Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செஞ்சி	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:சிட்டாம்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிட்டாம்பூண்டி

செஞ்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2026 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2026 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: செஞ்சி	
1	1612/2026	27-May-2026 27-May-2026 29-May-2026	தான ஆவணம்	1. சாயிமா பானு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த சிட்டாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,000/-	1300/2026
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிட்டாம்பூண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A - 895.95 சதுர மீட்டர்
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சிட்டாம்பூண்டி" கிராமத்தில் :- சிட்டாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி சார்பாக சிட்டாம்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/2 பூரா ஹெக். 0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.89 செண்டில், ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண். 100/2A பூரா ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (அ) 4050.00 சதுர மீட்டர் இடத்தில் வரும் இதன் கீழ்க்கண்ட சாலை, உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் : சாலை-க்கு சக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் : மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி (PP-1), மின்வாரியம் (PP-2) இடங்களுக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.102/- இடத்திற்கு கிழக்கு, கிராம சாலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 112.47 மீட்டர், தென்புறம் 113.92 மீட்டர், வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சாலைக்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 815.02 ஆகும். இதன் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக கூடுதல் 817.27 சதுர மீட்டர் ஆகும். உள்ளாட்சி (PP-1) இடத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் : மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.100/1 இடத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.102/- இடத்திற்கு கிழக்கு, மின்வாரியம் (PP-2) இடத்திற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் 32.96 சதுர மீட்டர் இடம். மின்வாரிய (PP-2) இடத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் : மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.100/1 இடத்திற்கு தெற்கு, உள்ளாட்சி (PP-1) இடத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் 45.72 சதுர மீட்டர் இடம். ஆக மேற்படி அயிட்டங்களின் கூடுதல் 895.95 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.