Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 437/1A2B

Data Availability Period for Village: AMANA REDDY HALLI

Dharmapuri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint I	
1	583/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Sale deed	1. சதீஷ்ஆறுமுகம்	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1A - 41.21 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் உள்ள ஏ			

	கிழக்கு - செல்வம் வகையரா நிலம், மேற்கு - சதீஷ்ஆறுமுகம் இதர ஏ,0,3844 நிலுவை நிலம், வடக்கு - கணேசன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			0.41.21 க்கு ஹெ 0.16.68 சென்ட் உள்ள நிலமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியமும் உட்பட்டது		
2	636/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. ஏ.எஸ். சதீஷ் ஆறுமுகம்	1. கே. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,383/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,383/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1A - 38.44 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஸ் ஆறுமுகம் விற்று கந்தசாமி கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - டிரஸ்ட் நிலம், வடக்கு - கணேசன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ.0.38.44 செண்ட் உள்ள நிலமும்		
3	1141/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 05-May-2023	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. சங்கர் 2. வீரமணி 3. கிரிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1A2 - 41.21 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் வகையரா நிலம், மேற்கு - சதீஷ் ஆறுமுகம் விற்று சங்கர் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - கணேசன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.41, 21 க்கு ஹெ0.16.68 உள்ள நிலம் இதன் சகல பாத்தியம்		
4	32/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. சங்கர் 2. வீரமணி 3. கிரிதரன் 4. அகிலாமணி 5. மணிமாறன் 6. கீதா 7. ஆறுமுகம் 8. ரகுபதிராகவன் 9. முருகன் 10. புஷ்பாவதி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-

				11. கருப்பண்ணன் 12. கணேசன் 13. முரளி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2023, 1917/2023, 2399/1979, 2428/2018, 2429/2018, 2569/2018, 3261/2020, 3262/2020, 3263/2020, 442/2019, 447/2021, 513/2019, 563/2018, 636/2023, 888/2019	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1A2 - 31.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.437/1பி-ல் பாதையாக ஒப்படைக்க உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.437/1ஏ1-ல் பாதையாக ஒப்படைக்க உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.437/1ஏ2ல் நிலுவை நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 21.37 மீ. தென்புறம் 21.23 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 1.50 மீ. மேற்குபுறம் 1.50 மீ. மொத்தம் 31.95 சதுர மீட்டர் இதற்கு பு.ஹெ.0.00.3195 அளவுள்ள சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1A2 - 1 ARE, 22.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.437/1பி-ல் பாதையாக ஒப்படைக்க உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.437/1ஏ1-ல் பாதையாக ஒப்படைக்க உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.437/2-ல் பாதையாக ஒப்படைக்க உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.437/1ஏ2-ல் நிலுவை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 27.01 மீ. தென்புறம் 26.65 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 4.61 மீ. மேற்குபுறம் 4.53 மீ. மொத்தம் 122.61 சதுர மீட்டர் இதற்கு பு.ஹெ.0.01.2261 அளவுள்ள சாலைக்கான நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.