Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

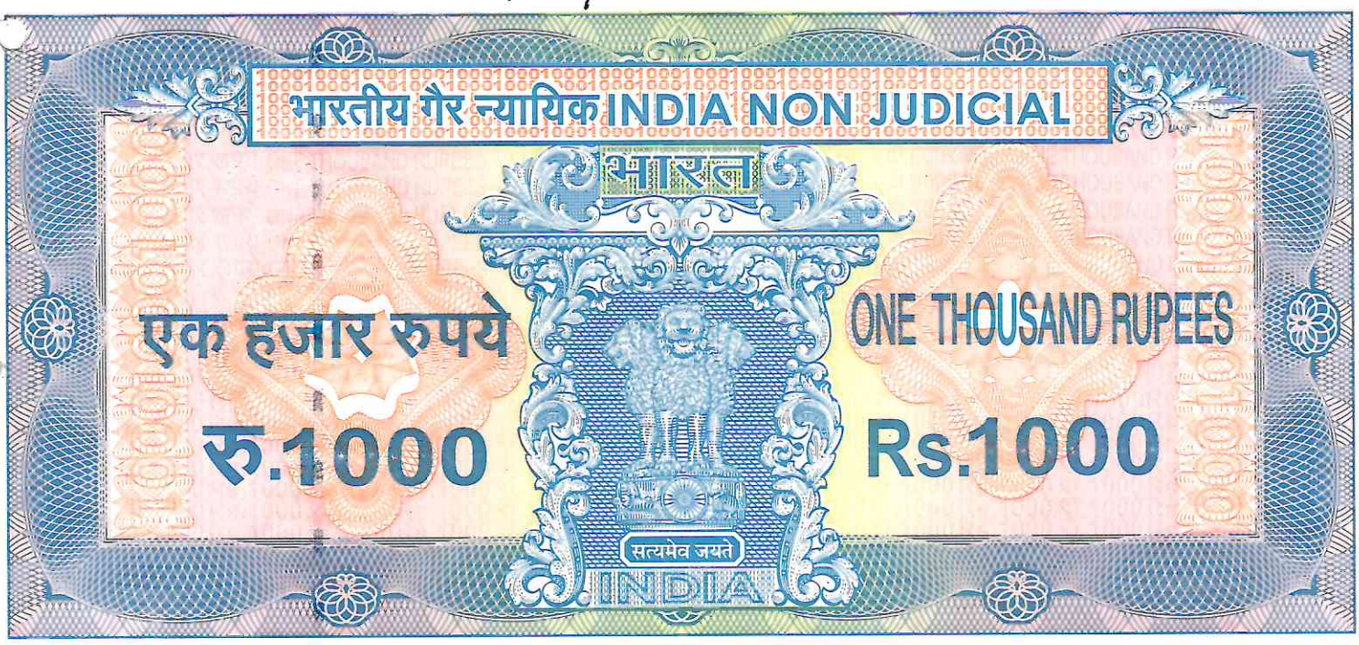
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

409/2025 TP/21193094I/2025



2546

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BK 552356

S. Jayachitra
S. ஜெயசித்ரா
உ.எண். 06/CGL/2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொற்பந்தல், தேதி: 02.03.2025

M/s ELLAM PROPERTIES
THIROPORUR,

943/25

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

Verified on 15-5-25

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at SALAVAKKAM on this the 3rd day of Month March Year 2025,

1.Mr.S. BALAKRISHNAN (Aadhaar No.4231 4033 4313,PAN No.BCRPB6066M) Son of Mr.D.Suburayalu Naidu, aged about 50 years, residing at No.12, Pillayar Kovil IInd Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 and

2.Mr.S. HARIKRISHNAN(Aadhaar No.2868 4077 6020,PAN No.AGEPH1937P) Son of Mr. D.Suburayalu Naidu, aged about 55 years, residing at No.12, Pillayar Kovil IInd Street,Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110
mentioned above both parties hereinafter called the "**PRINCIPALS" (Land Owners)**

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2025 of Book 1
contains 18 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District –603110, Represented by its partner **Mr.B.SETHURAMAN,** (Aadhaar Card No. 4406-7181-6911), son of Mr.Balakrishnan, aged about 23 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"**(POWER OF ATTORNEY HOLDER)as follows:

WHEREAS:

a) Both the PRINCIPALS are the absolute owners of the property which is **Punjai land** measuring a total extent of **1 acre 69 cents (Hectare 0.68.50 Ares)** situated in **Survey No.227/1A1A** and bearing a Joint Patta in the names of Mr.S.Balakrishnan & Mr.Harikrishnan with **Patta No.2878**, This Property located in Kilakkadi Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu,and is more clearly described in the Schedule below, hereinafter referred to as the "**Schedule mentioned Property**". The 1st Principal Mr.S.Balakrishnan Purchased this land from Mr.S.Mohanrao Son of Mr.Suryanarayarao, residing at Kilakkadi village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District under a **Sale Deed dated 09-11-2005, registered as Doc. No.10423 of 2005, in the office of the Sub-Registrar of Chengalpattu joint II.** This Punjai land originally measuring an extent of 3 acres 39 cents was purchased by the 1st principal along with Mr.D.Kannaiyan the sale deed executed on dated 09.11.2005, registered as document number 10423/2005, with the Sub registrar's office of Chengalpattu Joint II. Subsequently Mr.D.Kannaiyan sold his half share of the land and the 1st principal retained his share. (i.e1.69 Acres) and after sale of D.Kanniyan's The 1st Principal now solely owns the Punjai land measuring of total extent of **1 acre 69 cents** situated in **Survey No.227/1A1A (Hectare 0.68.50 Ares)** and bearing individual Patta in the name of Mr.S.Balakrishnan, Patta No. 681 situated at Kilakkadi Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu.

b) The 2nd Prinicpal S.HariKrishnan is elder brother of 1stPrinicipal Purchased an extent of 0.85 cents from the 1st principal Out of the total 1 acres 69 cents in Survey No.227/1A1A (Hectare 0.68.50 Ares), situated at Kilakkadi Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu. more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", Under a **Sale Deed dated 14-12-2019, registered as Doc. No.1372 of 2019, in the office of the Sub-Registrar of Salavakkam** both Principals are jointly enjoying the property **Schedule mentioned Property as described above.**

Registering Officer
Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 2 Sheet

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

c) The PRINCIPALS has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** Sherein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The PRINCIPALS do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES** (**PAN No. AALFE6552G**), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.B.SETHURAMAN,** aged 23 years, son of Mr.Balakrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the

Schedulehere under or in part thereof:

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organizations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularizations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storied or otherwise, on the Schedule property.

5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.
6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2023 of Book 1 contains 18 Sheets 3 Sheet(s)

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

7) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

8) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

9) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

10) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

12) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/PRINCIPALS or admit or acknowledge the benefits for the same.

14) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

15) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Scheduleproperty with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SHOLAVAKKAM

16) 4deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

17) To execute any sale agreement in favor of any other persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

18) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

19) To receive the sale consideration in the name of PRINCIPALS or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

20) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the PRINCIPALS or the Attorney.

21) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

22) To Carry out any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

23) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also any type of construction thereon.

24) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

25) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the PRINCIPALS before such authorities.

Registering Officer
Document No. 409 of 2025 of Book 1
contains 18 Sheets 5 Sheet

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

[PRINCIPALS]

1

2

26) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement therefor.

27) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the PRINCIPALS and to receive such certificates, deposits, etc.

28) To appear and act on behalf of the PRINCIPALS in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

29) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect PRINCIPALS's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

30) To appoint any Advocate, Vakil, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

31) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

32) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts thereofor in the aforementioned legal or other proceedings.

33) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

34) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

35) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

36) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

37) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by PRINCIPALS.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

1 S. B...

For ELLAM PROPERTIES

B. ...

Partner

2 S. ...

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

38) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary

39) remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

40) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

41) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

42) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the PRINCIPALS may be interested or concerned and on behalf of the PRINCIPALS to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the PRINCIPALS regarding the said property.

The PRINCIPALS hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The PRINCIPALS assures and confirmsthis deed is an irrevocable and no consideration have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Land** situated at Kilakkadi village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, bearing **Joint Patta no. 2878 and** comprised in **Survey and subdivision No.227/1A1A** with an extent of **Acre 1.69 cents** (0.68.50Hectare). The above land is situated within the Sub-Registration Office of Salavakkam and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPALS AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SALAVAKKAM

Market Value of the property **Rs.13,55,000/-**

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

WITNESSES:

1.

H. DILIPAN, aged-30, S/O Harikrishnan,
(Aadhaar Card No. 9892 1977 4148)
Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village,
Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

2.

(Mr.P.V.Srinivasan s/o vengatesan)
(Aadhaar Card No. 8215-0350-4299
106-porpandal village-603107.

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SHOLAVAKKAM

Drafted By:-

V.RAGHU, B.A., B.L.,
ADVOCATE
OTHTHAVADAI STREET,
No.18 KARIKILI VILLAGE,
MADURANTAKAM TALUK
MS.1138 15 MOBIL NO.7010848805



R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/409/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 334

கண்ணகப்பட்டு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603110-ல் வசிக்கும் திரு பாலகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,550/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சாலவாக்கம்
நாள்: 03/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 04:10 மணியளவில் சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,660/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S Balakrishnan
938000158

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

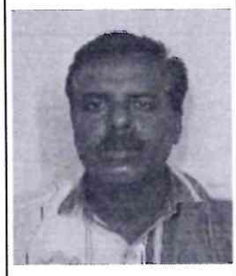
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





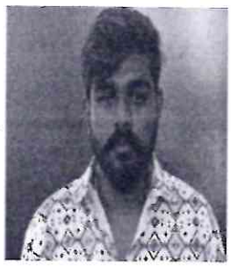
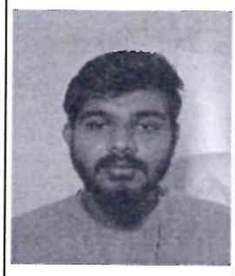
S. Balakrishnan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1956495c7ee8dfd9fdb49479a8644e30df6d9ce
(Details from UIDAI : Balakrishnan S S/O Subrayalu, 17-01-1972, xxxxxxxx4313)



Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை சாலவாக்கம்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. அரிகிருஷ்ணன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5048555a90d1481a92e4462b699319a6526762a (Details from UIDAI : Harikrishnan S C/O: Subbarayalu Naidu, 01-01-1970, xxxxxxxx6020)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. சேதுராமன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:96484256f383115bb234c20ba0c6ed071c58cb6 (Details from UIDAI : Sethuraman B S/O: Balakrishnan, 07-06-2002, xxxxxxxx6911)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 3ம் நாள்

சார்பதிவாளர் சாலவாக்கம்

KARTHIKEYAN V
சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/409/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/03/2025
சாலவாக்கம்

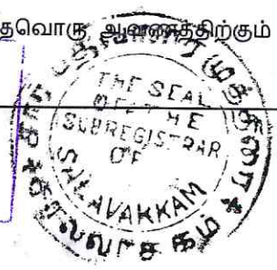


சார்பதிவாளர் சாலவாக்கம்

KARTHIKEYAN V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : கிளக்காடி பட்டா எண் : 2878

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராயலுநாயுடு மகன் பாலகிருஷ்ணன்

2. சுப்பராயலு நாயுடு மகன் அரிகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
227	1A1A	0 - 68.50	1.27	--	--	--	--	2025/0103/03/361604--2019/03/03/000157SD ------ Digitally signed:SANGEETHA V Zonal Deputy Tahsildar 31/01/2025 01:28:54:PM
		0 - 68.50	1.27					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/116/02878/20615** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2025 அன்று 12:33:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 409 of 2025 of Book
1 contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAVAKKAM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	10/11/2024

Signature invalid
Digitally S... : Income Tax Depart...
Date : 0... 024 ...842
Reason: Docume... Signer
Location: India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

For ELLAM PROPERTIES

B. [illegible]

Partner

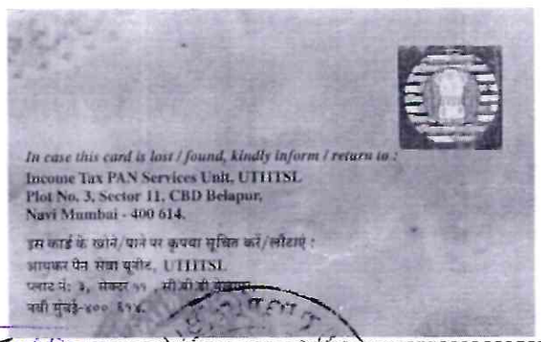
1 S. Bu[illegible],

2 S. [illegible]

Cut



Fold



Document No. 409 of 2025 of Book 1
contains 18 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **ELLAM PROPERTIES** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Chengalpattu/5/2025**.

Date :04-Feb-2025
Station : Chengalpattu

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
punitha p
Registrar of Firms

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2025 of Book
1 contains 18 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

Document certified by Punitha.
Digitally signed by
Date: 2025.02.04 19:44:11 IST

We DILIPAN.H, PARTHIBAN.H AND SETHURAMAN.B., the Partners of M/s ELLAM PROPERTIES hereby solemnly affirm and declare that SETHURAMAN.B to act as Authorized Signatory for the business M/s ELLAM PROPERTIES for Registration Department.

All her actions in relation to this business will be binding on us.

Sl.No	Full Name	Designation	Signature
1.	DILIPAN.H	Partner	
2.	PARTHIBAN.H	Partner	
3.	SETHURAMAN.B	Partner	

For ELLAM PROPERTIES
Partner

For ELLAM PROPERTIES
Partner

For ELLAM PROPERTIES
Partner

ACCEPTANCE AS AN AUTHORISED SIGNATORY

I SETHURAMAN B hereby solemnly accord my acceptance to act as Authorized Signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

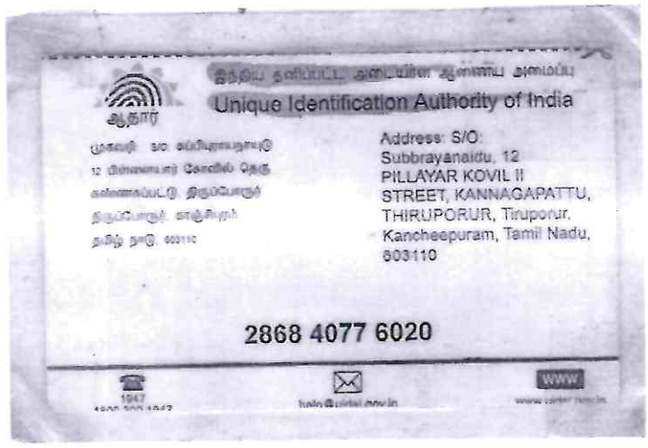
Signature of the Authorized Signatory

Place: Chennai
Date: 01.03.2025

For ELLAM PROPERTIES
Partner

Document No. 409 of 2025 of Book
1 contains 18 Sheets 14 Sheet
Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அரிகிருஷ்ணன் S
Harikrishnan S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண் / Male
2868 4077 6020
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சுப்புராயலு, 12 பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு, 603110
Address: S/O: Subbrayanaidu, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110
2868 4077 6020
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
பாலகிருஷ்ணன் S
Balakrishnan S
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/08/1975
ஆண் / MALE
4231 4033 4313
ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
முகவரி:
S/O: சுப்புராயலு, 12பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு -603110
Address:
S/O: Supurayalu, 12PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110
4231 4033 4313
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

For ELLAM PROPERTIES

B. [illegible]

Partner

S. [illegible]

[illegible]

Document No. 409 of 2025 of Book
1 contains 18 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10864/01981

To
சேதுராமன் பா
Sethuraman B
S/O: Balakrishnan,
12PILLAYAR KOVIL II STREET,
KANNAGAPATTU,
VTC: THIRUPORUR,
PO: Tiruporur,
Sub District: Chengalpattu,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603110,
Mobile: 8838631552

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2024.03.26 10:16:02 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4406 7181 6911
VID : 9155 6753 3911 7471

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 18/01/2014



சேதுராமன் பா
Sethuraman B
பிறந்த நாள்/DOB: 07/06/2002
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் [illegible] அல்லது QR குறியீடு அங்கீகாரம் பயன்படுத்தி சரிபார்க்கப்பட வேண்டும்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4406 7181 6911

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/03/2024

முகவரி:
S/O: பாலக்திருஷ்ணன், 12பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603110

Address:
S/O: Balakrishnan, 12PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, PO: Tiruporur, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

4406 7181 6911
VID : 9155 6753 3911 7471

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 209 of 2025 of Book 1
contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
திலிபன் அ
Dilipan H
பிறந்த நாள் / DOB 03/11/1994
ஆண்பால் / Male
9892 1977 4148
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: அரிகிருஷ்ணன், 12 பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110
Address: S/O: Harikrishnan, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110
9892 1977 4148
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 409 of 2025 of Book 1 contains 18 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26266/07508

To
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
S/O Vengatesan
86 ESHWARAN KOVIL STREET
PORPANTHAL POST
Porpandal
Porpandal
Kancheepuram
Tamil Nadu 603107

25/05/2013

34628180

MN346281800FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male



8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், எண்86,
ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
பொற்பந்தல் அஞ்சல்,
பொற்பந்தல், பொற்பந்தல்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு 603107

Address:
S/O Vengatesan, 86, ESHWARAN KOVIL STREET, PORPANTHAL POST, Porpandal, Porpandal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603107

Document No. 2409 of 2025 of 8215 0350 4299
contains 18 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

For ELLAM PROPERTIES

Partner P. V. சீனிவாசன்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	சாலவாக்கம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202503036217996
பரிவர்த்தனை எண்	REG202503031850161
பரிவர்த்தனை நாள்	03/03/2025

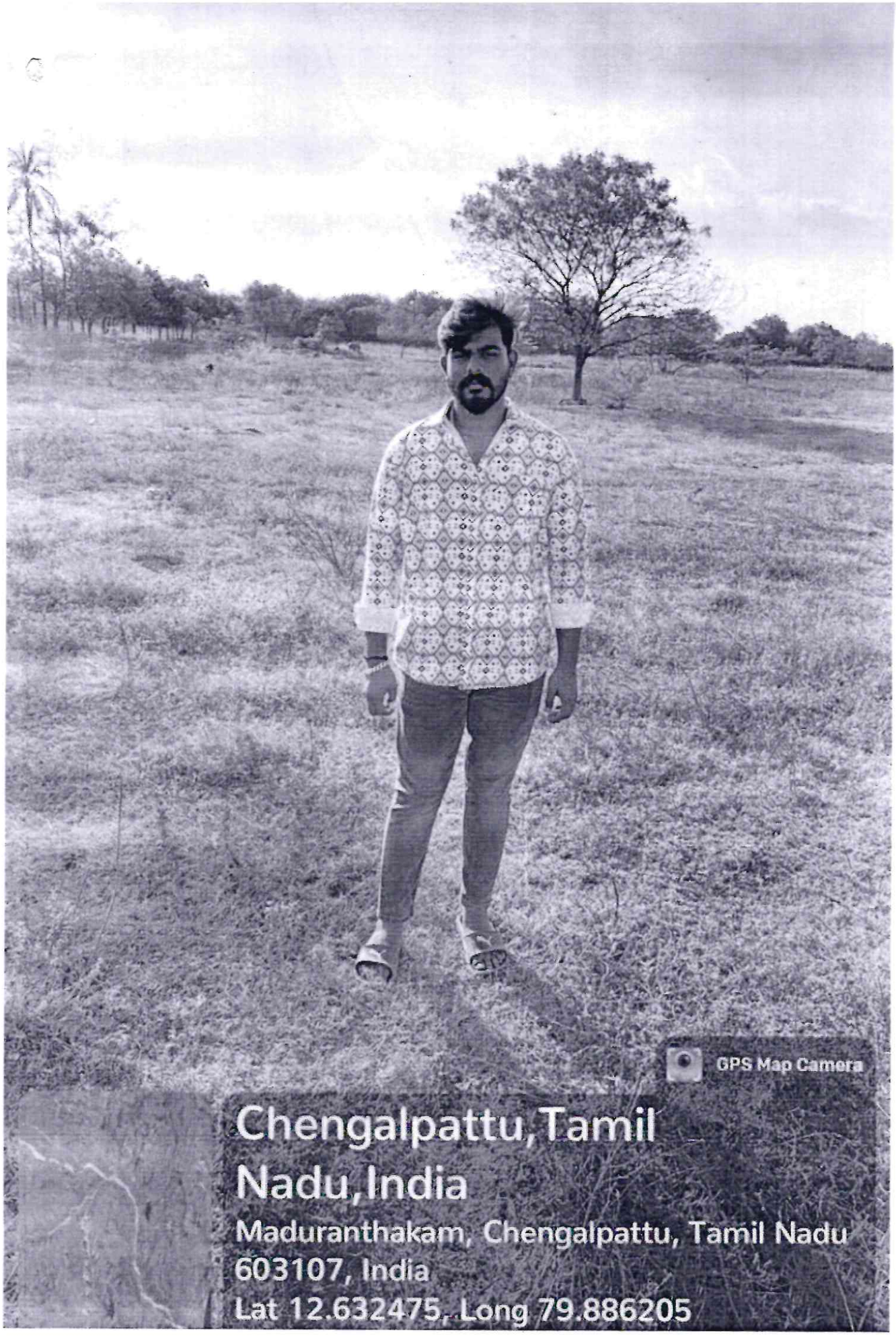
விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SETHURAMAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	12550/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	13550/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEWJVGR1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	27210/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	03/03/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net


GPS Map Camera
Chengalpattu, Tamil Nadu, India
Maduranthakam, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.632475, Long 79.886205

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.