Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:manimangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1035/6, 1035/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8127/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Ratification deed	1. ஜி. நாகராஜன்	1. ரமேஷ் கிருஷ்ணன் 2. பிரியா கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4782/1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Tambaram/Book1/4782/1981 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6, 1035/7 - 1 ACRE, 93.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோயிலுக்கு சொந்தமான பனை மரம், மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் வண்டி பாதை, வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.1.93 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.	

2	8128/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Settlement deed	1. பிரியா கிருஷ்ணன்	1. ரமேஷ் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,74,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6 - 7.5 CENTS; 1035/7 - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 மற்றும் 1035/7 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் வண்டி பாதை, வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1036/6-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 96 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 15 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1036/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 97 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 15 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 பாகம் மட்டும்.		
3	8129/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Settlement deed	1. ரமேஷ் கிருஷ்ணன்	1. காயத்ரி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,12,695/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6 - 40.5 CENTS; 1035/7 - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோயிலுக்கு சொந்தமான பனை மரம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 மற்றும் 1035/7 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1036/6-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 96 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் 81 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1036/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 97 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் 82 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.63 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/2 பாகம் மட்டும்.		
4	8130/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Sale deed	1. ரமேஷ் கிருஷ்ணன்	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,74,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6 - 15.0 CENTS; 1035/7 - 15.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 மற்றும் 1035/7 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் வண்டி பாதை, வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1036/6-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 96 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 15 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1036/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 97 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 15 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	8131/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Sale deed	1. பிரியா கிருஷ்ணன் 2. காயத்ரி கிருஷ்ணன்	1. மெஸ்சஸ். ஜிடீகே பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,25,390/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,39,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6 - 81.0 CENTS; 1035/7 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோயிலுக்கு சொந்தமான பனை மரம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 மற்றும் 1035/7 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1036/6-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 96 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் 81 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1036/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 97 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் 82 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.63 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	8526/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Mortgage without possession deed	1. மெஸ்சஸ். ஜிடீகே பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்(முக.) 2. ஷோபா கார்த்திகேயன் 3. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்	1. மெஸ்சஸ். விஷனரி இன்ப்ரா(முத.) டி. வினோத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7752/2018, 8130/2023, 8131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6Part - 81.0 CENTS; 1035/7part - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோயிலுக்கு சொந்தமான பனை மரம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 (பகுதி) மற்றும் 1035/7 (பகுதி) இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 81 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 82 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.63 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6Part - 15.0 CENTS; 1035/7Part - 15.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 (பகுதி) மற்றும் 1035/7 (பகுதி) இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் வண்டி பாதை, வடக்கு - திருமதி. பத்மாவதி அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. சுப்பா ராவ் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கு பக்கம் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	829/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Gift deed	1. மெஸ்சஸ். ஜிடீகே பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்(முக.)	1. மணிமங்கலம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 356.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6எ மற்றும் 1035/7எ இவைகளில் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1035/5-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 356 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 608.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண் 3, மேற்கு - ரோடு எண் 1, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 608 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 334.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு எண் 4, மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 1035/5-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண் 3-க்கு விஸ்தீரணம் 334 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 570.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1016-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண் 3, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்கள் 5 மற்றும் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண் 4-க்கு விஸ்தீரணம் 570 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 113.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண் 4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 113 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 112.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், பொது உபயோகம் இடம் 1 மற்றும் 2, மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண் 4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 112 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 27.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1016-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண் 6, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 27.11 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6B, 1035/7B - 27.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1016-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு எண் 6, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் 1, தெற்கு - காலி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 27.98 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
8	831/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஜி.டி. கார்த்திகேயன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,95,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/7A - 6.23 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7பி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து) , வடக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), தெற்கு - திருமதி. ராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் தென்கிழக்கு பக்கம் 6.23 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	832/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஆர். பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/7A - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), மேற்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), வடக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), தெற்கு - திருமதி. ராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	834/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஜி.டி. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 6,24,000/-		8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/7A - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதிஅவர்களின் சொத்து) , மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - திருமதி. ராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் தென்மேற்கு பக்கம் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
11	835/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஜி.டி. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A, 1035/7A - 5.2 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1035/6 (பகுதி) மற்றும் 1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள்.1035/6பி மற்றும் 1035/7பி இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி மற்றும் திரு. ஜி.டீ.கார்த்திகேயன் ஆகிய இவர்களின் சொத்து) , தெற்கு - சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி மற்றும் திரு. ஜி.டீ.கார்த்திகேயன் ஆகிய இவர்களின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்கள்.1035/6 (பகுதி) மற்றும் 1035/7 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள்.1035/6எ மற்றும் 1035/7எ இவைகளில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 30 சென்டில் 5.2 சென்ட் நிலம்.		
12	836/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஜி.டி. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,95,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A - 6.23 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6பி-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து), வடக்கு - திரு. நக்கீரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் வடகிழக்கு பக்கம் 6.23 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
13	837/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஆர். பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), மேற்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து), வடக்கு - திரு. நக்கீரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
14	838/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. ஷோபா கார்த்திகேயன்.கே	1. ஜி.டி. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A - 3.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி அவர்களின் சொத்து), மேற்கு - வண்டி பாதை, வடக்கு - திரு. நக்கீரன் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி), பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் (இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் வடமேற்கு பக்கம் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
15	1530/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். பார்த்தசாரதி	1. எம். ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 837/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A2 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திரு. நக்கீரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/6 (பகுதி)-ல் பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/6எ2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
16	1531/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். பார்த்தசாரதி	1. எம். ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/7A3 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திருமதி. ராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.1035/7 (பகுதி), பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.1035/7எ3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 15 சென்டில் 3 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
17	1661/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Settlement deed	1. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்	1. ஜி.டீ. சீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/7A2 - 3.13 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 6.23 சென்டில் வடக்கு பக்கம் 3.13 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
18	1663/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Settlement deed	1. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன்	1. ஜி.டீ. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1035/6A3 - 3.13 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு. ஆர். பார்த்தசாரதி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு. ஜி.டீ. கார்த்திகேயன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 6.23 சென்டில் தெற்கு பக்கம் 3.13 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.