Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் | Date / நாள்: 24-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 357/7A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 23-Apr-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8119/2023 | 10-Nov-2023<br>10-Nov-2023<br>10-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. பழனிவேல் | 1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4591/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A - 698.5 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை | | | | | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.358-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.19/2021, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்கள்.357/8ஏ மற்றும் 357/8பி | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A - 604.37 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : RAOD NO 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.358-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.19/2021, மேற்கு - சாலை எண்.3 (சாலை விஸ்தரிப்பு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A - 28.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.357/7பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - சாலை விஸ்தரிப்பு | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A - 19.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புலஎண்.358-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.19/2021, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - உள்ளாட்சி மற்றும் முலைமுடக்கு - 1.5 * 1.5 /2 = 3.38 ச.மீ | | |
| 2 | 8120/2023 | 10-Nov-2023<br>10-Nov-2023<br>10-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. பழனிவேல் | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவி வகிப்போருக்கும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா நாஞ்சிக்கோட்டை | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவி வகிப்போருக்கும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4591/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A - 18.9 சதுர மீட்டர்<br>Plot No./மனை எண் : EB | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1 | | | | | |
| 3 | 8997/2023 | 20-Dec-2023<br>20-Dec-2023<br>20-Dec-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பழனிவேல் | 1. குழந்தைராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 89,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 89,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4591/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, JMJ நகர் விரிவாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/7A1 - 890.0 சதுரடி<br>Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.358 (ஜே.எம்.ஜே.நகர் மனைப்பிரிவு), மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - புல எண்.357/7பி, தெற்கு - ஷை நகரின் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.