Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காணூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.மயில்சாமி

அ.க.எண்: 01/2024-2025

நாள்: 09-07-2024

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் காணூர் ஊராட்சி – காணூர் கிராமம் க.ச.எண்: 84/1B1B1 & 84/1B2A ல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றுத மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் ROC NO: N0L0PXLT/2022/TCP நாள் 16/05/2023.
2. அரசானை நிலை எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3)நாள்: 05.05.2017
3. காணூர் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் பலவகை இரசீது எண்: 2024-2025/32/14/5/7/91
4. தணி அலுவலர் காணூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்:
5. காணூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 37/2024/2025

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம அவினாசி வடடம் காணூர் ஊராட்சி க.ச.எண்: 84/1B1B1 & 84/1B2-ல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது உத்தேசமனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No: 135/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மெத்த பரப்பளவு : 47038.68 சதுர அடி அல்லது 4370.00 (ச.மீ)

பூங்கா மின்பகிர்மானம் மற்றும்

சாலையின் பரப்பளவு : 24888.30 சதுர அடி அல்லது 2312.18 (ச.மீ)

நிகர மனையின் பரப்பளவு : 21102.40 சதுர அடி அல்லது 1960.46 (ச.மீ)

21103/435.6 = 48.50 சென்ட் * 400 = 19400+ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000.00 சேர்த்து மெத்தம் 20400(ரூபாய் இருபத்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) பார்வை 3-ல் காணும் உத்தரவின்படி காணூர் ஊராட்சி பொதுநிதிக்கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆனையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No: 135/2023.-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் மனைப்பிரிவு ROC NO: N0L0PXLT/2022/TCP நாள் 16/05/2023.நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து

நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக. எழுத்து மூலமாக ரூ 20/- ரூபாய் ஓப்பந்த (ஸ்டாம் பேப்பரில்) எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு : திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No: 135/2023 நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்: ROC NO: N0L0PXLT/2022/TCP நாள் 16/05/2023.

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
செயல் அலுவலர்/தலைவர்
கானூர் ஊராட்சி
அவினாசி ஒன்றியம்

நகல்: 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் மண்டலம்.
2.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அன்னூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.