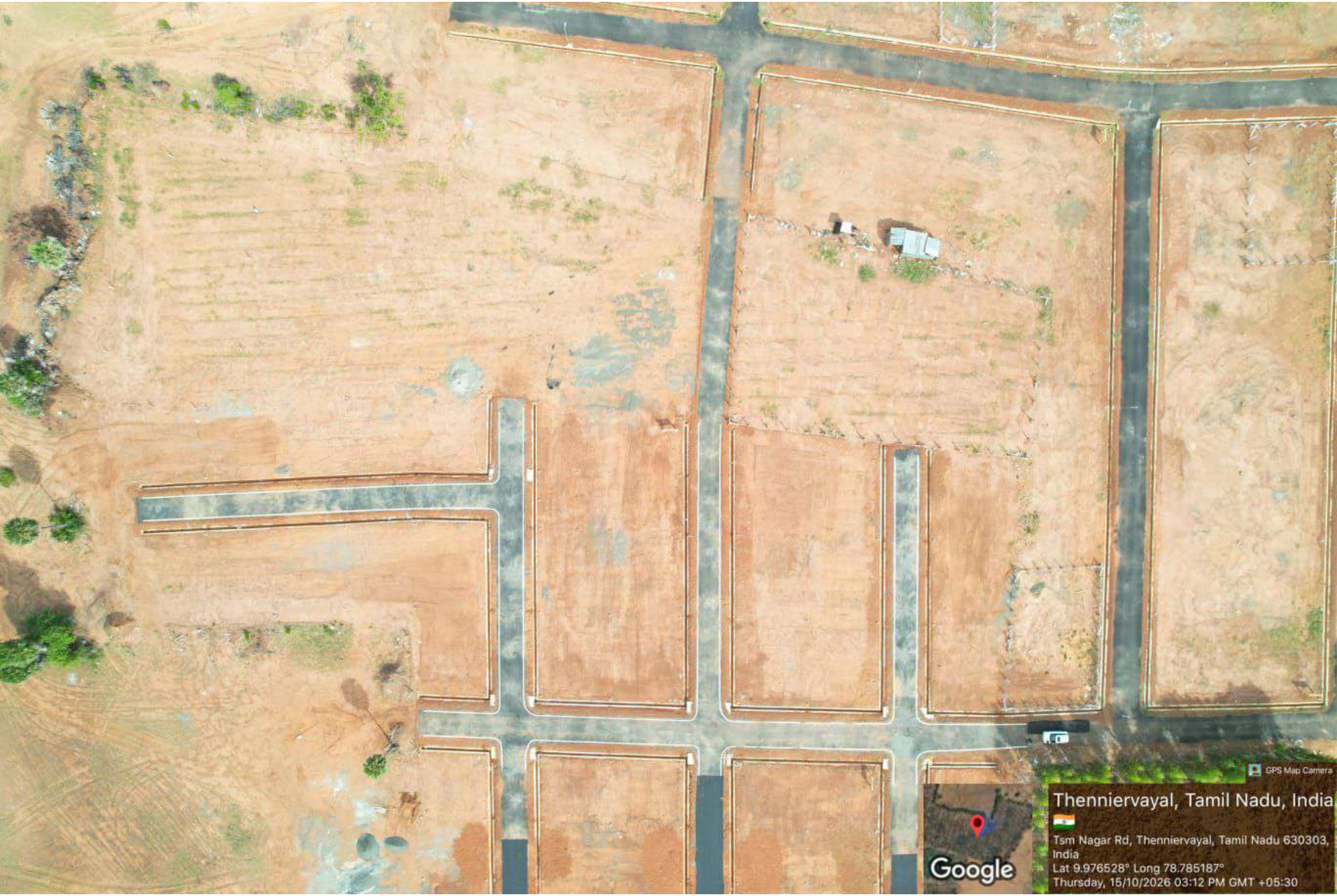
ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


66
GPS Map Camera
Google
Thenniervayal, Tamil Nadu, India
Tsm Nagar Rd, Thenniervayal, Tamil Nadu 630303, India
Lat 9.976664° Long 78.785084°
Thursday, 15/10/2026 03:12 PM GMT +05:30


சப்ரின் நகர்-II
GPS Map Camera
Thenniervayal, Tamil Nadu, India
Tsm Nagar Rd, Thenniervayal, Tamil Nadu 630303, India
Lat 9.976686° Long 78.784354°
Thursday, 15/10/2026 03:28 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Thenniervayal, Tamil Nadu, India
Tsm Nagar Rd, Thenniervayal, Tamil Nadu 630303, India
Lat 9.976214° Long 78.784985°
Thursday, 15/10/2026 03:11 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Thenniervayal, Tamil Nadu, India
Tsm Nagar Rd, Thenniervayal, Tamil Nadu 630303, India
Lat 9.976241° Long 78.785023°
Thursday, 15/10/2026 03:11 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Thennierva yal, Tamil Nadu, India
Tsm Nagar Rd, Thenniervayal, Tamil Nadu 630303, India
Lat 9.976528° Long 78.785187°
Thursday, 15/10/2026 03:12 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.