Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:தொண்டமாநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தொண்டமாநத்தம்

குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	
1	615/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) (பிளாக் டெவளப்மெண்ட் ஆபிசர்)அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 4/-	54/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8 - 716.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 274/9, மேற்கு - கோதண்டராமாபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை & பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸ் முழுபுலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் பொது இடம் ஏ பரப்பு உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் பி பரப்பு மின்சார துறை ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்காகவும் சாலை எண். 1 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 716/.85 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 79.3 மீட்டர் வடபுறம் 80 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8 - 690.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 279/2பி, மேற்கு - கோதண்டராமாபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை & ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (கிழக்கு மேற்கு) பரப்பு 690.30 ச.மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக இதன் அளவு கி.மே. தென்புறம் 76.5 மீட்டர் வடபுறம் 76.9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8 - 28.71 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : A
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 279/2பி, மேற்கு - உங்ததேச மனை, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். 2, தெற்கு - உங்ததேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 28.71 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 4.9 மீட்டர் வடபுறம் 5 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 5.8 மீட்டர் மேல்புறம் 5.8 மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8 - 29.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம்	
	Plot No./மனை எண் : B மின்சார பயன்பாடு

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 274/9, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும் பொது உபயோக ஒதுக்கீ இடம் 29.75 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 5 மீட்டர் வடபுறம் 5 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 5.8 மீட்டர் மேல்புறம் 6.1 மீட்டர் சாலை விதிரிப்பு அளவு கி.மே. வடபுறம் 0.7 மீட்டர் தென்புறம் 0.7 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 83.4 மீட்டர் மேல்புறம் 83.3 மீட்டர் சாலை எண். 1 = 716.85 ச.மீ சாலை எண். 2 = 690.30 ச.மீ மூலை முடக்கு (4 -1.125) 4.50 ச.மீ சாலை விஸ்திரிப்பு 58.35 ச.மீ மொத்தம் 1469.99 ச.மீ ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீ இடம் 28.71 சதுர மீட்டர் பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிறகும் பொது உபயோக ஒதுக் கீடு இடம் 29.75 சதுர மீட்டர்		
2	2183/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A3 - 1313.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - தொண்டமாநத்தம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேச சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 10 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.9 அடி தென்புறம் 47.6 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 27.6 அடி மேல்புறம் 28 அடி ஆக மூலை முடக்கு நீங்களாக மொத்த சதுரடி 1321.45 இதில் மூலைமுடக்கு நீங்களாக 1313 சதுரடி அளவு கொண்டது இது 0.0122 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி மனை எண். 10 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ3 0.01.22 இதில் கட்டுப்பட்டது		
3	2352/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ரஞ்சிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A12 - 1636.0 சதுரடி		

	விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - தொண்டமாநத்தம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - மனை எண். 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்க ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரவில் மனை எண். 11 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.6 அடி தென்புறம் 27.6 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1, 650 சதுரடி இதில் மூலை முடக்கு நீங்களாக 1636 சதுரடி இது 0.0152 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி மனை எண். 11 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ12 0.01.52 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
4	2354/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A4 - 1313.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 9 & 10, வடக்கு - சர்வே எண். 274/6பி3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேச சாலை -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 8 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 52, 3 அடி மேல்புறம் 52, 8 அடி மொத்தம் 1, 313 சதுடி இது 0.0122 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்கு மனை எண். 8 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ4 0.01.22 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
5	2355/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. வேதநாராயணன் 2. சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A25 - 1800.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 23, மேற்கு - மனை எண். 25, வடக்கு - மனை எண். 15 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேச சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 24 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.0167 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை இதற்கு பழைய சர்வே எண் 375/1 இதில் சம்மந்தபட்டது மேற்படி மனை எண். 8 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ4 0.01.22 இதில் சம்மந்தப்பட்டது		
6	2409/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A5 - 1303.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண். 274/6பி3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல உத்தேச சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/6 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ் ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரவில் மனை எண். 7 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 52 அடி மேல்புறம் 52.3 அடி மொத்த1303 சதுரடி இது 0.0121 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி மனை எண். 7 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ5 0.01.21 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
7	2737/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. கலைஅரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 18,08,000/-	Rs. 18,08,000/-	54/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A13 - 1800.0 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 1, தெற்கு - மனை எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ் ஏக் 1.67 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் ஸ்ரீ சக்திவிநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண், 12 மனை எண். 12 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 12 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ13 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A14 - 1800.0 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 13	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 1, தெற்கு - மனை எண். 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 13 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்படி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 13 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ14 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A27 - 1800.0 சதுரடி	
		Plot No./மனை எண் : 26	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 26 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 26 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ27 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A28 - 1800.0 சதுரடி	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 27 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 27 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ28 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
8	2738/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. கலைஅரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A26 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண். 26, வடக்கு - மனை எண். 14, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பி=ரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரவில் மனை எண். 25 மனை எண். 25 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இஇலலை மேற்படி மனை எண். 25 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ26 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
9	2739/2025	17-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. தீபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A16 - 1800.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 1, தெற்கு - மனை எண். 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ் ஏக் 1.67 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் ஸ்ரீசக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 15 மனை எண். 15 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 15 என்பது புது சர்வே எண் 286/8ஏ16 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
10	2740/2025	17-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. தீபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A15 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 1, தெற்கு - மனை எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 14 மனை எண். 14 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி மொத்தம் 1800 சதுரடி இது 0.167.22 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 14 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ15 0.01.67 இதில் கட்டுப்பட்டது,		
11	2741/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A30 - 950.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 30, மேற்கு - தொண்டமாநத்தம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண். 279/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ் ஏக் 1.67 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதில் ஸ்ரீ சக்திவிநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரவில் மனை எண். 29 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி தென்புறம் 23 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 42.6 அடி மேல்புறம் 41.3 அடி ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு நீங்களாக 950 சதுரடி இது 0.088.25 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 29 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ30 0.0.87 இதில் கட்டுப்பட்டது		
12	336/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. தையல்நாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/8A33 - 1099.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டமாநத்தம், ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 33, மேற்கு - மனை எண். 31, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண். 279/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி தொண்டமாநத்தம் கிராமம் பழைய சர்வே எண். 375/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது இதற்கு புது சர்வே எண். 286/8 0.69.0 ஏர்ஸில் 0.67.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் இதில் ஸ்ரீ சக்தி விநாயகர் நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 32 இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 44'3 அடி மேல்புறம் 43'6 அடி மொத்தம் 1099 சதுரடி இது 0.102 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை வீடு இல்லை மேற்படி மனை எண். 32 என்பது புது சர்வே எண். 286/8ஏ33 0.1.02 இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.